



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Teiealleen 3
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 012 784	966 024
Sum inntekter		1 012 784	966 024
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 442	121 442
Annen driftskostnad	2	305 977	957 184
Sum kostnader		427 419	1 078 626
Driftsresultat		585 365	-112 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	
Sum finansinntekter		312	
Netto finans		312	
Ordinært resultat før skattekostnad		585 677	-112 602
Skattekostnad på resultat	3	128 780	-24 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 897	-87 830
Årsresultat		456 897	-87 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 897	-87 830
Totalresultat		456 897	-87 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		456 897	
Overført fra annen egenkapital			-287 830
Sum overføringer og disponeringer		456 897	-87 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 663	42 135
Sum immaterielle eiendeler		26 663	42 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 007 376	3 128 818
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 007 376	3 128 818
Sum anleggsmidler		3 034 039	3 170 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 255
Sum fordringer			15 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 418	218 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 418	218 865
Sum omløpsmidler		1 030 418	234 120
SUM EIENDELER		4 064 457	3 405 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		38 470	38 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 687 824	2 687 824
Sum innskutt egenkapital		2 726 294	2 726 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 328	144 431
Sum opptjent egenkapital		601 328	144 431
Sum egenkapital		3 327 622	2 870 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			215 807
Betalbar skatt	3	113 308	
Skyldig offentlige avgifter		23 527	18 542
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		600 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		736 835	534 349
Sum gjeld		736 835	534 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 457	3 405 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578514

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Teiealleen 3
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 920 049 141
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 012 784	966 024
Sum inntekter		1 012 784	966 024
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	121 442	121 442
Annen driftskostnad			
	2	305 977	957 184
Sum kostnader		427 419	1 078 626
Driftsresultat		585 365	-112 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	
Sum finansinntekter		312	
Netto finans		312	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		585 677	-112 602
Skattekostnad på resultat			
	3	128 780	-24 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 897	-87 830
Årsresultat		456 897	-87 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		456 897	-87 830
Totalresultat		456 897	-87 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Aveatt til annen egenkapital		456 897	
Overført fra annen egenkapital			-287 830
Sum overføringer og disponeringer		456 897	-87 830



Organisasjonsnr: 920 049 141
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	26 663	42 135
Sum immaterielle eiendeler		26 663	42 135

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 007 376	3 128 818
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 007 376	3 128 818
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 034 039	3 170 953
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 255
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			15 255
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 030 418	218 865
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 030 418	218 865
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 030 418	234 120
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 064 457	3 405 073
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		38 470	38 470
--------------	--	--------	--------

Overkurs		2 687 824	2 687 824
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 726 294	2 726 294
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		601 328	144 431
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		601 328	144 431
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		3 327 622	2 870 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			215 807
Betalbar skatt	3	113 308	
Skyldig offentlige avgifter		23 527	18 542
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		600 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		736 835	534 349
Sum gjeld		736 835	534 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 457	3 405 073



Organisasjonsnr: 920 049 141
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordengen Eiendom Nannestad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordengen Eiendom Nannestad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IB15Q-LU5CJ-ON0E1-VZ7P2-TOA14-EQKV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 08:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IB15Q-LU5CJ-ON0E1-VZ7P2-TOA14-EQKV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

Pemso document key: 6JKUA-561ZV-DHLSA-EEL3C-6YXUN-EFLNB



Resultatregnskap NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 012 784	966 024
Sum driftsinntekter		1 012 784	966 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 442	121 442
Annen driftskostnad	2	305 977	957 184
Sum driftskostnader		427 419	1 078 626
Driftsresultat		585 365	-112 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	0
Resultat av finansposter		312	0
Resultat før skattekostnad		585 677	-112 602
Skattekostnad på resultat	3	128 780	-24 772
Årsresultat		456 897	-87 830
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		456 897	0
Overført fra annen egenkapital		0	287 830
Sum overføringer		456 897	-87 830

Pemseo document key: 6JKUA-56TZV-DHLSA-EEL3C-6YXUN-EFLNB



Balanse

NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	26 663	42 135
Sum immaterielle eiendeler		26 663	42 135
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 007 376	3 128 818
Sum varige driftsmidler	1	3 007 376	3 128 818
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		3 034 039	3 170 953
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 255
Sum fordringer		0	15 255
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 418	218 865
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 030 418	218 865
Sum omløpsmidler		1 030 418	234 120
Sum eiendeler		4 064 457	3 405 073

Pemneo document key: 6JKUA-561ZV-DHLSA-EEL3C-6YXUN-EFLNB

**Balanse****NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		38 470	38 470
Overkurs		2 687 824	2 687 824
Sum innskutt egenkapital		2 726 294	2 726 294
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		601 328	144 431
Sum opptjent egenkapital		601 328	144 431
Sum egenkapital		3 327 622	2 870 725
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	215 807
Betalbar skatt	3	113 308	0
Skyldig offentlige avgifter		23 527	18 542
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld		600 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		736 835	534 349
Sum gjeld		736 835	534 349
Sum egenkapital og gjeld		4 064 457	3 405 073

Nannestad, 19.05.2023
Styret i NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

Klaus Nordengen
styreleder

Sveinar Hoff
styremedlem/ daglig leder

Knut Nordengen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 054 946	7 054 946
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 054 946	7 054 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 047 570	4 047 570
= Bokført verdi 31.12.22	3 007 376	3 007 376
Årets ordinære avskrivninger	121 442	121 442
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 23 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 000
Annen bistand	10 500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 308	0
Endring i utsatt skattefordel	15 472	-24 772
Skattekostnad ordinært resultat	128 780	-24 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	585 677	-112 602
Permanente forskjeller	-312	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 676	17 599
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 003	0
Skattepliktig inntekt	515 038	-95 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 308	0
Sum betalbar skatt i balansen	113 308	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-121 196	-96 520	24 676
Sum	-121 196	-96 520	24 676
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 003	-95 003
Grunnlag for utsatt skattefordel	-121 196	-191 523	-70 327
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 663	-42 135	-15 472

Pemseo document key: 6JKUA-561ZV-DHLSA-EEL3C-6YXUN-EFLNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinar Hoff

Daglig leder

På vegne av: Nordengen Eiendom Nannestad AS

Serienummer: 9578-5995-4-450827

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-23 09:20:30 UTC



Klaus Nordengen

Styreleder

På vegne av: Nordengen Eiendom Nannestad AS

Serienummer: 9578-5999-4-1157027

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-23 12:46:09 UTC



Knut Nordengen

Styremedlem

På vegne av: Nordengen Eiendom Nannestad AS

Serienummer: 9578-5999-4-1014243

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-05-24 10:28:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61KUA-561ZY-DHLSA-EEL3C-6YXUN-EFLNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>