



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET APELTUNHAUGENE
189-191
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kogstad Inger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	448 324	445 824
Sum inntekter		448 324	445 824
Kostnader			
Lønnskostnad	7	5 705	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	253	3 031
Annen driftskostnad	8,9	432 124	384 470
Sum kostnader		438 081	392 065
Driftsresultat		10 243	53 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	2 803
Sum finansinntekter		755	2 803
Sum finanskostnader		755	2 803
Netto finans		755	2 803
Ordinært resultat før skattekostnad		10 997	56 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 997	56 562
Årsresultat	1,2	10 998	56 562
Totalresultat		10 997	56 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 998	56 562
Sum overføringer og disponeringer		10 998	56 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	253
Sum varige driftsmidler		0	253
Sum anleggsmidler		0	253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124	251
Andre fordringer	5	28 760	4 596
Sum fordringer		28 884	4 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 204	462 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 204	462 774
Sum omløpsmidler		463 089	467 621
SUM EIENDELER		463 089	467 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	457 788	446 790
Sum opptjent egenkapital		457 788	446 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital	2	457 788	446 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 843	10 758
Annen kortsiktig gjeld	3	2 458	10 326
Sum kortsiktig gjeld		5 301	21 084
Sum gjeld		5 301	21 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 089	467 874



835 SS APELTUNHAUGENE 189/191		RESULTATREGNSKAP		2015	
	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		296 940	296 940	296 940	326 671
Andre inntekter	6	151 384	148 884	148 884	148 884
SUM INNETEKTER		448 324	445 824	445 824	475 555
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	4 577	4 000	4 000	8 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	1 128	564	564	1 128
Avskrivninger	4	253	3 031	0	0
Forretningsførsel		36 372	35 376	36 368	37 313
Forsikringspremier		34 330	31 904	34 200	37 700
Energikostnader		26 547	36 842	30 000	30 000
Andre driftskostnader	8	186 382	178 801	154 000	170 000
Vedlikehold	9	148 493	101 547	115 000	175 000
SUM KOSTNADER		438 081	392 065	374 132	459 141
DRIFTSRESULTAT		10 243	53 759	71 692	16 414
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		755	2 803	0	0
NETTO FINANSPOSTER		755	2 803	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	10 998	56 562	71 692	16 414
Overføringer og disponeringer		10 998	56 562	0	0



835 SS APELTUNHAUGENE 189/191		BALANSE		2015	
	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Biler og arbeidsmaskiner	4	0	253		
Sum anleggsmidler		0	253		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		124	251		
Vestbo i mellomregning		434 204	462 774		
Andre fordringer	5	28 760	4 596		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		463 089	467 621		
SUM EIENDELER		463 089	467 874		



835 SS APELTUNHAUGENE 189/191	BALANSE	2015
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	457 788	446 790
Sum opptjent egenkapital		457 788	446 790
Sum egenkapital	2	457 788	446 790
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		2 843	10 758
Annen kortsiktig gjeld	3	2 458	10 326
Sum kortsiktig gjeld		5 301	21 084
Sum gjeld:		5 301	21 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 089	467 874

VESTLANDSKE BOLIGBYGGELAG Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Inger Skår Kogstad
Leder

Alexander Tvedt
Styremedlem

Siri Christensen
Styremedlem



Note 835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 2015

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Seiskapet er et boligsekskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 Orgnr.: 992695560 Utskriftsdato 21.04.2016



Note 835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 2015

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.15	Regnskap 2014
A. Disponible midler pr. 01.01.	446 538	386 944
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	10 998	56 562
Tilbakeføring av avskrivning	253	3 031
B. Årets endring i disponible midler	11 251	59 593
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	457 788	446 538
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	434 204	462 774
Kortsiktige fordringer	28 884	4 847
Omløpsmidler	463 089	467 621
Kortsiktig gjeld	-5 301	-21 084
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	457 788	446 538

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2015	Årets resulta	31.12.2015
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	446 790	10 998	457 788
Sum egenkapital 31.12.	446 790	10 998	457 788

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
2931 Avsatt styrehonorar	0	3 423
2978 Forskudd felleskostnader	2 458	6 903
Sum	2 458	10 326



Note 835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 2015

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 155
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 155
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 155
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført 31.12:	0
Årets avskrivninger :	253
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
1588 Periodiserte kostnader	28 760	0
1704 Forskuddsbet. lev gjeld (ompostering 2400)	0	4 596
Sum	28 760	4 596

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
3841 Felles TV-anlegg	148 884	148 884
3885 Diverse inntekter fri	2 500	0
Sum	151 384	148 884

Konto 3885 - Salg av gress rydder

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
5330 Styrehonorar lag	8 000	4 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-3 423	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	564
Sum	5 705	4 564



Note 835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 2015

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
6360 Renhold sanitærartikler	63 445	51 755
6390 Andre driftskostnader	1 720	2 521
6391 Snømåking strøing	6 462	7 230
6500 Verktøy og redskaper	0	5 042
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	114 755	112 254
Sum	186 382	178 801

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	90 050	16 090
6611 Vedlikehold heiser	49 429	70 542
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	5 925
6690 Vedlikehold og diverse	9 015	8 991
Sum	148 493	101 547

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Innkalling til ordinært sameiermøte 2016

Sameierne i Seksjonssameiet Apeltunhaugene 189/191 innkalles herved til ordinært sameiermøte tirsdag 26. april 2016 klokka 18:30.

Sameiermøtet vil bli holdt hos Inger Skår Kogstad i Apeltunhaugene 191, 3. etg.

Dagsorden

1. Konstituering

- a. Status fremmøte (*antall seksjoner og stemmer inklusiv fullmakter*)
- b. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- c. Eventuelt valg av møteleder
- d. Valg av referent
- e. Valg av en sameier til å undertegne protokollen

2. Årsberetning fra styret for året 2015

Årsberetningen er vedlagt innkallingen

3. Godkjenning av årsregnskapet for året 2015/ Revisjonsberetning.

Årsregnskapet og revisjonsberetningen er vedlagt innkallingen.

4. Fastsetting av godtgjørelse til styret for året 2016

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Saker som er kommet styret i hende innen fristen 14.4.2016 eller som styret ønsker behandlet.

- a. Canal Digital tilbud
- b. Utvendig vindusvask fra RIWO
- c. Nye rutiner bosstøpping
- d. Endring i vedtektene ved utleie
- e. Belysning i trappehus/ganger
- f. Orientering om lekkasje fra 2 terrasser
- g. Eventuelt

Sameiermøtet kan ikke treffe beslutning i andre saker enn dem som er bestemt angitt i innkallingen. Hver seksjon gir en stemme (se dog vedtektene). Sameier kan representeres ved fullmakt.

Bergen, 18. april 2016

Styret

Vedlegg: Årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning og fullmaktsskjema



Årsberetning 2015 for Seksjonssameiet Apeltunhaugene 189 / 191

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet består av 19 seksjoner, hvorav alle er boligseksjoner av eiendommen Gnr 87 og Bnr. 177, Apeltunhaugene 189/191 i Berge kommune. Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Regnskapet viser at omløpsmidlene er på kr. 463 089,- og kortsiktig gjeld er på kr. 5 301,- Dette viser at sameiet har evne til å dekke sine betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller. På grunn av generell prisstigning valgte styret å øke fellesutgiftene med 5 % pr. 1.1.2016.

Styret har en nøktern strategi i forhold til resultatutviklingen for sameiet. Målet for sameiet er å ha tilstrekkelig med midler til å dekke løpende kostnader og kunne avsette noe midler til nødvendig fremtidig vedlikehold.

Fortsatt drift

Med bakgrunn i de opplysninger som er gitt under foregående avsnitt har styret lagt forutsetningen for fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

Regnskapet for 2015 er avsluttet med et *årsoverskudd* på kr. 10 998,-. Beløpet foreslås anvendt slik: Overført til annen egenkapital.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Det har ikke oppstått spesielle skader eller ulykker i sameiet.

Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bebyggelse av denne art.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 8 protokollerte styremøter og en rekke uformelle møter og kontakter med eksterne parter.

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i beretningsperioden har vært

- Organisering av dugnad vår og høst



- Organisert utvendig fasade- og vindusvask for deler av bygget
- Innkjøp av planter og diverse utstyr til drift i sameiet
- Et betydelig oppjustering av utearealet ble utført vår/sommer inkludert ny beplantning.
- Skiftet beslag fra toppleiligheter (skade etter "Nina"-stormen)
- Hatt besiktigelse med leverandør/sameiere ved lekkasjer fra balkonger
- Inspeksjon og møter med utbygger ifm garasjen
- Utarbeidet oversikt over samlede utgifter med de to heisene og deltatt i møte om saken med leverandør og utbytter
- Hengt opp bilder i trappehus/gangene

I året som kommer mener styret det vil være riktig å konsentrere seg om:

- Oppfølging av lekkasjeskader
- Det renner mye mindre overflatevann ned i garasjen nå, men vi må få fullført utbedringen
- Mindre justeringer for å helt slutføre arbeide med utearealene

Vedlikehold og påkostninger

Styret har i løpet av året utført følgende vedlikeholdsoppgaver:

- Beplantning og rydding av utearealene.
- Heis

Følgende vedlikeholdsoppgaver gjenstår/planlegges utført:

- Utbedre takrenne/nedløp enkelte steder

Det er i løpet av året utført ca. 30 timer dugnadsarbeid. Lønn (kr. 150,- pr/time) blir betalt ut til sameiere som utførte dette arbeidet i juni mnd. De viktigste arbeidsoppgavene som er utført på dugnad er:

- Kosting av uteplasser
- Luking av bed og langs grunnmur rundt bygningen
- Rensing av sluk ved garasjeinnkjørsel

Sameiets bygningsmasse og eiendommer framstår i dag slik: I god stand.

Internkontroll

Styret hadde kontrollrunder ved dugnadene vår og høst.

Forretningsførsel, revisjon, forsikring

Sameiets forretningsfører er Vestlandske Boligbyggelag

Sameiets revisor er Geir Stalheim.

Sameiets forsikringsselskap er If Skadeforsikring.

Sameiets har tegnet følgende forsikringer:

Sameiets eiendomsmasse er forsikret for kr 53 233 000,-.

Sameiets egenandel ved skade er kr 6 000,- . Egenandel ved naturskade er kr 8 000,-.

Ved skader forårsaket av eier, må eier selv dekke egenandel. Innbo og løsøre må forsikres av den enkelte.



Det er siste år registrert 1 skadesak.

Henvendelser i tilknytning til skadesaker rettes til Vestbo v/ Sigurd Fjære, tlf. 950 59 404,
epost: sigurd.fjere@vestbo.no

Styresammensetning/ andre tillitsvalgte

Styret har siden ordinært sameiermøte den 28.4.2015 bestått av:

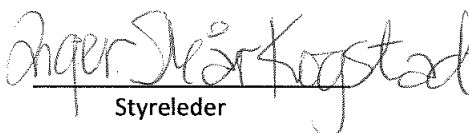
- Inger Skår Kogstad - leder, valgt for 2 år i 2014
- Siri Christensen - styremedlem, valgt i 2011
- Alexander Tvedt - styremedlem, valgt for 2 år i 2014


Alexander Tvedt stiller sin plass til disposisjon, så styret vil trenge et nytt medlem.
Av styrets medlemmer er en på valg.

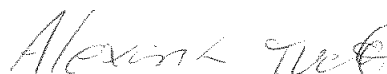
Boligomsetning, utleie

Det er i løpet av 2015 omsatt 1 leilighet. 2 leiligheter er utleid.

Bergen, 16/3 2016


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem



835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 RESULTATREGNSKAP 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		296 940	296 940	296 940	326 671
Andre inntekter	6	151 384	148 884	148 884	148 884
SUM INNETEKTER		448 324	445 824	445 824	475 555
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	4 577	4 000	4 000	8 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	1 128	564	564	1 128
Avskrivninger	4	253	3 031	0	0
Forretningsførsel		36 372	35 376	36 368	37 313
Forsikringspremier		34 330	31 904	34 200	37 700
Energikostnader		26 547	36 842	30 000	30 000
Andre driftskostnader	8	186 382	178 801	154 000	170 000
Vedlikehold	9	148 493	101 547	115 000	175 000
SUM KOSTNADER		438 081	392 065	374 132	459 141
DRIFTSRESULTAT		10 243	53 759	71 692	16 414
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		755	2 803	0	0
NETTO FINANSPOSTER		755	2 803	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	10 998	56 562	71 692	16 414
Overføringer og disponeringer		10 998	56 562	0	0



835 SS APELTUNHAUGENE 189/191		BALANSE	2015
	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Biler og arbeidsmaskiner	4	0	253
Sum anleggsmidler		0	253
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		124	251
Vestbo i mellomregning		434 204	462 774
Andre fordringer	5	28 760	4 596
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		463 089	467 621
SUM EIENDELER		463 089	467 874



835 SS APELTUNHAUGENE 189/191	BALANSE	2015
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	457 788	446 790
Sum opptjent egenkapital		457 788	446 790
Sum egenkapital	2	457 788	446 790
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		2 843	10 758
Annen kortsiktig gjeld	3	2 458	10 326
Sum kortsiktig gjeld		5 301	21 084
Sum gjeld:		5 301	21 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 089	467 874

VESTLANDSKE BOLIGBYGGEFAG Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Apeltun, dato: 16/3-2016

Inger Skår Kogstad
Leder

Alexander Tvedt
Styremedlem

Siri Christensen
Styremedlem



Note 835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 2015

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 Orgnr.: 992695560 Utskriftsdato 10.03.2016



Note 835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 2015

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.15	Regnskap 2014
A. Disponible midler pr. 01.01.	446 538	386 944
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	10 998	56 562
Tilbakeføring av avskrivning	253	3 031
B. Årets endring i disponible midler	11 251	59 593
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	457 788	446 538
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	434 204	462 774
Kortsiktige fordringer	28 884	4 847
Omløpsmidler	463 089	467 621
Kortsiktig gjeld	-5 301	-21 084
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	457 788	446 538

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2015	Årets resultat	31.12.2015
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	446 790	10 998	457 788
Sum egenkapital 31.12.	446 790	10 998	457 788

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
2931 Avsatt styrehonorar	0	3 423
2978 Forskudd felleskostnader	2 458	6 903
Sum	2 458	10 326



Note 835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 2015

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 155
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 155
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 155
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført 31.12:	0
Årets avskrivninger :	253
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
1588 Periodiserte kostnader	28 760	0
1704 Forskuddsbet. lev.gjeld (ompostering 2400)	0	4 596
Sum	28 760	4 596

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
3841 Felles TV-anlegg	148 884	148 884
3885 Diverse inntekter fri	2 500	0
Sum	151 384	148 884

Konto 3885 - Salg av gress rydder

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
5330 Styrehonorar lag	8 000	4 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-3 423	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	564
Sum	5 705	4 564



Note 835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 2015

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
6360 Renhold sanitærartikler	63 445	51 755
6390 Andre driftskostnader	1 720	2 521
6391 Snømåking strøing	6 462	7 230
6500 Verktøy og redskaper	0	5 042
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	114 755	112 254
Sum	186 382	178 801

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	90 050	16 090
6611 Vedlikehold heiser	49 429	70 542
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	5 925
6690 Vedlikehold og diverse	9 015	8 991
Sum	148 493	101 547

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5008 Bergen
Postboks 6163 Bedriftssenter, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 55 21 30 00

Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Apeltunhaugene 189-191

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Apeltunhaugene 189-191, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for virksomhetens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Seksjonssameiet Apeltunhaugene 189-191 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av virksomhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2016

ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor