



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	92 438	
Annen driftsinntekt	1, 2	93 588 906	145 466 354
Sum inntekter		93 681 344	145 466 354
Kostnader			
Varekostnad	2	98 892 750	122 373 881
Annen driftskostnad	3	260 744	186 659
Sum kostnader		99 153 494	122 560 540
Driftsresultat		-5 472 150	22 905 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	526 387	
Annen renteinntekt		1 683	771
Annen finansinntekt			43 435 799
Sum finansinntekter		528 069	43 436 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		125 557
Annen rentekostnad		3 031	-56 663
Sum finanskostnader		3 031	68 894
Netto finans		525 038	43 367 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 947 112	66 273 489
Skattekostnad på resultat	5	-1 088 365	5 024 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 858 747	61 249 197
Årsresultat		-3 858 747	61 249 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 858 747	61 249 197
Totalresultat		-3 858 747	61 249 197
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6	32 607 177	
Udekket tap	6		
Overført fra/til annen egenkapital	6	-36 465 925	61 249 197
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-3 858 747	61 249 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			108 035 286
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			108 035 286
Sum anleggsmidler		0	108 035 286
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		170 269 698
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	17 877 000	58 239 628
Konsernfordringer	4	221 548 478	26 665
Sum fordringer		239 425 478	58 266 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 873 145	5 921 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 873 145	5 921 543
Sum omløpsmidler		261 298 623	234 457 533
SUM EIENDELER		261 298 623	342 492 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	146 940 000	146 940 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		147 030 000	147 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 275 593	81 741 518
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		45 275 593	81 741 518
Sum egenkapital		192 305 593	228 771 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 220 227
Sum avsetninger for forpliktelser			9 220 227
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		84 745 096
Sum annen langsiktig gjeld			84 745 096
Sum langsiktig gjeld		0	93 965 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 665 085
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	40 739 039	221 643
Annen kortsiktig gjeld		28 253 991	17 869 250
Sum kortsiktig gjeld		68 993 030	19 755 978
Sum gjeld		68 993 030	113 721 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 298 623	342 492 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397887

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	92 438	
Annen driftsinntekt	1, 2	93 588 906	145 466 354
Sum inntekter		93 681 344	145 466 354
Kostnader			
Varekostnad	2	98 892 750	122 373 881
Annen driftskostnad	3	260 744	186 659
Sum kostnader		99 153 494	122 560 540
Driftsresultat		-5 472 150	22 905 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	526 387	
Annen renteinntekt		1 683	771
Annen finansinntekt			43 435 799
Sum finansinntekter		528 069	43 436 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		125 557
Annen rentekostnad		3 031	-56 663
Sum finanskostnader		3 031	68 894
Netto finans		525 038	43 367 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 947 112	66 273 489
Skattekostnad på resultat	5	-1 088 365	5 024 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 858 747	61 249 197
Årsresultat		-3 858 747	61 249 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 858 747	61 249 197
Totalresultat		-3 858 747	61 249 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	32 607 177	
Udekket tap	6		
Overført fra/til annen egenkapital	6	-36 465 925	61 249 197
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

-3 858 747

61 249 197



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			108 035 286
-----------------------------	--	--	-------------

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler			108 035 286
----------------------------------	--	--	-------------

Sum anleggsmidler		0	108 035 286
-------------------	--	---	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		170 269 698
-----------	---	--	-------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	17 877 000	58 239 628
---------------------------------	---	------------	------------

Konsernfordringer	4	221 548 478	26 665
-------------------	---	-------------	--------

Sum fordringer		239 425 478	58 266 293
----------------	--	-------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 873 145	5 921 543
----------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 873 145	5 921 543
--------------------------------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		261 298 623	234 457 533
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		261 298 623	342 492 819
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	90 000	90 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	146 940 000	146 940 000
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		147 030 000	147 030 000
--------------------------	--	-------------	-------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	45 275 593	81 741 518
-------------------	---	------------	------------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		45 275 593	81 741 518
Sum egenkapital		192 305 593	228 771 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 220 227
Sum avsetninger for forpliktelser			9 220 227
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		84 745 096
Sum annen langsiktig gjeld			84 745 096
Sum langsiktig gjeld		0	93 965 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 665 085
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	40 739 039	221 643
Annen kortsiktig gjeld		28 253 991	17 869 250
Sum kortsiktig gjeld		68 993 030	19 755 978
Sum gjeld		68 993 030	113 721 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 298 623	342 492 819



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nygård Boligutvikling Holding AS

Org.nr.: 920 240 453



Resultatregnskap

Nygård Boligutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	92 438	0
Annen driftsinntekt	1, 2	93 588 906	145 466 354
Sum driftsinntekter		93 681 344	145 466 354
Varekostnad	2	98 892 750	122 373 881
Annen driftskostnad	3	260 744	186 659
Sum driftskostnader		99 153 494	122 560 540
Driftsresultat		-5 472 150	22 905 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	526 387	0
Annen renteinntekt		1 683	771
Annen finansinntekt		0	43 435 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	125 557
Annen rentekostnad		3 031	-56 663
Resultat av finansposter		525 038	43 367 675
Resultat før skattekostnad		-4 947 112	66 273 489
Skattekostnad på resultat	5	-1 088 365	5 024 292
Årsresultat		-3 858 747	61 249 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	32 607 177	0
Overført fra/til annen egenkapital	6	-36 465 925	61 249 197
Sum overføringer		-3 858 747	61 249 197



Balanse

Nygård Boligutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	108 035 286
Sum finansielle anleggsmidler		0	108 035 286
Sum anleggsmidler		0	108 035 286
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	7	0	170 269 698
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	17 877 000	58 239 628
Konsernfordringer	4	221 548 478	26 665
Sum fordringer		239 425 478	58 266 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 873 145	5 921 543
Sum omløpsmidler		261 298 623	234 457 533
Sum eiendeler		261 298 623	342 492 819



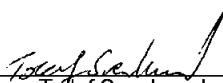
Balanse

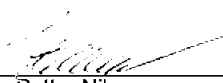
Nygård Boligutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	90 000	90 000
Overkurs	6	146 940 000	146 940 000
Sum innskutt egenkapital		147 030 000	147 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 275 593	81 741 518
Sum opptjent egenkapital		45 275 593	81 741 518
Sum egenkapital		192 305 593	228 771 518
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	9 220 227
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 220 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	84 745 096
Sum annen langsiktig gjeld		0	84 745 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 665 085
Konserngjeld	4	40 739 039	221 643
Annen kortsiktig gjeld		28 253 991	17 869 250
Sum kortsiktig gjeld		68 993 030	19 755 978
Sum gjeld		68 993 030	113 721 301
Sum egenkapital og gjeld		261 298 623	342 492 819

Oslo, 13.03.2024

Styret i Nygård Boligutvikling Holding AS


Tølf Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Kontantstrøm Nygård Boligutvikling Holding AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-4 947 112	66 273 489
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	-43 435 799
Endring i varelager	170 269 695	-101 570 227
Endring i vareleverandørgjeld	-1 665 085	1 340 776
Endring i andre tidsavgrensingsposter	40 362 628	-32 140 829
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	204 020 126	-109 532 590
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts.)	0	-221 643
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-221 521 813	-107 676 951
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	997 035
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	108 035 286	106 653 251
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	0	-355 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-113 486 527	-603 308
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	84 966 739
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-84 966 739	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	10 384 742	5 541 520
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-74 581 998	90 508 259
Netto kontantstrøm for perioden	15 951 601	-19 627 639
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	5 921 543	25 549 182
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	21 873 145	5 921 543
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	21 873 145	5 921 543
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Byggeprosjektet behandles som en anleggskontrakt. Løpende avregning innebærer at inntekter og kostnader ved kontrakten fordeles på regnskapsperiodene kontrakten går over og alt beregnes i helhet i Nygård Boligutvikling Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	92 438	0
Andre driftsinntekter	93 588 906	145 466 354
Sum	93 681 344	145 466 354

Fordeling på virksomhetsområde

Salgsinntekter	92 438	0
Salg av eiendom	93 588 906	145 466 354
Sum	93 681 344	145 466 354

Geografisk fordeling

Norge	93 681 344	145 466 354
Sum	93 681 344	145 466 354



Note 2 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	48 362 838
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
Resultat på prosjekt under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	0	145 466 354
Estimert kontraktsfortjeneste	0	23 092 473
Tapsprosjekt under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2023	2022
Kværnerhøyden Borettslag	0	8 595
Kværnerhøyden BRL Hjemmel AS	0	18 070
Fredensborg Bolig AS	221 548 478	0
Sum	221 548 478	26 665

	Gjeld	
	2023	2022
Langsiktig gjeld til Fredensborg Bolig AS	0	84 966 739
Kortsiktig gjeld til Fredensborg Bolig AS - Konsernbidrag	36 963 010	0
Kortsiktig gjeld til FBB Prosjekt 11 AS - Konsernbidrag	3 776 029	0
Sum	40 739 039	84 966 739



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	48 362 838	48 362 838
Sum	0	48 362 838	48 362 838
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 452 716	-6 452 716
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	41 910 122	41 910 122
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 220 227	9 220 227
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-4 947 112	66 273 489
Permanente forskjeller		0	-43 435 799
Endring i midlertidige forskjeller		48 362 838	-23 092 473
Avgitt konsernbidrag		-36 963 010	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-6 452 716	0
Skattepliktig inntekt		0	-254 783
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		8 131 862	0
Endring i utsatt skattefordel		-9 220 227	5 024 292
Skattekostnad ordinært resultat		-1 088 365	5 024 292
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		8 131 862	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-8 131 862	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	90 000	146 940 000	81 741 518	228 771 518
Årets resultat	0	0	-3 858 747	-3 858 747
Avgitt konsernbidrag	0	0	-32 607 177	-32 607 177
Egenkapital 31.12.2023	90 000	146 940 000	45 275 593	192 305 593

Note 7 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	0	170 269 698
Sum	0	170 269 698



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Boligutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	90,0	90 000
Sum	1 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ffb Eiendomsinvest I AS	1 000	100,0	100,0

Mor i konsern Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO, utarbeider konsernregnskap der Nygård Boligutvikling Holding AS inngår.



Til generalforsamlingen i Nygård Boligutvikling Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Boligutvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2023 for Nygård Boligutvikling Holding AS

Virksomhetens art og lokalisering

Nygård Boligutvikling Holding AS overleverte i 2023 boligprosjektet Kværnerhøyden i Oslo. Eiendommen er ferdig utviklet. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var MNOK 93,7 i 2023 med et ordinært resultat før skatt på MNOK -4,9. Kontantstrøm utgjør i 2023 MNOK 16.

Selskapet har en egenkapitalandel på 74%. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kredittrisiko

Selskapet har ingen ekstern gjeld utover konserngjeld.

Risiko

Det foreligger ingen vesentlig risiko, boligprosjektet er overlevert og slutført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Styreansvarsforsikring

Styreansvarsforsikring er tegnet av Fredensborg Bolig AS.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Oslo, 13.03.2024

Tollef Svenkerud
Styreleder

Petter Nilsen
Styremedlem