



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP DRIFT AS
Forretningsadresse: Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 770 853	64 223 163
Annen driftsinntekt		135 070	
Sum inntekter		61 905 923	64 223 163
Kostnader			
Underleverandører & varekjøp	1	10 481 406	15 802 740
Lønnskostnad	2	28 616 150	30 160 598
Avskrivning på varige driftsmidler	3	149 548	23 148
Annen driftskostnad	1,2	19 736 726	15 092 845
Sum kostnader		58 983 831	61 079 330
Driftsresultat		2 922 092	3 143 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 952	
Annen renteinntekt		6 359	1 950
Annen finansinntekt		50 493	74 656
Sum finansinntekter		63 804	76 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	93 257	75 580
Annen rentekostnad		170	
Annen finanskostnad		46 823	26 292
Sum finanskostnader		140 250	101 872
Netto finans		-76 446	-25 265
Ordinært resultat før skattekostnad		2 845 647	3 118 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 015	8 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 648 631	3 109 771
Årsresultat		2 648 631	3 109 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 648 631	3 109 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 626 529	
Udekket tap	5		941 426
Overføringer fra/til annen egenkapital	5	-977 897	2 168 345
Sum overføringer og disponeringer		2 648 631	3 109 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Biler, inventar, verktøy, kontorutstyr	3,6	733 575	193 322
Sum varige driftsmidler		733 575	193 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6,7	248 667	214 667
Sum finansielle anleggsmidler		248 667	214 667
Sum anleggsmidler		982 242	407 989
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,8	2 705 979	3 587 789
Sum varer		2 705 979	3 587 789
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 279 049	713 275
Andre kortsiktige fordringer		2 161 254	1 274 494
Konsernfordringer	1	5 363 180	6 399 558
Sum fordringer		8 803 483	8 387 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 066 953	981 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 953	981 809
Sum omløpsmidler		12 576 415	12 956 924
SUM EIENDELER		13 558 657	13 364 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		48 860	48 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,11	1 190 447	2 168 345
Sum opptjent egenkapital		1 190 447	2 168 345
Sum egenkapital		1 239 307	2 217 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 134	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 134	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 072 618	2 511 046
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 618	2 511 046
Sum langsiktig gjeld		2 092 752	2 511 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 272	2 078 972
Betalbar skatt	4	168	8 797
Skyldig offentlige avgifter	9	1 516 247	1 909 186
Kortsiktig konserngjeld	1	4 410 021	809 778
Annen kortsiktig gjeld		3 312 889	3 829 930
Sum kortsiktig gjeld		10 226 598	8 636 662
Sum gjeld		12 319 349	11 147 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 657	13 364 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420029

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP DRIFT AS
Forretningsadresse: Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 920 285 376
UIP DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 770 853	64 223 163
Annen driftsinntekt		135 070	
Sum inntekter		61 905 923	64 223 163
Kostnader			
Underleverandører & varekjøp	1	10 481 406	15 802 740
Lønnskostnad	2	28 616 150	30 160 598
Avskrivning på varige driftsmidler	3	149 548	23 148
Annen driftskostnad	1,2	19 736 726	15 092 845
Sum kostnader		58 983 831	61 079 330
Driftsresultat		2 922 092	3 143 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 952	
Annen renteinntekt		6 359	1 950
Annen finansinntekt		50 493	74 656
Sum finansinntekter		63 804	76 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	93 257	75 580
Annen rentekostnad		170	
Annen finanskostnad		46 823	26 292
Sum finanskostnader		140 250	101 872
Netto finans		-76 446	-25 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 015	8 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 648 631	3 109 771
Årsresultat		2 648 631	3 109 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 648 631	3 109 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 626 529	
Udekket tap	5		941 426



Overføringer fra/til annen egenkapital	5	-977 897	2 168 345
Sum overføringer og disponeringer		2 648 631	3 109 771



Organisasjonsnr: 920 285 376
UIP DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Biler, inventar, verktøy,

kontorutstyr

3,6

733 575

193 322

Sum varige driftsmidler

733 575

193 322

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6,7

248 667

214 667

Sum finansielle

anleggsmidler

248 667

214 667

Sum anleggsmidler

982 242

407 989

Omløpsmidler

Varer

Varer

6,8

2 705 979

3 587 789

Sum varer

2 705 979

3 587 789

Fordringer

Kundefordringer

6

1 279 049

713 275

Andre kortsiktige

fordringer

2 161 254

1 274 494

Konsernfordringer

1

5 363 180

6 399 558

Sum fordringer

8 803 483

8 387 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

9

1 066 953

981 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 066 953

981 809

Sum omløpsmidler

12 576 415

12 956 924

SUM EIENDELER

13 558 657

13 364 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,10

30 000

30 000

Overkurs

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-11 140

-11 140

Sum innskutt egenkapital

48 860

48 860



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,11	1 190 447	2 168 345
Sum opptjent egenkapital		1 190 447	2 168 345
Sum egenkapital		1 239 307	2 217 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 134	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 134	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 072 618	2 511 046
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 618	2 511 046
Sum langsiktig gjeld		2 092 752	2 511 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 272	2 078 972
Betalbar skatt	4	168	8 797
Skyldig offentlige avgifter	9	1 516 247	1 909 186
Kortsiktig konserngjeld	1	4 410 021	809 778
Annen kortsiktig gjeld		3 312 889	3 829 930
Sum kortsiktig gjeld		10 226 598	8 636 662
Sum gjeld		12 319 349	11 147 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 657	13 364 913



Organisasjonsnr: 920 285 376
UIP DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
59.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
UIP Drift AS**

Organisasjonsnr. 920285376

Utarbeidet av:
Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



UIP Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	61 770 853	64 223 163
Annen driftsinntekt		135 070	0
Sum driftsinntekter		61 905 923	64 223 163
Driftskostnader			
Underleverandører & varekjøp	1	10 481 406	15 802 740
Lønnskostnad	2	28 616 150	30 160 598
Avskrivning på varige driftsmidler	3	149 548	23 148
Annen driftskostnad	1,2	19 736 726	15 092 845
Sum driftskostnader		58 983 831	61 079 330
DRIFTSRESULTAT		2 922 092	3 143 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	6 952	0
Annen renteinntekt		6 359	1 950
Annen finansinntekt		50 493	74 657
Sum finansinntekter		63 804	76 607
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	93 257	75 580
Annen rentekostnad		170	0
Annen finanskostnad		46 823	26 292
Sum finanskostnader		140 250	101 872
NETTO FINANSPOSTER		(76 446)	(25 265)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 845 647	3 118 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 015	8 797
ORDINÆRT RESULTAT		2 648 631	3 109 771
ÅRSRESULTAT		2 648 631	3 109 771
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	3 626 529	0
Overføringer fra/til annen egenkapital	5	(977 897)	2 168 345
Fremføring/dekning av udekket tap	5	0	941 427
Sum overføringer og disponeringer		2 648 631	3 109 771

Årsregnskap for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



UIP Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Biler, inventar, verktøy, kontorutstyr	3,6	733 575	193 322
Sum varige driftsmidler		733 575	193 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6,7	248 667	214 667
Sum finansielle anleggsmidler		248 667	214 667
SUM ANLEGGSMIDLER		982 242	407 989
OMLØPSMIDLER			
Varer	6,8	2 705 979	3 587 789
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 279 049	713 275
Fordringer på konsernselskap	1	5 363 180	6 399 558
Andre kortsiktige fordringer		2 161 254	1 274 494
Sum fordringer		8 803 483	8 387 327
Bankinnskudd	9	1 066 953	981 809
SUM OMLØPSMIDLER		12 576 415	12 956 924
SUM EIENDELER		13 558 657	13 364 913

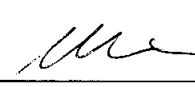
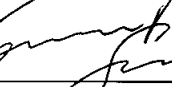


UIP Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 140)	(11 140)
Sum innskutt egenkapital		48 860	48 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,11	1 190 447	2 168 345
Sum opptjent egenkapital		1 190 447	2 168 345
SUM EGENKAPITAL		1 239 307	2 217 205
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 134	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 134	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 072 618	2 511 046
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 618	2 511 046
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 092 752	2 511 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		987 272	2 078 972
Betalbar skatt	4	168	8 797
Skyldig offentlige avgifter	9	1 516 247	1 909 186
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 410 021	809 778
Annen kortsiktig gjeld		3 312 889	3 829 930
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 226 598	8 636 662
SUM GJELD		12 319 349	11 147 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 657	13 364 913

Oslo, den 8. mai 2023


Kristian R. Hafsteen
Styrets leder
Magnus Bugge
Styremedlem
Magnus B. Lindseth
Styremedlem
Frederik Selvaag
Styremedlem



UIP Drift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UIP Drift AS

Noter 2022**Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap**

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som eies igjen med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Drift AS er:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Trondheim Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Bergen Bysykkel AS
- Urban Sharing AS

Salgsinntekter innbefatter salg til konsernselskaper med kr 49 139 528.

Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

Selskap	Beskrivelse	2022	2021 Post i regnskapet
UIP Holding AS	Management Fee	3 015 523	3 072 975 Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Andel rentekostn.	86 304	75 580 Renter til foretak i konsern
UIP Oslo Lehus AS	Varekjøp	3 988 690	0 Varekjøp
UIP Oslo Bysykkel AS	Andre kostnader	0	230 000 Annen driftskostnad
Urban Sharing AS	Lisenskostnader	0	29 561 Annen driftskostnad
Sum konserntransaksjoner i året		7 090 518	3 408 116

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12 består av:

Selskap	Beskrivelse	2022	2021 Post i regnskapet
UIP Holding AS	Leverandørgjeld	- 606 779	- 809 778 Kortsikt. gjeld til konsernselsk.
UIP Holding AS	Annen gjeld	- 2 072 618	- 2 511 046 Langsikt. gjeld til konsernselsk.
UIP Bergen Bysykkel	Konsernbidrag	- 3 000 000	0 Kortsikt. gjeld til konsernselsk
UIP Trondheim Bysyk.	Konsernbidrag	- 803 243	0 Kortsikt. gjeld til konsernselsk.
Sum konsernmellomværende gjeld		- 6 482 640	- 3 320 824

Selskap	Beskrivelse	2022	2021 Post i regnskapet
UIP Bergen Bysykkel AS	Kundefordring	765 051	1 429 526 Fordring på konsernregnskap
UIP Trondh. Bysykkel AS	Kundefordring	425 532	697 957 Fordring på konsernregnskap
UIP Oslo Bysykkel AS	Kundefordring	3 163 686	2 357 252 Fordring på konsernregnskap
UIP Oslo Lehus AS	Kundefordring	1 008 911	1 914 823 Fordring på konsernregnskap
Sum konsernmellomværende fordring		5 363 180	6 399 558

UIP-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsern kontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskap. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet UIP Holding AS har en toppkreditt mot banken med en trekkramme på 16 millioner kroner. Pr. 31.12.2022 var innestående på toppkonto mot DNB 24 millioner kroner.

Noter for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



UIP Drift AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte, revisor m.m.

	2022	2021
Lønn	24 615 535	25 816 859
Arbeidsgiveravgift	3 541 704	3 716 843
Pensjonskostnader	184 428	429 679
Andre lønnsrelaterte ytelser	274 483	197 217
Totalt	28 616 150	30 160 598

Selskapet har hatt nærmere 59 årsverk i regnskapsåret 2022 og således etablert lovpålagt tjenstepensjonsordning (OTP).

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder da denne rollen er valgt bort. Det er ikke utbetalt honorar til personlige styremedlemmer i 2022.

Honorar til revisor består av (ekskl. mva):

Ordinær revisjon	82 704
Samlet honorar til revisor	82 704

Note 3 - Varige driftsmidler og avskrivninger

Biler, inventar, verktøy, kontorutstyr

Anskaffelseskost pr. 01.01.22	243 206
+ Tilgang	689 800
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	933 006
Akk. av/nedskr. pr 01.01.22	49 883
+ Ordinære avskrivninger	149 548
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.22	199 431
Balanseført verdi pr 31.12.22	733 575
Prosentstans for ord. avskr.	20-33
Avskrivningsmetode	Lineær



UIP Drift AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 845 647
Permanente og andre forskjeller	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	-87 745
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 962 160
Ytet konsernbidrag	803 242
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	763
Årets skattegrunnlag	763

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	168	8 797
Skatteeffekt av konsernbidrag	176 713	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	20 134	0
Samlede ordinære skattekostnader	197 015	8 797

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	132 269	44 524
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 962 160
- Avskåret rentefradrag til fremføring	40 748	39 985
Sum positive skatteøkende forskjeller	132 269	44 524
Sum negative skatteøkende forskjeller	40 748	2 002 145
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1 957 621
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	91 521	0
Balanseført utsatt skatt	20 134	0



UIP Drift AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.22	30 000	30 000	2 157 205	2 217 205
-Til årets resultat	0	0	-977 897	-977 897
Pr 31.12.22	30 000	30 000	1 179 307	1 239 307

Fra årets resultat består av følgende poster:

Ytet konsernbidrag til konsernselskap, med skatteeffekt	- 803 243
+ Skatteeffekt av konsernbidrag, 22 %	176 713
Ytet konsernbidrag til konsernselskap, uten skatteeffekt	- 3 000 000
Årets regnskapsmessige årsresultat	2 648 631
Netto tilført egenkapitalen fra resultat	<u>- 977 897</u>

Styrets vurdering er selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.

Det vises ellers til egen note vedrørende hendelser i året.

Note 6 - Gjeld & pantstillelser

Konsernet har i 2022 byttet til DNB som konsernets bankforbindelse. Konsernets banklån er i den forbindelse i sin helhet finansiert med nytt langsiktig banklån i løpet av første kvartal 2022. Det nye banklånet har en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 120 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som også UIP Drift AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2022:

Driftstilbehør	733 575
Forskuddsbetalt leasing	248 667
Varelager	2 705 979
Kundefordringer	1 279 036
Sum pantsatte aktiva	<u>4 967 257</u>

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder forskuddsbetalt leasing vedrørende to el-varebiler kjøpt i 2021. Leasingavtalen løper over 5 år med tilsvarende periodisering av leasingkostnaden i resultatregnskapet.



UIP Drift AS

Noter 2022

Note 8 - Varer

Posten representerer direkte pådratte infrastrukturkostnader i tilknytning til planlagt oppføring av lehus, samt reservedeler sykler. Kostnadene vil ved ferdigstillelse bli internfakturert til UIP Oslo Lehus AS som er avtalepart overfor ekstern kunde.

Note 9 - Bankinnskudd, bundet

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12.22 kr 942 085 og korresponderende trekkansvar beløper seg til kr 942 085 ved utløpet av 2022.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet UIP Holding AS.

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet.

UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest, med org.nr. 935 499 240, med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.

Note 11 - Hendelser i året

Ettvirkningene av Covid-19 pandemien har også i 2022 påvirket oss noe, blant annet på følgende områder: Reklameinntekter, brukerinntekter, kapitaltilgang, valutakurser og leveranser fra underleverandører. Krigen i Ukraina har også bidratt til at det har vært utfordringer med forsyningslinjer, leveranser fra underleverandører og risiko for økte priser.

Det er vanskelig å gi estimat på de fremtidige økonomiske konsekvensene. Vi forventer i 2023 en gradvis normalisering fra følgene av disse hendelsene.



UIP Drift AS

Noter 2022

Note 12 - Aktivitets- og redegjørelsesplikt likestilling

Aktivitets- og redegjørelsesplikt i UIP Drift AS

Konsernet og morselskapet har som generell policy at det ikke skal forekomme usaklig forskjellsbehandling eller noen form for diskriminering ved ansettelser, lønnsfastsettelse, avansement eller rekruttering. Likestilling på alle nivåer søkes ivarettatt.

Kjønnsbalanse

I 2022 hadde UIP Drift AS 66 personer ansatt i løpet av året. Av disse var 51 menn og 15 kvinner.

Antall fast ansatte i 2022 var 39 personer, antall deltidsansatte var 29 personer. 2 ansatte gikk over fra deltid til fast stilling i 2022, derfor er dette antallet høyere enn totalantallet.

Andel kvinner utgjorde 23 % av den totale arbeidsstokken. Ansatte i samme stilling lønnes etter samme lønnstabell uavhengig av kjønn. Av den totale andelen kvinner var 9 fast ansatte (60 %), 28 personer (42 %) var midlertidige (sesong, timer og ekstrahjelp).

Gruppen med midlertidige ansatte var i hovedsak studenter som jobbet deltid ved siden av studier. Selskapet har ikke hatt ansatte som har jobbet ufrivillig deltid i 2022.

Fordelt på grupper (ansatt i løpet av året):

- Administrasjon: 4 kvinner (50 %) og 4 menn (50 %)
- Driftsmedarbeidere: 3 kvinner (7 %) og 39 menn (95 %)
- Kundeservice: 8 kvinner (50 %) 8 menn (50 %)

Totalt for selskapet gir det disse tallene: 51 menn (77 %) og 15 kvinner (23 %)

Lønn, kjønnsfordeling og lønnsforskjeller

Selskapet tilstreber at likestilling skal ivaretas på alle nivåer. Det gjennomføres årlig en lønns kartlegging i virksomheten basert på ulike ansattgrupper. Når det gjelder lønn generelt så skal det betales lik lønn for like stillinger, uavhengig av kjønn. Grunnlønnen for driftsmedarbeidere og ansatte i Kundeservice er lik. Det gis tillegg for spesialkompetanse og det kan vurderes høyere lønn etter ansiennitet, uavhengig av kjønn. Denne følger en egen utarbeidet lønnsmal.

Bransjen som hoveddelen av selskapet opererer i er historisk- og fortsatt et mannsdominert yrke. Dette gjelder spesielt for driftsmedarbeidere for bysykkel og for Lehus.

Ved rekruttering til ledige stillinger i disse avdelingene så ser vi at søknadsmassen i stor grad domineres av menn. I administrasjon og kundeservice er det mer lik fordeling, og i disse avdelingene er det en større grad av likevekt mellom kjønnene.

Noter for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



UIP Drift AS

Noter 2022

Organisering og gjennomføring av likestillings- og ikke-diskriminering arbeidet i UIP Drift AS

I personalhåndboken er prosessen for rekruttering grundig beskrevet. Denne prosessen skal sikre at selskapet ansetter den beste kandidaten, uavhengig av kjønn, etnisitet, religion eller andre forhold. Kvalifiserte interne søkere prioriteres på ledige stillinger i bedriften.

Retningslinjer for arbeidsvilkår og arbeidsmiljø er også beskrevet i personalhåndboken, dette sikrer likebehandling og at de ansattes arbeidsvilkår og rettigheter blir godt ivaretatt.

Alle ansatte kan søke om kompetansehevende tiltak i form av kurs eller utdanning som er relevante for stillingen. Dette er nedfelt som punkt i HR-årsplanen.

Ansatte med administrative oppgaver kan ha hjemmekontor ved behov. Ansatte gis mulighet for fleksibel/forskjøvet arbeidstid, såfremt det ikke går utover driften. Dette skal sikre at ansatte som har familieforpliktelser også skal kunne jobbe fulltid i selskapet.



Til generalforsamlingen i UIP Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UIP Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning UIP Drift AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-09 14:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.