



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bennavegen 247  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 231	2 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 231</b>	<b>2 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 769</b>	<b>-2 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 877</b>	<b>-2 529</b>
Skattekostnad		20 733	0
<b>Årsresultat</b>		<b>76 144</b>	<b>-2 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-2 529
Annen egenkapital		76 144	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 144</b>	<b>-2 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	65 000	61 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	61 000
Sum anleggsmidler		65 000	61 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 890	187 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 890	187 013
Sum omløpsmidler		279 890	187 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 890</b>	<b>248 013</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	295 727	219 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 727</b>	<b>219 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 157</b>	<b>237 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 733	0
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 733</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 733</b>	<b>11 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 890</b>	<b>248 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bennavegen 247  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 697  
AGEEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 231	2 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 231</b>	<b>2 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 769</b>	<b>-2 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 877</b>	<b>-2 529</b>
Skattekostnad		20 733	0
<b>Årsresultat</b>		<b>76 144</b>	<b>-2 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-2 529
Annen egenkapital		76 144	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 144</b>	<b>-2 529</b>



Organisasjonsnr: 920 646 697  
AGEEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler

	0	0
--	---	---

Finansielle anleggsmidler  
Lån til foretak i samme  
konsern

1	65 000	61 000
---	--------	--------

Sum finansielle  
anleggsmidler

	65 000	61 000
--	--------	--------

Sum anleggsmidler

	65 000	61 000
--	--------	--------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	279 890	187 013
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	279 890	187 013
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	279 890	187 013
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	344 890	248 013
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

2, 3	30 000	30 000
------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

3	-12 570	-12 570
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	17 430	17 430
--	--------	--------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

3	295 727	219 583
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	295 727	219 583
--	---------	---------



Sum egenkapital	313 157	237 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	20 733	0
Annen kortsiktig gjeld	11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld	31 733	11 000
Sum gjeld	31 733	11 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 890	248 013



Organisasjonsnr: 920 646 697  
AGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	61000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



AGEEIENDOM AS  
920 646 697

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 231	-2 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 231</b>	<b>-2 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 769</b>	<b>-2 529</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		108	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 877</b>	<b>-2 529</b>
Skattekostnad		-20 733	0
<b>Årsresultat</b>		<b>76 144</b>	<b>-2 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		76 144	0
Udekket tap		0	-2 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 144</b>	<b>-2 529</b>



AGEEIENDOM AS  
920 646 697

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	65 000	61 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 890	187 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 890</b>	<b>187 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 890</b>	<b>187 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 890</b>	<b>248 013</b>



AGEEIENDOM AS  
920 646 697

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	295 727	219 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 727</b>	<b>219 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 157</b>	<b>237 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 733	0
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 733</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 733</b>	<b>11 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 890</b>	<b>248 013</b>

Kvål, 19.06.2024

Arild Ove Eidem  
styrets leder

Gunn Kristin Eidem  
styremedlem



AGEEIENDOM AS  
920 646 697

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AGEEIENDOM AS  
920 646 697

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 000	61 000

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ageidem Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-12 570	219 583	237 013
Årsresultat	0	0	76 144	76 144
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 570</b>	<b>295 727</b>	<b>313 157</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.