



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 307 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESETH GARTNERI AS
Forretningsadresse: Ulveset
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 120	12 682
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		305 120	300 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		81 857	58 136
Sum kostnader		86 557	62 836
Driftsresultat		218 563	237 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 237	17 423
Annen finansinntekt		5 020	
Sum finansinntekter		21 257	17 423
Annan rentekostnad		43 276	52 405
Annen finanskostnad			151 909
Sum finanskostnader		43 276	204 314
Netto finans		-22 019	-186 891
Ordinært resultat før skattekostnad		196 544	50 955
Skattekostnad på ordinært resultat		43 239	11 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 305	39 752
Årsresultat		153 305	39 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 305	39 752
Totalresultat		153 305	39 752
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		153 305	39 752
Sum overføringar og disponeringar		153 305	39 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		132 391	175 630
Sum immaterielle egedelar		132 391	175 630
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 409 304	2 414 004
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 3	2 409 304	2 414 004
Sum anleggsmiddel		2 541 695	2 589 634
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		67 607	64 596
Andre kortsiktige fordringer		2 147	2 496
Sum krav		69 754	67 092
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 514	292 818
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		317 514	292 818
Sum omløpsmiddel		387 268	359 909
SUM EIGEDELAR		2 928 963	2 949 543

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskoten egenkapital		150 000	150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		492 732	339 427
Sum opptent egenkapital		492 732	339 427
Sum egenkapital		642 732	489 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 861 917	2 021 577
Øvrig langsiktig gjeld		375 304	375 304
Sum anna langsiktig gjeld		2 237 221	2 396 881
Sum langsiktig gjeld		2 237 221	2 396 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 716
Betalbar skatt			5 882
Skyldig offentlige avgifter		41 062	44 681
Annen kortsiktig gjeld		7 949	8 956
Sum kortsiktig gjeld		49 011	63 235
Sum gjeld		2 286 232	2 460 117
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 928 963	2 949 543
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	3		
Pantstillingar	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683742

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 307 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESETH GARTNERI AS
Forretningsadresse: Ulveset
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 307 229
ULVESETH GARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 120	12 682
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		305 120	300 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		81 857	58 136
Sum kostnader		86 557	62 836
Driftsresultat		218 563	237 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 237	17 423
Annen finansinntekt		5 020	
Sum finansinntekter		21 257	17 423
Annan rentekostnad		43 276	52 405
Annen finanskostnad			151 909
Sum finanskostnader		43 276	204 314
Netto finans		-22 019	-186 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		43 239	11 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 305	39 752
Årsresultat		153 305	39 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 305	39 752
Totalresultat		153 305	39 752
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		153 305	39 752
Sum overføringer og disponeringar		153 305	39 752



Organisasjonsnr: 959 307 229
ULVESETH GARTNERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		132 391	175 630
Sum immaterielle egedelar		132 391	175 630
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 409 304	2 414 004
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 3	2 409 304	2 414 004
Sum anleggsmiddel		2 541 695	2 589 634
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		67 607	64 596
Andre kortsiktige fordringer		2 147	2 496
Sum krav		69 754	67 092
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 514	292 818
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		317 514	292 818
Sum omløpsmiddel		387 268	359 909
SUM EIGEDELAR		2 928 963	2 949 543
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		492 732	339 427



Sum opptent egenkapital	492 732	339 427
Sum egenkapital	642 732	489 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 861 917	2 021 577
Øvrig langsiktig gjeld	375 304	375 304
Sum anna langsiktig gjeld	2 237 221	2 396 881
Sum langsiktig gjeld	2 237 221	2 396 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 716
Betalbar skatt		5 882
Skyldig offentlige avgifter	41 062	44 681
Annen kortsiktig gjeld	7 949	8 956
Sum kortsiktig gjeld	49 011	63 235
Sum gjeld	2 286 232	2 460 117
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 928 963	2 949 543
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillingar	3	
Pantstillingar	3	



Organisasjonsnr: 959 307 229
ULVESETH GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

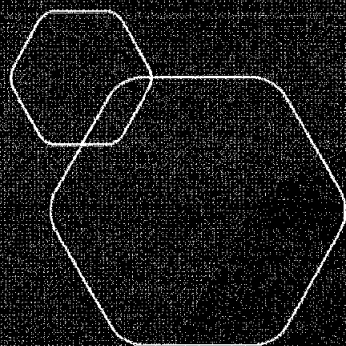
Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

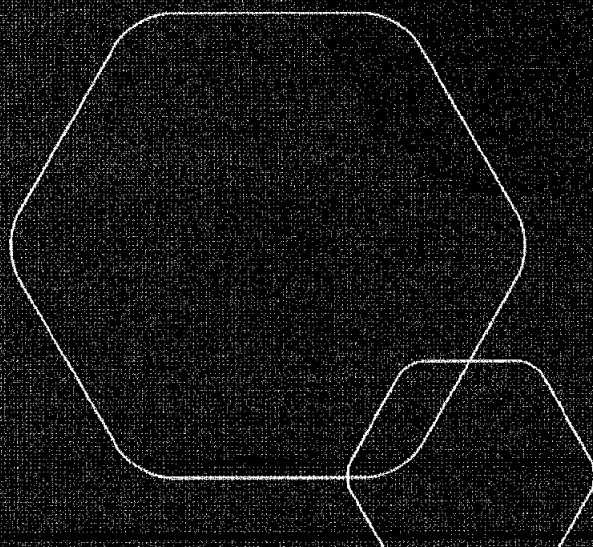
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ulveseth Gartneri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 307 229



RESULTATREGNSKAP

ULVESETH GARTNERI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 120	12 682
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		305 120	300 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		81 857	58 136
Sum driftskostnader		86 557	62 836
Driftsresultat		218 563	237 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 237	-17 423
Annen finansinntekt		5 020	0
Annen rentekostnad		43 276	52 405
Annen finanskostnad		0	151 909
Resultat av finansposter		-22 019	-186 891
Ordinært resultat før skattekostnad		196 544	50 955
Skattekostnad på ordinært resultat		43 239	11 203
Ordinært resultat		153 305	39 752
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		153 305	39 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 305	39 752
Sum overføringer		153 305	39 752



BALANSE

ULVESETH GARTNERI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		132 391	175 630
Sum immaterielle eiendeler		132 391	175 630
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 409 304	2 414 004
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 409 304	2 414 004
Sum anleggsmidler		2 541 695	2 589 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 607	64 596
Andre kortsiktige fordringer		2 147	2 496
Sum fordringer		69 754	67 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 514	292 818
Sum omløpsmidler		387 268	359 909
Sum eiendeler		2 928 963	2 949 543



BALANSE


ULVESETH GARTNERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		492 732	339 427
Sum opptjent egenkapital		492 732	339 427
Sum egenkapital		642 732	489 427
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 861 917	2 021 577
Øvrig langsiktig gjeld		375 304	375 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 221	2 396 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 716
Betalbar skatt		0	5 882
Skyldig offentlige avgifter		41 062	44 681
Annen kortsiktig gjeld		7 949	8 956
Sum kortsiktig gjeld		49 011	63 235
Sum gjeld		2 286 232	2 460 117
Sum egenkapital og gjeld		2 928 963	2 949 543

10.05.2022

Styret i Ulveseth Gartneri AS


Reidun Grønhaug
styreleder


Svein Grønhaug
styremedlem/daglig leder


Odd-Arne Apold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ulveseth Gartneri AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 884 515	3 884 515
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 884 515	3 884 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 475 211	1 475 211
= Bokført verdi 31.12.21	2 409 304	2 409 304
Årets ordinære avskrivninger	4 700	4 700



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 861 9170	-2 021 577
Sum	-1 861 917	-2 021 577
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 409 304	2 414 004
Sum	2 409 304	2 414 004

I forbindelse med bygging av boligeiendom ble det tatt opp et valutalån i CHF (Sveitser franc) på 393 393,- med motverdi i NOK 2 500 013,- 1CHF = 6,355

Per 31.12.2021 var restlånet CHF 192 759,- med en tegningsverdi på NOK 1 523 790,- Per 31.12.2021 er kursverdi 1 861 917,- som utgjør et urealisert kurstap på NOK 338 127,-