



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIRO INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 68
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 586	671 819
Sum inntekter		722 586	671 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		43 394	62 261
Sum kostnader		93 094	111 961
Driftsresultat		629 492	559 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 927	4 111
Sum finansinntekter		19 927	4 111
Annen rentekostnad		111 137	70 319
Sum finanskostnader		111 137	70 319
Netto finans		-91 210	-66 208
Ordinært resultat før skattekostnad		538 282	493 650
Skattekostnad på resultat	4	113 757	103 208
Endring utsatt skatt	4	4 697	5 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 828	385 040
Årsresultat		419 828	385 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 828	385 040
Totalresultat		419 828	385 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 828	385 040
Sum overføringer og disponeringer		419 828	385 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 839 800	3 889 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 839 800	3 889 500
Sum anleggsmidler		3 839 800	3 889 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 831	899 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 831	899 971
Sum omløpsmidler		1 198 831	899 971
SUM EIENDELER		5 038 631	4 789 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 350	2 215 522
Sum opptjent egenkapital		2 635 350	2 215 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 735 350	2 315 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 258	100 561
Sum avsetninger for forpliktelser		105 258	100 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 880 758	2 090 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 758	2 090 758
Sum langsiktig gjeld		1 986 016	2 191 319
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	113 757	103 208
Skyldig offentlige avgifter		168 972	150 437
Annen kortsiktig gjeld		34 536	28 985
Sum kortsiktig gjeld		317 265	282 630
Sum gjeld		2 303 281	2 473 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 631	4 789 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320289

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIRO INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 68
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 997 391 616
CHIRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 586	671 819
Sum inntekter		722 586	671 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		43 394	62 261
Sum kostnader		93 094	111 961
Driftsresultat		629 492	559 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 927	4 111
Sum finansinntekter		19 927	4 111
Annen rentekostnad		111 137	70 319
Sum finanskostnader		111 137	70 319
Netto finans		-91 210	-66 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		538 282	493 650
Skattekostnad på resultat	4	113 757	103 208
Endring utsatt skatt	4	4 697	5 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 828	385 040
Årsresultat		419 828	385 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 828	385 040
Totalresultat		419 828	385 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 828	385 040
Sum overføringer og disponeringer		419 828	385 040



Organisasjonsnr: 997 391 616
CHIRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 3 839 800 3 889 500

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 839 800 3 889 500

Sum anleggsmidler 3 839 800 3 889 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 198 831 899 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 198 831 899 971

Sum omløpsmidler 1 198 831 899 971

SUM EIENDELER 5 038 631 4 789 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 635 350 2 215 522

Sum opptjent egenkapital 2 635 350 2 215 522

Sum egenkapital 6 2 735 350 2 315 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 105 258 100 561



Sum avsetninger for forpliktelser		105 258	100 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 880 758	2 090 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 758	2 090 758
Sum langsiktig gjeld		1 986 016	2 191 319
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	113 757	103 208
Skyldig offentlige avgifter		168 972	150 437
Annen kortsiktig gjeld		34 536	28 985
Sum kortsiktig gjeld		317 265	282 630
Sum gjeld		2 303 281	2 473 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 631	4 789 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 391 616
CHIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Chiro Invest AS

Org.nr.: 997 391 616



Resultatregnskap

Chiro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		722 586	671 819
Sum driftsinntekter		722 586	671 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		43 394	62 261
Sum driftskostnader		93 094	111 961
Driftsresultat		629 492	559 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 927	4 111
Annen rentekostnad		111 137	70 319
Resultat av finansposter		-91 210	-66 208
Resultat før skattekostnad		538 282	493 650
Skattekostnad på resultat	4	113 757	103 208
Endring utsatt skatt	4	4 697	5 402
Årsresultat		419 828	385 040
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		419 828	385 040
Sum overføringer		419 828	385 040



Balanse

Chiro Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 839 800	3 889 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 839 800</u>	<u>3 889 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 839 800</u>	<u>3 889 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 831	899 971
Sum omløpsmidler		<u>1 198 831</u>	<u>899 971</u>
Sum eiendeler		<u>5 038 631</u>	<u>4 789 471</u>



Balanse

Chiro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 350	2 215 522
Sum opptjent egenkapital		2 635 350	2 215 522
Sum egenkapital	6	2 735 350	2 315 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	105 258	100 561
Sum avsetning for forpliktelser		105 258	100 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 880 758	2 090 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 758	2 090 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	113 757	103 208
Skyldig offentlige avgifter		168 972	150 437
Annen kortsiktig gjeld		34 536	28 985
Sum kortsiktig gjeld		317 265	282 630
Sum gjeld		2 303 281	2 473 949
Sum egenkapital og gjeld		5 038 631	4 789 471

Sortland, 27.02.2024
Styret i Chiro Invest AS

Lars Dragland
styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2023 Chiro Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det foreligger heller ingen forpliktelser relatert til lønn.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 965 400	652 600	4 618 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 965 400	652 600	4 618 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	728 500		728 500
+ Årets ordinære avskrivninger	49 700		49 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	778 200		778 200
= Bokført verdi 31.12.23	3 187 200	652 600	3 839 800
Økonomisk levetid	20-50 år		

Chiro Invest AS

Side 5



Noter til årsregnskap 2023

Chiro Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 757	103 208
Endring i utsatt skatt	4 697	5 402
Skattekostnad ordinært resultat	118 454	108 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	538 282	493 650
Permanente forskjeller	148	33
Endring i midlertidige forskjeller	-21 351	-24 554
Skattepliktig inntekt	517 078	469 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 757	103 208
Sum betalbar skatt i balansen	113 757	103 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	478 447	457 096	-21 351
Sum	478 447	457 096	-21 351
Grunnlag for utsatt skatt	478 447	457 096	-21 351
Utsatt skatt (22 %)	105 258	100 561	-4 697

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 758	2 090 758
Sum	1 880 758	2 090 758
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 839 800	3 889 500
Sum	3 839 800	3 889 500



Noter til årsregnskap 2023

Chiro Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 215 522	2 315 522
Årets resultat		419 828	419 828
Pr 31.12.2023	100 000	2 635 350	2 735 350