



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 136 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 206 | |
| Sum kostnader | | 1 206 | |
| Driftsresultat | | -1 206 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 206 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 206 | 0 |
| Årsresultat | | -1 206 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 206 | |
| Totalresultat | | -1 206 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 206 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 206 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 957 344 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 475 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 11 432 344 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 432 344 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 205 750 | |
| Sum fordringer | | 2 205 750 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 131 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 131 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 310 881 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 13 743 225 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 500 000 | |
| Overkurs | | 2 493 225 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 993 225 | |
| Sum egenkapital | 3 | 4 993 225 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 750 000 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 750 000 | |
| Sum gjeld | | 8 750 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 743 225 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332852

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 136 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 932 136 961
KVITMYRVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 206 | |
| Sum kostnader | | 1 206 | |
| Driftsresultat | | -1 206 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 206 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 206 | 0 |
| Årsresultat | | -1 206 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 206 | |
| Totalresultat | | -1 206 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 206 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 206 | |



Organisasjonsnr: 932 136 961
KVITMYRVEIEN 42 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

10 957 344

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

475 000

Sum varige driftsmidler 4

11 432 344

Sum anleggsmidler

11 432 344

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 205 750

Sum fordringer

2 205 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

105 131

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

105 131

Sum omløpsmidler

2 310 881

0

SUM EIENDELER

13 743 225

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

2 500 000

Overkurs

2 493 225

Sum innskutt egenkapital

4 993 225

Sum egenkapital

3

4 993 225

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 750 000

Betalbar skatt

2



| | | |
|--------------------------|------------|---|
| Sum kortsiktig gjeld | 8 750 000 | |
| Sum gjeld | 8 750 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 743 225 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 136 961
KVITMYRVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2023

for

Kvitmyrveien 42 AS



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

KVITMYRVEIEN 42 AS

TID: 15.01.2024
STED: Doneheia, Mandal.
TILSTEDE: Steffen Strømme, Torkel Tjelland, Per Strømme og Bjørn Inge Danielsen

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap.**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Doneheia, 15.01.2024

Torkel Tjelland
Styrets leder

Steffen Strømme
Styremedlem

Per Strømme
Styrets leder

Bjørn Inge Danielsen
Styremedlem



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Kvitmyrveien 42 AS

Ordinær generalforsamling i Jåbekk Handelpark AS ble avholdt 15.01.2024 i selskapets lokaler på Doneheia i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Navn: | Antall aksjer: | Møtt med fullmektig: |
|---------------|----------------|----------------------|
| PS Trading AS | 1 000 000 | Per Strømme |
| TT-Eiendom AS | 1 500 000 | Tom Eikså |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte Torkel Tjelland

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Torkel Tjelland åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Torkel Tjelland ble valgt som møteleder. Per Strømme ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for året ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for året.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd blir avsatt til egenkapitalen.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret.

Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal 15.01.2024

Torkel Tjelland

Per Strømme



RESULTATREGNSKAP

KVITMYRVEIEN 42 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 |
|--|------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 1 206 |
| Sum driftskostnader | | 1 206 |
| Driftsresultat | | -1 206 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 206 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 |
| Årsresultat | | -1 206 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 206 |
| Sum overføringer | | -1 206 |



BALANSE

KVITMYRVEIEN 42 AS

| EIENDELER | Note | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 957 344 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 475 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 11 432 344 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 432 344 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 205 750 |
| Sum fordringer | | 2 205 750 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 131 |
| Sum omløpsmidler | | 2 310 881 |
| Sum eiendeler | | 13 743 225 |



BALANSE

KVITMYRVEIEN 42 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 500 000 |
| Overkurs | | 2 493 225 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 993 225 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Sum egenkapital | 3 | 4 993 225 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 8 750 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 750 000 |
| Sum gjeld | | 8 750 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 743 225 |

15.01.2024

Styret i Kvitmyrveien 42 AS

Torkel Tjelland
styreleder

Steffen Strømme
styremedlem

Per Strømme
styremedlem

Bjørn Inge Danielsen
styremedlem



Kvitmyrveien 42 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har tomteområder under og utvikling og inntektene blir ført løpende etter hvert som tomter selges.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

| | |
|--------------------------|----------|
| Betalbar skatt 22% | - |
| Sum skattekostnad | - |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | |
|-----------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -1 206 |
| Midlertidige forskjeller | 6 776 |
| Permanante forskjeller | -5 570 |
| Årets skattegrunnlag | - |

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

| | 2023 | ved stiftelsen | Endring |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------|
| Underskudd til fremføring | -268 736 | - | -268 736 |
| Anleggsmidler | 261 960 | - | 261 960 |
| Sum midlertidige forskjeller | -6 776 | | -6 776 |

Utsatt skattefordel, 22% er ikke bokført.



Kvitmyrveien 42 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| Egenkapital ved stiftelse | 2 500 000 | 2 500 000 | - | 5 000 000 |
| Stiftelseskostnader | | -5 570 | | -5 570 |
| Årets resultat | | | -1 206 | -1 206 |
| Egenkapital 31.12 | 2 500 000 | 2 494 430 | -1 206 | 4 993 225 |

Aksjekapital

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|-----------|-----------|-----------|
| Aksjer | 2 500 000 | 1 | 2 500 000 |

Aksjonærer

| | Aksjer | Eierandel |
|---------------|------------------|--------------|
| TT-Eiendom AS | 1 500 000 | 60 % |
| PS Trading AS | 1 000 000 | 40 % |
| Totalt | 2 500 000 | 100 % |

Note 4 Driftsmidler

| | Bygg | Tomt | Inventar | Sum |
|----------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|
| IB 01.01.2023 | | | | - |
| Anskaffelse | 8 348 000 | 2 609 344 | 475 000 | 11 432 344 |
| Salg | | | | - |
| UB 31.12.2023 | 8 348 000 | 2 609 344 | 475 000 | 11 432 344 |

Bygg er under oppføring pr 31.12.2023 og avskrives fra og med 2024.