



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 815 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDERHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fylling Stig Atle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 500	604 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 500</b>	<b>604 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 200	111 437
Annen driftskostnad		196 946	231 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 146</b>	<b>342 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 354</b>	<b>261 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>641</b>
Annen rentekostnad		214 852	130 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 852</b>	<b>130 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 844</b>	<b>-129 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 510</b>	<b>131 519</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 362	28 935
<b>Årsresultat</b>		<b>46 148</b>	<b>102 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 148</b>	<b>102 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 148</b>	<b>102 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	46 148	102 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 148</b>	<b>102 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	255 019	233 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 019</b>	<b>233 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 113 708	2 513 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 113 708</b>	<b>2 513 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 336 792	1 386 792
Lån til foretak i samme konsern	8	3 184 537	2 311 884
Investeringer i tilknyttet selskap	9	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 571 329</b>	<b>3 698 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 940 056</b>	<b>6 445 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	100 000	
Andre kortsiktige fordringer		45 075	40 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 075</b>	<b>40 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 421	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 421</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 496</b>	<b>40 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 821 553</b>	<b>6 485 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 601 300	4 555 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 601 300</b>	<b>4 555 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 851 300</b>	<b>4 805 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 566 182	854 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 182</b>	<b>854 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 182</b>	<b>854 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		742 214
Leverandørgjeld		344 443	32 108
Betalbar skatt	4	34 847	52 254
Skyldig offentlige avgifter		128	
Annen kortsiktig gjeld		24 653	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 071</b>	<b>826 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 970 253</b>	<b>1 680 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 821 553</b>	<b>6 485 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 815 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDERHAUG EIENDOM AS  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fylling Stig Atle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 917 815 593  
VALDERHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 500	604 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 500</b>	<b>604 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 200	111 437
Annen driftskostnad		196 946	231 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 146</b>	<b>342 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 354</b>	<b>261 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>641</b>
Annen rentekostnad		214 852	130 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 852</b>	<b>130 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 844</b>	<b>-129 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 510</b>	<b>131 519</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 362	28 935
<b>Årsresultat</b>		<b>46 148</b>	<b>102 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 148</b>	<b>102 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 148</b>	<b>102 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	46 148	102 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 148</b>	<b>102 584</b>



Organisasjonsnr: 917 815 593  
VALDERHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	255 019	233 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 019</b>	<b>233 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 113 708	2 513 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 113 708</b>	<b>2 513 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 336 792	1 386 792
Lån til foretak i samme konsern	8	3 184 537	2 311 884
Investeringer i tilknyttet selskap	9	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 571 329</b>	<b>3 698 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 940 056</b>	<b>6 445 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	100 000	
Andre kortsiktige fordringer		45 075	40 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 075</b>	<b>40 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 421	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 421</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 496</b>	<b>40 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 821 553</b>	<b>6 485 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000



Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 601 300	4 555 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 601 300</b>	<b>4 555 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 851 300</b>	<b>4 805 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 566 182	854 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 182</b>	<b>854 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 182</b>	<b>854 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		742 214
Leverandørgjeld		344 443	32 108
Betalbar skatt	4	34 847	52 254
Skyldig offentlige avgifter		128	
Annen kortsiktig gjeld		24 653	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 071</b>	<b>826 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 970 253</b>	<b>1 680 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 821 553</b>	<b>6 485 794</b>



Organisasjonsnr: 917 815 593  
VALDERHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Valderhaug Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Valderhaug Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 20.08.2025  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arrfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



# Årsregnskap 2024 Valderhaug Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr. 917 815 593





## RESULTATREGNSKAP

### VALDERHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		582 500	604 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 500</b>	<b>604 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 200	111 437
Annen driftskostnad		196 946	231 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 146</b>	<b>342 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 354</b>	<b>261 138</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	641
Annen rentekostnad		214 852	130 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-214 844</b>	<b>-129 618</b>
Resultat før skattekostnad		59 510	131 519
Skattekostnad på resultat	4	13 362	28 935
<b>Årsresultat</b>		<b>46 148</b>	<b>102 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	46 148	102 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 148</b>	<b>102 584</b>



## BALANSE

### VALDERHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	255 019	233 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 019</b>	<b>233 534</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 113 708	2 513 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 113 708</b>	<b>2 513 454</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 336 792	1 386 792
Lån til foretak i samme konsern	8	3 184 537	2 311 884
Investeringer i tilknyttet selskap	9	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 571 329</b>	<b>3 698 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 940 056</b>	<b>6 445 664</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		45 075	40 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 075</b>	<b>40 129</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 421	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 496</b>	<b>40 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 821 553</b>	<b>6 485 794</b>



## BALANSE

### VALDERHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 601 300	4 555 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 601 300</b>	<b>4 555 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 851 300</b>	<b>4 805 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 566 182	854 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 182</b>	<b>854 066</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	742 214
Leverandørgjeld		344 443	32 108
Betalbar skatt	4	34 847	52 254
Skyldig offentlige avgifter		128	0
Annen kortsiktig gjeld		24 653	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 071</b>	<b>826 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 970 253</b>	<b>1 680 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 821 553</b>	<b>6 485 794</b>

Valderøya, 30.06.2025  
Styret i Valderhaug Eiendom AS

Stig Atle Fylling  
styreleder/daglig leder

Hildegunn Fylling  
nestleder



## Noter

### Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 730 969	4 730 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	711 454	711 454
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 442 423</b>	<b>5 442 423</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 217 515	2 217 515
+ Årets ordinære avskrivninger	111 200	111 200
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>2 328 715</b>	<b>2 328 715</b>
Bokført verdi 01.01.24	2 513 454	2 513 454
+ Tilgang i året	711 454	711 454
- Årets avskrivning og nedskrivning	111 200	111 200
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 113 708</b>	<b>3 113 708</b>
Økonomisk levetid	0-33 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 847	52 254
Endring i utsatt skattefordel	-21 485	-23 319
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 362</b>	<b>28 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 510	131 519
Permanente forskjeller	1 226	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 660	105 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 396</b>	<b>237 517</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 847	52 254
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 847</b>	<b>52 254</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 159 179	-1 061 519	97 660
<b>Sum</b>	<b>-1 159 179</b>	<b>-1 061 519</b>	<b>97 660</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 159 179</b>	<b>-1 061 519</b>	<b>97 660</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-255 019</b>	<b>-233 534</b>	<b>21 485</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	4 555 152	4 805 152
Årets resultat				46 148	46 148
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 601 300</b>	<b>4 851 300</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 566 182	854 066
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	742 214
<b>Sum</b>	<b>3 566 182</b>	<b>1 596 280</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 113 708	2 513 454
Kundefordringer	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 213 708</b>	<b>2 513 454</b>

## Note 7 Datterselskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Valderhaug Rørhandel AS	100	1 336 792	1 336 792

Firma:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Valderhaug Rørhandel AS	20.06.2017	Valderøya	100,0 %	1 353 475	917 805

Ved bokføring av eiendelene er kostmetoden benyttet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskaper som har medført internevinster.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til datterselskap	3 184 537	2 311 884
<b>Sum</b>	<b>3 184 537</b>	<b>2 311 884</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 Tilknyttet selskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Fylø Eiendom AS	50	50 000	50 000

Firma:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fylø Eiendom AS	15.07.2008	Valderøya	50,0 %	964 292	-352 897

Ved bokføring av eiendelen er kostmetoden benyttet.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALDERHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fylling Stig Atle	184	73,6	73,6
Fylling Hildegunn	66	26,4	26,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>