



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 050 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 76  
3576 HOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		329 722	315 897
Annen driftsinntekt		476 400	476 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 122</b>	<b>792 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 176	21 401
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 315	110 124
Annen driftskostnad	2	658 670	533 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 161</b>	<b>664 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 961</b>	<b>127 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	-9
Annen finansinntekt		6 641	10 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 668</b>	<b>10 281</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	60 000	64 978
Annen rentekostnad		53 133	57 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 133</b>	<b>122 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 465</b>	<b>-112 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 504</b>	<b>15 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 462	19 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 042</b>	<b>-4 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 042</b>	<b>-4 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 265	-4 567
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 042</b>	<b>-4 567</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 061 530	1 114 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	179 499	223 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>1 241 029</b>	<b>1 337 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	440 000	500 000
Andre fordringer		41 637	64 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>481 637</b>	<b>564 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 722 666</b>	<b>1 902 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 14	561 075	466 277
Andre fordringer	14	301 561	302 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 636</b>	<b>769 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	62 857	9 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 857</b>	<b>9 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 493</b>	<b>778 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 648 159</b>	<b>2 681 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 13	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			38 777
Udekket tap	9	24 265	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 265</b>	<b>38 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 735</b>	<b>238 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	8 631	10 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 631</b>	<b>10 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	843 272	1 055 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 272</b>	<b>1 055 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>851 903</b>	<b>1 065 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	325 627	132 661
Skyldige offentlige avgifter		21 553	37 620
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	1 273 342	1 206 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 521</b>	<b>1 377 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 424</b>	<b>2 442 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 648 159</b>	<b>2 681 523</b>



## Noter 2017

### Djupedalen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



## Note 1 - Ansatte, ytelse til ledende personer og obligatorisk tjenstepensjon

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 28 163. Honorar for annen bistand utgjør kr 9 000.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom			Sum
	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l		
Anskaffelseskost 01.01.2017	160 000	1 838 453	1 589 420	3 587 873
Tilgang i året	0	0	2 485	2 485
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>160 000</b>	<b>1 838 453</b>	<b>1 591 905</b>	<b>3 590 358</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(883 597)	(1 366 417)	(2 250 014)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(936 923)	(1 412 406)	(2 349 329)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>160 000</b>	<b>901 530</b>	<b>179 499</b>	<b>1 241 029</b>
Årets avskrivninger		53 326	45 989	99 315
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>lineær</b>	<b>lineær</b>	

## Note 4 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat for 2017
					31.12.31. desember 2017	
Hol Bil og Traktor AS	Hol	100%	440 000	440 000	-54 053	-44 012
Hol Autosenter AS	Hol	100%	60 000	0	-635 360	-368 205

Investering i datterselskapet Hol Bil og Traktor AS er vurdert til kostpris. Aksjene i Hol Autosenter AS er nedskrevet til 0 grunnet egenkapitalsituasjonen og at det er besluttet endringer i driften i 2018.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	561 075	466 277
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>561 075</b>	<b>466 277</b>



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(64 504)	15 023
+/- Permanente forskjeller	59 976	65 018
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 736)	6 596
+/- Avgitt konsernbidrag	0	(86 637)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(9 264)</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	21 659
+/- Endring i utsatt skatt	(1 462)	(2 069)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(1 462)</b>	<b>19 590</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	42 053	32 747	9 305
Omløpsmidler	0	14 041	(14 041)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(9 264)	9 264
Sum midlertidige forskjeller	42 053	37 525	4 528
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>10 093</b>	<b>8 631</b>	<b>1 462</b>

## Note 9 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	200 000	38 777		238 777
Årets resultat		(38 777)	(24 265)	(63 042)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>(24 265)</b>	<b>175 735</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nestegard, Jan Frode	100	50,00%
Torsgard, Sveinung	100	50,00%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	843 272	1 055 611
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>843 272</b>	<b>1 055 611</b>
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld		
Varelager	0	0
Varige driftsmidler (bygning og driftsløsøre)	1 241 029	1 337 860
<b>Sum</b>	<b>1 241 029</b>	<b>1 337 860</b>

Av langsiktig gjeld på kr 843 272 forfaller alt innen 5 år.

## Note 13 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder / styremedlem	Jan Frode Nestegard	100
Styremedlem	Sveinung Torsgard	100

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr 440 000. Det er ikke stillet sikkerhet for gjeld og lånet står tilbake for annen gjeld. Lånet renteberegnes ikke.

## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Hol Autosenter AS	475 766	357 262	285 540	285 540
Hol Bil og Traktor AS	0	3 500	0	0
Sum	<b>475 766</b>	<b>360 762</b>	<b>285 540</b>	<b>285 540</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Hol Autosenter AS	0	0	516 536	516 536
Hol Bil og Traktor AS	107 756	0	294 332	139 000
Sum	<b>107 756</b>	<b>0</b>	<b>810 868</b>	<b>655 536</b>



## Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske  
Registrert revisor

Til generalforsamlingen i  
Djupedalen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Djupedalen Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 63 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Presisering*

Selskapet opplyser i note 4 at verdien av investeringen i et av datterselskapene er bokført til kostpris og at egenkapitalen i datterselskapet er tapt. Uten at dette forhold har betydning for vår konklusjon om årsregnskapet, presiserer vi at verdien av selskapets investering er avhengig av datterselskapets evne til framtidig inntjening.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Gamlevegen 6, 3550 Gol    E-post: [post@hallingdalrevisjon.no](mailto:post@hallingdalrevisjon.no)    Bankkonto nr: 2324 16 17521  
Tlf.: 970 62 275    Internett: [www.hallingdalrevisjon.no](http://www.hallingdalrevisjon.no)    Org.nr. 996 957 659 MVA



## Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske  
Registrert revisor

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 30.juni 2018

Hallingdal Revisjon og Regnskap, K.M. Fauske

*Kjell Magne Fauske*  
Kjell Magne Fauske  
Registrert revisor

Adresse: Gamlevegen 6, 3550 Gol  
E-post: [post@hallingdalrevisjon.no](mailto:post@hallingdalrevisjon.no)  
Internett: [www.hallingdalrevisjon.no](http://www.hallingdalrevisjon.no)

Tlf. 970 62 275  
Bankkte nr. 2324 16 17521  
Org nr. 996 957 659 MVA