



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 794 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pär Zandler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 420	880 504
Sum inntekter		729 420	880 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	454 895	507 746
Sum kostnader		468 587	520 957
Driftsresultat		260 833	359 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	578
Sum finansinntekter		10	578
Annen rentekostnad		1 271	8 395
Sum finanskostnader		1 271	8 395
Netto finans		1 262	7 817
Ordinært resultat før skattekostnad		259 572	351 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 572	351 729
Årsresultat		259 571	351 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 571	351 730
Sum overføringer og disponeringer		259 571	351 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 330 690	10 330 690
Sum varige driftsmidler		10 330 690	10 330 690
Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	61 364	59 949
Sum fordringer		61 364	59 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 043	273 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 043	273 045
Sum omløpsmidler		359 407	332 994
SUM EIENDELER		10 690 097	10 663 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 477 887	6 218 316
Sum opptjent egenkapital		6 476 287	6 216 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	6 477 887	6 218 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	238 800
Øvrig langsiktig gjeld		4 160 400	4 160 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 400	4 399 200
Sum langsiktig gjeld		4 160 400	4 399 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 174	44 899
Annen kortsiktig gjeld	15	8 636	1 269
Sum kortsiktig gjeld		51 810	46 168
Sum gjeld		4 212 210	4 445 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 690 097	10 663 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 160 400	4 399 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329513

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 794 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pär Zandler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 420	880 504
Sum inntekter		729 420	880 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	454 895	507 746
Sum kostnader		468 587	520 957
Driftsresultat		260 833	359 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	578
Sum finansinntekter		10	578
Annen rentekostnad		1 271	8 395
Sum finanskostnader		1 271	8 395
Netto finans		1 262	7 817
Ordinært resultat før skattekostnad		259 572	351 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 572	351 729
Årsresultat		259 571	351 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 571	351 730
Sum overføringer og disponeringer		259 571	351 730



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 330 690

10 330 690

Sum varige driftsmidler

10 330 690

10 330 690

Sum anleggsmidler

10 330 690

10 330 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

61 364

59 949

Sum fordringer

61 364

59 949

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

298 043

273 045

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

298 043

273 045

Sum omløpsmidler

359 407

332 994

SUM EIENDELER

10 690 097

10 663 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 477 887

6 218 316

Sum opptjent egenkapital

6 476 287

6 216 716

Sum egenkapital

13

6 477 887

6 218 316

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

0

238 800

Øvrig langsiktig gjeld

4 160 400

4 160 400



Sum annen langsiktig gjeld		4 160 400	4 399 200
Sum langsiktig gjeld		4 160 400	4 399 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 174	44 899
Annen kortsiktig gjeld	15	8 636	1 269
Sum kortsiktig gjeld		51 810	46 168
Sum gjeld		4 212 210	4 445 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 690 097	10 663 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 160 400	4 399 200



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sigurdsvei Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	286 826	300 296
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	259 571	351 730
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-238 800	-358 200
Endringer i andre langsiktige poster	0	-7 000
B. Årets endring disponible midler	20 771	-13 470
C. Disponible midler	307 597	286 826
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	359 407	332 994
Kortsiktig gjeld	-51 810	-46 168
C. Disponible midler	307 597	286 826

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sigurdsvei Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	729 420	880 504	743 000	515 874
Sum leieinntekt		729 420	880 504	743 000	515 874
Annen inntekt					
Sum inntekt		729 420	880 504	743 000	515 874
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 212	1 410	1 692
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	17 962	9 141	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	32 734	31 671	41 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	176 204	150 403	200 000	194 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 364	4 462	5 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	34 554	148 271	26 000	50 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		47 879	46 758	46 000	50 000
Andre honorar	10	23 250	480	0	0
Kontorkostnad		0	1 699	0	0
TV/bredbånd		56 423	55 480	56 000	58 000
Kontingent og gaver		5 530	4 800	5 000	5 000
Forsikring		43 719	43 250	46 000	49 000
Andre kostnader	11	2 198	1 354	5 000	5 000
Sum kostnad		468 587	520 957	469 410	493 692
Driftsresultat		260 833	359 547	273 590	22 182
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10	578	0	0
Rentekostnad		1 271	8 395	3 000	0
Netto finansposter		1 262	7 817	3 000	0
Årsresultat		259 571	351 730	270 590	22 182
Overført til/fra annen egenkapital		259 571	351 730	0	0
SUM OVERFØRINGER		259 571	351 730	0	0



Balanse 2021 Sigurdsvei Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	610 000	610 000
Bygninger	3	9 720 690	9 720 690
Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	2 607	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 757	59 949
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		298 043	273 045
Sum omløpsmidler		359 407	332 994
SUM EIENDELER		10 690 097	10 663 684



Balanse 2021 Sigurdsvei Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 476 287	6 216 716
Sum opptjent egenkapital		6 476 287	6 216 716
Sum egenkapital	13	6 477 887	6 218 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	0	238 800
Borettsinnskudd		4 160 400	4 160 400
Sum langsiktig gjeld		4 160 400	4 399 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 275	0
Leverandørgjeld		43 174	44 899
Annen kortsiktig gjeld	15	3 361	1 269
Sum kortsiktig gjeld		51 810	46 168
Sum gjeld		4 212 210	4 445 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 690 097	10 663 684
Pantstillelser	16	4 160 400	4 399 200
Sted: _____	Dato: _____		

Øivind Andresen
Styreleder

Nils Erik Lie
Styremedlem

Astrid Lill Kranmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sigurdsvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sigurdsvei Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	478 944	478 944
3609 Leie parkering	20 900	15 600
3617 Leieinntekter diverse I	10 992	10 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 696	7 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	207 888	360 960
3690 Innskudd Ladepunkt	7 000	7 000
Sum	729 420	880 504

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 212
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 212

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 720 690	610 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 720 690	610 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 720 690	610 000
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 912 i Nesodden kommune. Eiertomt på 2 401 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.587416.



Noter årsregnskap 2021 Sigurdsvei Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 962	9 141
Sum	17 962	9 141

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	11 334	10 147
6391 Snømåking/strøing/feiling	21 250	20 750
6392 Containerleie/tømming	150	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	774
Sum	32 734	31 671

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	176 204	150 403
Sum	176 204	150 403

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Lisenskostnader gjelder Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 791	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	178
6552 Driftsmateriell	2 573	4 284
Sum	4 364	4 462



Noter årsregnskap 2021 Sigurdsvei Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	2 750	1 668
6603 Vedlikehold elektro	0	12 313
6605 Vedlikehold fellesanlegg	28 413	3 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 700	5 904
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 691	1 691
6641 Malerarbeider	0	116 617
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 328
Sum	34 554	148 271

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	480
6730 Teknisk honorar	23 250	0
Sum	23 250	480

Konto 6730 honorar vedrørende vannsjekk.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	536	0
7719 Møter, div. styret	537	223
7770 Betalingskostnader	948	964
7773 Omkostninger innkreving	178	167
Sum	2 198	1 354

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 607	0
Sum	2 607	0



Noter årsregnskap 2021 Sigurdsvei Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 216 716	259 571	6 476 287
Sum opptjent egenkapital	6 216 716	259 571	6 476 287
Sum egenkapital	6 218 316	259 571	6 477 887

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nybygg
Lånenummer:	11949638
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	0.828 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 970 000
Lånesaldo 01.01:	238 800
Avdrag i perioden:	238 800
Lånesaldo 31.12:	0

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 303	1 269
2959 Overdekning kundefordringer Usbl kto 1509	58	0
Sum	3 361	1 269



Noter årsregnskap 2021 Sigurdsvei Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Innskuddskapital	4 160 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 160 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 330 690

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sigurdsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sigurdsvei Borettslag

Styreleder	Øivind Andresen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Nils Erik Lie (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Astrid Lill Kranmo (sign.)	29.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Sigurdsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sigurdsvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sigurdsvet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor