



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 961 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kjersti Bergland
Geitstadvegen 153
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bergland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	951 324	947 850
Sum inntekter		951 324	947 850
Kostnader			
Lønnskostnad	3	70 106	68 980
Annen driftskostnad	3	295 895	327 720
Sum kostnader		366 001	396 699
Driftsresultat		585 323	551 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	374
Sum finansinntekter		241	374
Annen rentekostnad	9	126 266	154 534
Sum finanskostnader		126 266	154 534
Netto finans		-126 025	-154 160
Ordinært resultat før skattekostnad		459 298	396 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 298	396 991
Årsresultat		459 298	396 991
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 394 521	12 394 521
Sum varige driftsmidler		12 394 521	12 394 521
Sum anleggsmidler		12 394 521	12 394 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer			
Andre fordringer			131 850
Sum fordringer			131 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	135 822	32 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 822	32 696
Sum omløpsmidler		135 822	164 546
SUM EIENDELER		12 530 343	12 559 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5,7	3 420 000	3 420 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 159 309	4 700 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 159 309	4 700 011
Sum egenkapital	7	8 579 309	8 120 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 932 229	4 423 155
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 229	4 423 155
Sum langsiktig gjeld		3 932 229	4 423 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 257	2 907
Skyldige offentlige avgifter		2 638	2 638
Annen kortsiktig gjeld		11 911	10 356
Sum kortsiktig gjeld	10	18 806	15 901
Sum gjeld		3 951 035	4 439 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 530 343	12 559 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795926

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 961 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSJORDET BORETTSLAG
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bergland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 981 961 285
ÅRHUSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	951 324	947 850
Sum inntekter		951 324	947 850
Kostnader			
Lønnskostnad	3	70 106	68 980
Annen driftskostnad	3	295 895	327 720
Sum kostnader		366 001	396 699
Driftsresultat		585 323	551 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	374
Sum finansinntekter		241	374
Annen rentekostnad	9	126 266	154 534
Sum finanskostnader		126 266	154 534
Netto finans		-126 025	-154 160
Ordinært resultat før skattekostnad		459 298	396 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 298	396 991
Årsresultat		459 298	396 991
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 981 961 285
ÅRHUSJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	12 394 521	12 394 521
Sum varige driftsmidler			
		12 394 521	12 394 521
Sum anleggsmidler			
		12 394 521	12 394 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			131 850
Sum fordringer			
			131 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	135 822	32 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		135 822	32 696
Sum omløpsmidler			
		135 822	164 546
SUM EIENDELER			
		12 530 343	12 559 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	5,7	3 420 000	3 420 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	5 159 309	4 700 011
Sum opptjent egenkapital			
		5 159 309	4 700 011
Sum egenkapital			
	7	8 579 309	8 120 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9	3 932 229	4 423 155



Sum annen langsiktig gjeld		3 932 229	4 423 155
Sum langsiktig gjeld		3 932 229	4 423 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 257	2 907
Skyldige offentlige avgifter		2 638	2 638
Annen kortsiktig gjeld		11 911	10 356
Sum kortsiktig gjeld	10	18 806	15 901
Sum gjeld		3 951 035	4 439 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 530 343	12 559 067



Organisasjonsnr: 981 961 285
ÅRHUSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Aroppgjør for 2021

**ÅRHUSJORDET BORETTSLAG
3870 FYRESDAL**

Innhold

**Resultatrekneskap
Balanse
Noter
Årsmelding frå Styret
Melding frå Revisor**



Resultatregnskap for 2021
ARHUSJORDET BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	951 324	947 850
Sum driftsinntekter		951 324	947 850
Lønnskostnad	3	(70 106)	(68 980)
Annen driftskostnad	3	(295 895)	(327 720)
Sum driftskostnader		(366 001)	(396 699)
Driftsresultat		585 323	551 151
Annen renteinntekt		241	374
Sum finansinntekter		241	374
Annen rentekostnad	9	(126 266)	(154 534)
Sum finanskostnader		(126 266)	(154 534)
Netto finans		(126 025)	(154 160)
Ordinært resultat før skattekostnad		459 298	396 991
Ordinært resultat		459 298	396 991
Årsresultat		459 298	396 991
Overføringer			
Annen egenkapital	7	459 298	396 991
Sum		459 298	396 991



Balanse pr. 31. desember 2021
ÅRHUSJORDET BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 394 521	12 394 521
Sum varige driftsmidler		12 394 521	12 394 521
Sum anleggsmidler		12 394 521	12 394 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer	8,10	0	0
Andre fordringer		0	131 850
Sum fordringer		0	131 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	135 822	32 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 822	32 696
Sum omløpsmidler		135 822	164 546
Sum eiendeler		12 530 343	12 559 067



Balanse pr. 31. desember 2021
ARHUSJORDET BORETTSLAG

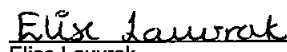
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	5,7	3 420 000	3 420 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 159 309	4 700 011
Sum opptjent egenkapital		5 159 309	4 700 011
Sum egenkapital	7	8 579 309	8 120 011
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 932 229	4 423 155
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 229	4 423 155
Sum langsiktig gjeld		3 932 229	4 423 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 257	2 907
Skyldige offentlige avgifter		2 638	2 638
Annen kortsiktig gjeld		11 911	10 356
Sum kortsiktig gjeld	10	18 806	15 901
Sum gjeld		3 951 035	4 439 056
Sum egenkapital og gjeld		12 530 343	12 559 067

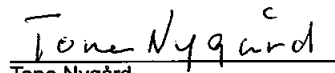
Sted, dato Fyresdal , 31.mars 2022


Kjersti Bergland
Styrets leder


Berit Irene Tuften Martini
Nestleder


Berit Gulbrandsen
Styremedlem


Elise Lauvrak
Styremedlem


Tone Nygård
Styremedlem



ÅRHUSJORDET BURETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid, se dog note 4.

Note 2 Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Borettslagets lønnskostnader omfatter også styrehonorar.

Godtgjørelser

Lønn	kr	48 006
Styrehonorar	kr	15 000
Arbeidsgiveravgift, yrkesskadeforsikring	kr	6 679
Sum	kr	69 685

Revisor/ Forretningsfører

Det er belastet kr 6 600,- i revisjonshonorar og kr 8 400,- i konsulenthonorar ekskl.mva. Regnskapet er belastet med kr 14 050,- til forretningsfører ekskl mva.



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	12 216 630	177 891	12 394 521

Borettslagets boliger vedlikeholdes løpende etter en vedlikeholdsplan. Styret anser at gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningenen.

Bygningene avskrives derfor ikke, jfr. regnskapsforskriften for borettslag § 4.

Note 5 Borettsinnskudd/ innskutt egenkapital

Andelseiernes innskudd er sikret med pant i borettslagets eiendom. Samlet innskudd er kr.3.420.000,-.

I samsvar med Forskrift om årsregnskap for borettslag § 7 er innskuddet klassifisert som innskutt egenkapital.

Note 6 Skattekostnad

Borettslaget er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Den enkelte andelseier beskattes for sin skattemessige del av lagets netto inntekt og formue/gjeld.

Note 7 Egenkapital

	SUM
Pr. 1.1.	8 120 011
Årets resultat	459 298
Pr. 31.12.	8 579 309

Note 8 Inntekter/Tilskudd

Borettslagets felleskostnader dekkes av andelseierne gjennom månedlige innbetalinger.

Borettslaget har for 2021 mottatt kompensasjonstilskudd med kr 111 330,-.

Note 9 Langsiktig gjeld

Borettslaget har en langsiktig, pantsikret gjeld til Sparebanken Sør.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 12.394.521,-.

Samlet restgjeld ved årets utgang utgjør kr 3 932 229,-.

Lånet ble etablert i 2010. Lån til DnBNOR ble samtidig innfridd.

Lånets samlede løpetid er på 19 år og har innfrielsesdato i 20.1. 2029.

Lånet har flytende rente som pr. 31.12. var 3,00% , uendret fra året før.

Note 10 Disponible midler

	2021	2020	2019	2018	2017
Disponible midler 1.1.	148 646	218 806	223 743	224 785	614 988
Årets resultat	459 298	396 991	443 470	440 498	37 270
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-490 928	-467 151	-448 407	-441 540	-427 473
Disponible midler 31.12.	117 016	148 646	218 806	223 743	224 785
Årets endring disponible midler	-31 630	-70 160	-4 937	-1 042	-390 203

Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktige fordringer	-	131 850	134 010	-	119 430
Bankinnskudd	135 822	32 696	109 142	242 845	128 372
Kortsiktig gjeld	-18 806	-15 901	-24 346	-19 102	-23 018
Disponible midler	117 016	148 646	218 806	223 743	224 785



ÅRSMELDING FOR 2021

ÅRHUSJORDET BURETTSLAG

1. PRESENTASJON AV BORETTSLAGET

Århusjordet borettslags virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslaget eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Århusjordet borettslag består av 12 andelsleiligheter, fordelt på 4 bygninger. Bebyggelsen er utformet som lav trehusbebyggelse i rekke, og er i 2 etasjer. Borettslagets eiendom har gnr 37, bnr. 46 i Fyresdal kommune.

2. TILLITSVALGTE

Borettslagets styre har siden den ordinære generalforsamlingen den 17. mars 2021 hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Kjersti Bergland	3870 Fyresdal
Styremedlem:	Berit Martini, nestleiar	3870 Fyresdal
	Berit Gulbrandsen	3870 Fyresdal
	Tone Nygård	3870 Fyresdal
	Elise Lauvrak	3870 Fyresdal
Varamedlem:	Magnhild Kasland	3870 Fyresdal
	Herman Syvertsen	3870 Fyresdal
	Kristoffer Olav Haug	3870 Fyresdal
	Nils Kristian Moe	3870 Fyresdal

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelse i borettslaget.

3. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførsel er utført av Fyresdal rekneskapskontor, 3870 Fyresdal. Borettslagets revisor er Johre revisjon, 3880 Dalen.

4. FORSIKRING M.M.

Borettslaget er forsikret i forsikringsselskapet KLP, og har polise nr. 2004 6553. Forsikringen er en fullverdifsikring, dvs. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å bygge opp igjen en ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre i leilighetene. Hver enkelt andelseier/beboer må selv sørge for å tegne egen innbo- og løssøreforsikring. Hvis det oppstår et skadetilfelle som skal belastes borettslagets forsikring, må beboerne straks ta kontakt med styret i borettslaget. Dette er viktig slik at takstmann kan komme og taksere skaden, og at det blir sendt inn skademelding. Borettslagets egenandel er kr. 5 000,-.



5. STYRETS ARBEID/BORETTSLAGETS DRIFT

Det er i perioden avholdt ordinært årsmøte og 3 styremøte med i alt 16 protokollerte saker.

Av saker som styret har behandlet er:

- Godkjenning av årsrekneskap og årsmelding
- Årsmøtegjennomføring
- Vedlikehold
- Fastsetjing av maksimal salsum på to andelar
- Budsjett for 2022

6. BOLIGOMSETNING, BRUKSOVERLATING OG JURIDISKE EIERE

- Det har vore omsett ein andel og ein andel er lagt ut for sal men ikkje selt i 2021.
- Det har ikkje vore utleid andelar i 2021.
- Det er ingen juridiske andelseiere i borettslaget.

7. INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslaget inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag av lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslaget disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annen benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevende felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned på eksisterende gjeld.

Bak balansen i årsoppgjøret vil du finne en oppstilling over borettslagets disponible midler.

8. ØKONOMI

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Århusjordet burettslag har et lån i Sparebanken Sør på kr 3 932 229,- per 31.12.21. I 2021 er det utgiftsført renter på kr 126 266,- og betalt kr 490 928,- i avdrag. Renten var pr. 31.12.21 på 3 %.
Avdragene startet 28.02.07 og etter nedbetalingsplanen skal lånet vere innfridd i 2029.



Andel fellesgjeld for 3-roms leilighet var kr 370 410,- og for 2-roms leilighet kr 246 940,- pr. 31.12.21.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler 31.12.21 kr 135 822,-. Rente på innskudd var pr. 31.12.21 på 0,2 %.

Årsoppgjøret for 2021 viser et positivt driftsresultat på kr 585 323,- og et positivt årsresultat på kr 459 298,-, resultatet overføres annen egenkapital.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Budsjett for 2022 viser et positivt driftsresultat på kr 554 000,- og eit positivt årsresultat på kr 425 000,-.

Styret mener at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av Århusjordet burettslags eiendeler, egenkapital og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

9. FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

10. ARBEIDSMILJØ


Borettslaget har vaktmester til forfallende arbeid i ein liten prosent stilling.

11. YTRE MILJØ

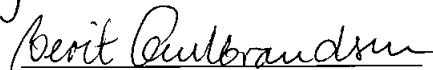
Borettslaget forureinsar ikkje det ytre miljø i vesentleg grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

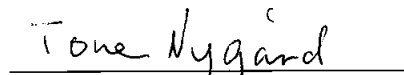


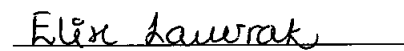
Fyresdal, 31. mars 2022


Kjersti Bergland – styreleier


Berit Martini - nestleiar


Berit Gulbrandsen – styremedlem


Tone Nygård – styremedlem


Elise Lauvrak – styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Århusjordet Borettslag

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert borettslaget Århusjordet Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener jeg at årsberetningen er





konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 5. april 2022

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor