



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 612 342
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	34 477
Sum inntekter		22 500	34 477
Kostnader			
Varekostnad		186 652	341 493
Annen driftskostnad	2	329 086	24 499
Sum kostnader		515 738	365 992
Driftsresultat		-493 238	-331 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 746	21 239
Sum finansinntekter		6 746	21 239
Annen rentekostnad		10 796	51 922
Sum finanskostnader		10 796	51 922
Netto finans		-4 050	-30 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 288	-362 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-143 892	-486 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 396	123 986
Årsresultat		-353 396	123 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 396	123 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-353 396	123 986
Sum overføringer og disponeringer		-353 396	123 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5		100 000
Sum varer			100 000
Fordringer			
Kundefordringer			150 799
Konsernfordringer	8	654 054	2 209 925
Sum fordringer		654 054	2 360 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 060	4 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 060	4 127
Sum omløpsmidler		965 114	2 464 851
SUM EIENDELER		965 114	2 464 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 042 912	3 532 750
Sum innskutt egenkapital		4 197 912	3 687 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 048 747	4 695 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-5 048 747	-4 695 351
Sum egenkapital		-850 834	-1 007 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			104 440
Kortsiktig konserngjeld	8	197 448	489 573
Annen kortsiktig gjeld	7	1 618 500	2 878 438
Sum kortsiktig gjeld		1 815 948	3 472 451
Sum gjeld		1 815 948	3 472 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 114	2 464 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440084

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 612 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN UTVIKLING AS
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 890 612 342
HAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	34 477
Sum inntekter		22 500	34 477
Kostnader			
Varekostnad		186 652	341 493
Annen driftskostnad	2	329 086	24 499
Sum kostnader		515 738	365 992
Driftsresultat		-493 238	-331 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 746	21 239
Sum finansinntekter		6 746	21 239
Annen rentekostnad		10 796	51 922
Sum finanskostnader		10 796	51 922
Netto finans		-4 050	-30 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-143 892	-486 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 396	123 986
Årsresultat		-353 396	123 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 396	123 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-353 396	123 986
Sum overføringer og disponeringer		-353 396	123 986



Annen kortsiktig gjeld	7	1 618 500	2 878 438
Sum kortsiktig gjeld		1 815 948	3 472 451
Sum gjeld		1 815 948	3 472 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 114	2 464 851



Organisasjonsnr: 890 612 342
HAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hemsedal og Gol Hyttes. Eiendom AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Haugen Utvikling AS**

Org. nummer: 890612342



Haugen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 500	34 477
Sum driftsinntekter		22 500	34 477
Driftskostnader			
Varekostnad		186 653	341 493
Annen driftskostnad	2	329 086	24 499
Sum driftskostnader		515 738	365 992
Driftsresultat		-493 238	-331 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6 746	21 239
Rentekostnad		10 796	51 922
Netto finansposter		-4 050	-30 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 288	-362 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-143 892	-486 184
ÅRSRESULTAT		-353 396	123 986
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap	4	-353 396	123 986
Sum overføringer og disponeringer		-353 396	123 986



Haugen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5	0	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 799
Fordringer på konsernselskap	8	654 054	2 209 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 060	4 127
Sum omløpsmidler		965 114	2 464 851
SUM EIENDELER		965 114	2 464 851



Haugen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 042 912	3 532 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 048 747	-4 695 351
Sum egenkapital		-850 834	-1 007 600
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	104 440
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	197 449	489 573
Annen kortsiktig gjeld	7	1 618 500	2 878 438
Sum kortsiktig gjeld		1 815 949	3 472 451
Sum gjeld		1 815 949	3 472 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 114	2 464 851

Hemsedal, 28. mai 2021

Torbjørn Århus
Daglig leder/styreleder

Ola Rusto
Styremedlem

Nils Erik Hulbak
Styremedlem



Haugen Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Haugen Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0
Bedriftsforsamling	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Haugen Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-497 288
Endring i midlertidige forskjeller	300 000
Mottatt konsernbidrag	654 054
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-456 766
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-143 892
= Ordinær skattekostnad	-143 892

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-143 892
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	143 892
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 002 500	702 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	456 766
Sum negative forskjeller	1 002 500	1 159 266
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 002 500	-1 159 266
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 220 550 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



Haugen Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	150 000	5 000	-1 162 600	-1 007 600
-Til årets resultat			-353 396	-353 396
+/-Andre transaksjoner:	0	0	156 766	156 766
Pr 31.12.	150 000	5 000	-1 005 834	-850 834

Selskapets aksjekapital er tapt, dette kommer blant annet av ett tregere marked for salg av leilighetene, slik at det har kommet på høyere rentekostnader enn beregnet. Selskapet har gjort opp all bankgjeld og eksterngjeld og selskapets gjeldsforpliktelser er kun til eiere og selskaper i samme konsern. Selskapet mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Andre transaksjoner består av mottatt konsernbidrag fra søsterselskap.

Selskapet må utføre opprettinger i ett leilighetsbygg, det er anslått kost på dette til ca 1 mill, det er avsatt for denne kostnaden i regnskapet for 2020.

Note 5 - Varebeholdning

Selskapet hadde en beholdning på pr 31.12.19 på kr 100 000
Beholdningen bestod av andel kostnader på garasje som ikke er solgt.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS	1 500

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld fordeler seg slik:
Kr 1 002 500, garantiavsetning
Kr 616 000 gjeld aksjonærer i morselskap.



Haugen Utvikling AS

Noter 2020

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	654 054	2 209 925
Sum fordringer	654 054	2 209 925
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	197 449	489 573
Sum gjeld	197 449	489 573