



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 535 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 99B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Torjussen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 328 572	3 932 839
Sum inntekter		3 328 572	3 932 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 025 923	957 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 900	455 410
Annen driftskostnad	2	948 748	1 008 227
Sum kostnader		2 127 571	2 421 332
Driftsresultat		1 201 001	1 511 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	3 880
Annen finansinntekt		13 361	14 363
Sum finansinntekter		14 094	18 243
Annen rentekostnad		106 835	104 627
Sum finanskostnader		106 835	104 627
Netto finans		-92 741	-86 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 260	1 425 122
Skattekostnad	4	243 817	313 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 443	1 111 458
Årsresultat		864 443	1 111 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 443	1 111 458
Totalresultat		864 443	1 111 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-135 557	-888 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		864 443	1 111 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	394 814	396 665
Sum immaterielle eiendeler		394 814	396 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 158 327	4 311 227
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 158 327	4 311 227
Sum anleggsmidler		4 553 141	4 707 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 033 867	818 268
Andre kortsiktige fordringer		13 513	20 084
Sum fordringer		1 047 380	838 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	215 934	1 221 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 934	1 221 278
Sum omløpsmidler		1 263 314	2 059 630
SUM EIENDELER		5 816 455	6 767 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		756 927	892 484
Sum opptjent egenkapital		756 927	892 484
Sum egenkapital	9	956 927	1 092 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 280 174	2 175 632
Leverandørgjeld		166 040	110 988
Betalbar skatt	4	241 966	372 214
Skyldige offentlige avgifter		248 372	219 777
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		922 976	796 427
Sum kortsiktig gjeld		4 859 528	5 675 038
Sum gjeld		4 859 528	5 675 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 816 455	6 767 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194804

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 535 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 99B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Torjussen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 328 572	3 932 839
Sum inntekter		3 328 572	3 932 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 025 923	957 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 900	455 410
Annen driftskostnad	2	948 748	1 008 227
Sum kostnader		2 127 571	2 421 332
Driftsresultat		1 201 001	1 511 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	3 880
Annen finansinntekt		13 361	14 363
Sum finansinntekter		14 094	18 243
Annen rentekostnad		106 835	104 627
Sum finanskostnader		106 835	104 627
Netto finans		-92 741	-86 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 260	1 425 122
Skattekostnad	4	243 817	313 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 443	1 111 458
Årsresultat		864 443	1 111 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 443	1 111 458
Totalresultat		864 443	1 111 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-135 557	-888 542
Sum overføringer og disponeringer		864 443	1 111 458



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	394 814	396 665
Sum immaterielle eiendeler		394 814	396 665

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 5	4 158 327	4 311 227
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 553 141	4 707 892
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 033 867	818 268
Andre kortsiktige fordringer		13 513	20 084
Sum fordringer		1 047 380	838 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	215 934	1 221 278
--	----------	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 263 314	2 059 630
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 816 455	6 767 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		756 927	892 484
Sum opptjent egenkapital		756 927	892 484

Sum egenkapital	9	956 927	1 092 484
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 280 174	2 175 632
Leverandørgjeld		166 040	110 988
Betalbar skatt	4	241 966	372 214
Skyldige offentlige avgifter		248 372	219 777
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		922 976	796 427
Sum kortsiktig gjeld		4 859 528	5 675 038
Sum gjeld		4 859 528	5 675 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 816 455	6 767 522



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Brødrene Torjussen Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Torjussen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 864 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YEY0Y-ZWGV5-TMX16-BS0K3-KIQCV-8UZGL



Revisors beretning 2021 for Brødrene Torjussen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. mars 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 09:58:35 UTC



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 09:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEY0Y-ZWGV5-TNXI6-B5OK3-KIQCV-8UZGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2021

Brødrene Torjussen Eiendom AS

Org.nr 937 535 015

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	3 328 572	3 932 839
Sum driftsinntekter		3 328 572	3 932 839
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 025 923	957 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 900	455 410
Annen driftskostnad	2	948 748	1 008 227
Sum driftskostnader		2 127 571	2 421 332
Driftsresultat		1 201 001	1 511 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	3 880
Annen finansinntekt		13 361	14 363
Annen rentekostnad		106 835	104 627
Resultat av finansposter		-92 741	-86 384
Resultat før skattekostnad		1 108 260	1 425 122
Skattekostnad	4	243 817	313 664
Årsresultat		864 443	1 111 458
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-135 557	-888 542
Sum overføringer		864 443	1 111 458



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	394 814	396 665
Sum immaterielle eiendeler		394 814	396 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 158 327	4 311 227
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 158 327	4 311 227
Sum anleggsmidler		4 553 141	4 707 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 033 867	818 268
Andre kortsiktige fordringer		13 513	20 084
Sum fordringer		1 047 380	838 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	215 934	1 221 278
Sum omløpsmidler		1 263 314	2 059 630
Sum eiendeler		5 816 455	6 767 522

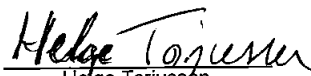


Brødrene Torjussen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		756 927	892 484
Sum opptjent egenkapital		<u>756 927</u>	<u>892 484</u>
Sum egenkapital	9	<u>956 927</u>	<u>1 092 484</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 280 174	2 175 632
Leverandørgjeld		166 040	110 988
Betalbar skatt	4	241 966	372 214
Skyldige offentlige avgifter		248 372	219 777
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		922 976	796 427
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 859 528</u>	<u>5 675 038</u>
Sum gjeld		<u>4 859 528</u>	<u>5 675 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 816 455</u>	<u>6 767 522</u>

Stavanger, 25.03.2022


Høge Torjussen
styreleder/daglig leder


Terje Elvind Torjussen
styremedlem



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	899 144	844 592
Arbeidsgiveravgift	126 779	113 103
Andre ytelser	0	0
Sum	1 025 923	957 695

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger/ tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 340 535	433 163	15 773 698
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 340 535	433 163	15 773 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 182 208	433 163	11 615 371
= Bokført verdi 31.12.21	4 158 327	0	4 158 327
Årets ordinære avskrivninger	152 900		152 900
Økonomisk levetid	0-24 år	10 år	



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 966	372 214
Endring i utsatt skattefordel	1 851	-58 550
Skattekostnad ordinært resultat	243 817	313 664
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 108 260	1 425 122
Permanente forskjeller	0	623
Endring i midlertidige forskjeller	-8 414	266 137
Skattepliktig inntekt	1 099 846	1 691 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 966	372 214
Sum betalbar skatt i balansen	241 966	372 214

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 232 547	-3 277 947	-45 400
Fordringer	-18 000	0	18 000
Gevinst – og tapskonto	75 939	94 925	18 986
Andre forskjeller	1 380 000	1 380 000	0
Sum	-1 794 608	-1 803 022	-8 414
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 794 608	-1 803 022	-8 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-394 814	-396 665	-1 851



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	2 280 174	2 175 632
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	2 780 100	2 933 000
Sum	2 780 100	2 933 000

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	1 051 867	818 268
- avsatt til forventet tap	-18 000	0
Kundefordringer i balansen	1 033 867	818 268



Brødrene Torjussen Eiendom AS

Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 57 254.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Torjussen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Helge Torjussen AS	10	90	100	50,0	50,0
Tet Holding AS	10	90	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	180	200	100,0	100,0

Det er to forskjellige aksjeklasser i selskapet. A-aksjer med stemmerett og B-aksjer uten stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	892 484	1 092 484
Årets resultat	0	864 443	864 443
Avsatt til utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	200 000	756 927	956 927