



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 897 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMA AS  
Forretningsadresse: Wulfsbergsg 12/14  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Martin Lennart Mabäcker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		985 642	934 500
Annen driftsinntekt		7 640 000	1 217 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 625 642</b>	<b>2 151 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 799	87 799
Annen driftskostnad		808 818	764 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 617</b>	<b>852 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 729 025</b>	<b>1 299 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 945	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 945</b>	<b>80</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		270 169	
Annen rentekostnad	3	417 127	412 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 296</b>	<b>412 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 351</b>	<b>-412 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 214 675</b>	<b>886 847</b>
Skattekostnad på resultat	4	-34 135	195 107
<b>Årsresultat</b>		<b>7 248 810</b>	<b>691 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 248 810</b>	<b>691 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 248 810</b>	<b>691 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		918 139	691 740
Avsatt til annen egenkapital		6 330 670	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 248 810	691 740



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	648 608	614 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>648 608</b>	<b>614 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 666 603	3 754 402
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 666 603</b>	<b>3 754 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 315 211</b>	<b>4 368 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 700
Andre kortsiktige fordringer		105 950	156 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 950</b>	<b>180 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642 791	1 047 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 642 791</b>	<b>1 047 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 748 740</b>	<b>1 228 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 063 951</b>	<b>5 597 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 330 670	
Udekket tap			918 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 330 670</b>	<b>-918 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 430 670</b>	<b>-818 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		5 836 567
Øvrig langsiktig gjeld	5	430 000	430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 000</b>	<b>6 266 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 000</b>	<b>6 266 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 455	20 026
Annen kortsiktig gjeld	3	66 825	128 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 281</b>	<b>148 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 281</b>	<b>6 415 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 063 951</b>	<b>5 597 115</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			3 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 897 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMA AS  
Forretningsadresse: Wulfsbergsg 12/14  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Martin Lennart Mabäcker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 918 897 593  
LUMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		985 642	934 500
Annen driftsinntekt		7 640 000	1 217 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 625 642</b>	<b>2 151 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 799	87 799
Annen driftskostnad		808 818	764 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 617</b>	<b>852 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 729 025</b>	<b>1 299 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 945	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 945</b>	<b>80</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		270 169	
Annen rentekostnad	3	417 127	412 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 296</b>	<b>412 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 351</b>	<b>-412 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 214 675</b>	<b>886 847</b>
Skattekostnad på resultat	4	-34 135	195 107
<b>Årsresultat</b>		<b>7 248 810</b>	<b>691 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 248 810</b>	<b>691 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 248 810</b>	<b>691 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		918 139	691 740
Avsatt til annen egenkapital		6 330 670	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 248 810</b>	<b>691 740</b>



Organisasjonsnr: 918 897 593  
LUMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	648 608	614 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>648 608</b>	<b>614 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 666 603	3 754 402
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 666 603</b>	<b>3 754 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 315 211</b>	<b>4 368 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 700
Andre kortsiktige fordringer		105 950	156 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 950</b>	<b>180 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 642 791	1 047 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 642 791</b>	<b>1 047 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 748 740</b>	<b>1 228 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 063 951</b>	<b>5 597 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 330 670	
Udekket tap			918 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 330 670</b>	<b>-918 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 430 670</b>	<b>-818 139</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		5 836 567
Øvrig langsiktig gjeld	5	430 000	430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 000</b>	<b>6 266 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 000</b>	<b>6 266 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 455	20 026
Annen kortsiktig gjeld	3	66 825	128 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 281</b>	<b>148 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 281</b>	<b>6 415 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 063 951</b>	<b>5 597 115</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			3 000 000



Organisasjonsnr: 918 897 593  
LUMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Luma AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Luma AS som viser et overskudd på kr 7 248 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 26. mai 2025  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



# Årsregnskap 2024 Luma AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 897 593



## Resultatregnskap

Luma AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		985 642	934 500
Annen driftsinntekt		7 640 000	1 217 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 625 642</b>	<b>2 151 954</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 799	87 799
Annen driftskostnad		808 818	764 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>896 617</b>	<b>852 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 729 025</b>	<b>1 299 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 945	80
Nedskrivning av finansielle eiendeler		270 169	0
Annen rentekostnad	3	417 127	412 552
Resultat av finansposter		-514 351	-412 472
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 214 675</b>	<b>886 847</b>
Skattekostnad på resultat	4	-34 135	195 107
<b>Resultat</b>		<b>7 248 810</b>	<b>691 740</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>7 248 810</b>	<b>691 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		918 139	691 740
Avsatt til annen egenkapital		6 330 670	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 248 810</b>	<b>691 740</b>

Luma AS

Side 2



## Balanse

Luma AS			
---------	--	--	--

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	648 608	614 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>648 608</u>	<u>614 473</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 666 603	3 754 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>3 666 603</u>	<u>3 754 402</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 315 211</u>	<u>4 368 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 700
Andre kortsiktige fordringer		105 950	156 923
<b>Sum fordringer</b>		<u>105 950</u>	<u>180 623</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>2 642 791</u>	<u>1 047 618</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 748 740</u>	<u>1 228 240</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 063 951</u>	<u>5 597 115</u>



## Balanse

### Luma AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 330 670	0
Udekket tap		0	-918 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 330 670</b>	<b>-918 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 430 670</b>	<b>-818 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 836 567
Øvrig langsiktig gjeld	5	430 000	430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 000</b>	<b>6 266 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 455	20 026
Annen kortsiktig gjeld	3	66 825	128 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 281</b>	<b>148 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 281</b>	<b>6 415 254</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 063 951</b>	<b>5 597 115</b>
Pantstillelser		0	3 000 000

Moss, 26.05.2025  
Styret i Luma AS

Tor Johannes Lund  
styremedlem

Hans-Martin Lennart Mabäcker  
styreleder

Petter Lund  
daglig leder



## Noter år 2024 Luma AS

---

### **Om selskapet**

Luma AS er et aksjeselskap som omfatter drift og utleie av leiligheter, boliger og industri/næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter år 2024 Luma AS

---

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer i 2024.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 489 989	4 489 989
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 489 989</b>	<b>4 489 989</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	823 386	823 386
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 666 603</b>	<b>3 666 603</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 799	87 799
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2024 har selskapet ekstern bankgjeld på kr 0.  
Tidligere gjeld er gjennom året innfridd.



## Noter år 2024 Luma AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 135	195 107
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 135</b>	<b>195 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 214 675	886 847
Permanente forskjeller	-7 369 831	0
Endring i midlertidige forskjeller	735 677	-200 147
Anvendelse av fremførbart underskudd	-580 521	-686 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-496 710	-408 911	87 799
Andre forskjeller	-1 799 662	-1 151 784	647 878
<b>Sum</b>	<b>-2 296 372</b>	<b>-1 560 695</b>	<b>735 677</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 845	-1 232 366	-580 521
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 948 217</b>	<b>-2 793 060</b>	<b>155 156</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-648 608</b>	<b>-614 473</b>	<b>34 134</b>

### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 500.

#### Selskapets aksjonærer er:

Hans-Martin Mabacker	66 aksjer	33 %
Petter Lund	66 aksjer	33 %
Tor Johannes Lund	68 aksjer	34 %

Pr 31.12.2024 har selskapet gjeld til selskapets aksjonær, Tor Lund, på kr 430 000. Lånet er ikke renteberegnet.



**Noter år 2024**  
**Luma AS**

---

**Note 6 Egenkapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inngående balanse 01.01.2024	-818 139	-1 509 879
Årsresultat	7 248 810	691 740
<b>Utgående balanse 31.12.2024</b>	<b>6 430 670</b>	<b>-818 139</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har i 2024 mottatt erstatning på MNOK 7,6 etter brannen i bakeriet i 2022, og er i gang med gjenoppbygging av eiendommen.