



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Hoem
6638 OSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 933 151	10 136 761
Annen driftsinntekt		700	6 000
Sum inntekter		17 933 851	10 142 761
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	11		-1 479 517
Varekostnad		10 460 389	7 837 124
Lønnskostnad	5	4 320 394	2 504 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	223 426	50 775
Annen driftskostnad	5, 8	1 670 734	1 056 067
Sum kostnader		16 674 942	9 969 236
Driftsresultat		1 258 909	173 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 937	2 512
Annen finansinntekt		215 739	143 826
Sum finansinntekter		217 676	146 338
Annen rentekostnad		122 933	108 842
Sum finanskostnader		122 933	108 842
Netto finans		94 742	37 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 651	211 021
Skattekostnad på ordinært resultat	10	252 287	15 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 364	195 733
Årsresultat		1 101 364	195 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 364	195 733
Totalresultat		1 101 364	195 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 101 364	195 733
Sum overføringer og disponeringer	7	1 101 364	195 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 813
Sum immaterielle eiendeler			5 813
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	1 553 000	305 700
Sum varige driftsmidler		1 553 000	305 700
Sum anleggsmidler		1 553 000	311 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	2 403 835	1 952 307
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 584 717	2 130 090
Andre kortsiktige fordringer	3	307 988	171 792
Sum fordringer		1 892 704	2 301 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 383 998	262 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 998	262 365
Sum omløpsmidler		5 680 538	4 516 554
SUM EIENDELER		7 233 538	4 828 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer			-45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		300 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 027 343	925 979
Sum opptjent egenkapital		2 027 343	925 979
Sum egenkapital	7	2 327 343	1 180 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	44 788	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 788	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 328 407	1 405 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 407	1 405 307
Sum langsiktig gjeld		2 373 195	1 405 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978 045	1 086 292
Betalbar skatt	10	201 686	12 835
Skyldig offentlige avgifter		484 611	510 237
Annen kortsiktig gjeld	4	868 658	632 418
Sum kortsiktig gjeld		2 532 999	2 241 782
Sum gjeld		4 906 195	3 647 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 538	4 828 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391399

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Hoem
6638 OSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 548 517
BEST-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 933 151	10 136 761
Annen driftsinntekt		700	6 000
Sum inntekter		17 933 851	10 142 761
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	11		-1 479 517
Varekostnad		10 460 389	7 837 124
Lønnskostnad	5	4 320 394	2 504 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	223 426	50 775
Annen driftskostnad	5, 8	1 670 734	1 056 067
Sum kostnader		16 674 942	9 969 236
Driftsresultat		1 258 909	173 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 937	2 512
Annen finansinntekt		215 739	143 826
Sum finansinntekter		217 676	146 338
Annen rentekostnad		122 933	108 842
Sum finanskostnader		122 933	108 842
Netto finans		94 742	37 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 651	211 021
Skattekostnad på ordinært resultat	10	252 287	15 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 364	195 733
Årsresultat		1 101 364	195 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 364	195 733
Totalresultat		1 101 364	195 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 101 364	195 733



Sum overføringer og disponeringer	7	1 101 364	195 733
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 992 548 517
BEST-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 813
Sum immaterielle eiendeler		5 813

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	1 553 000	305 700
Sum varige driftsmidler		1 553 000	305 700

Sum anleggsmidler		1 553 000	311 513
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	2 403 835	1 952 307
------------------	----	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	6	1 584 717	2 130 090
Andre kortsiktige fordringer	3	307 988	171 792
Sum fordringer		1 892 704	2 301 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 383 998	262 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 998	262 365

Sum omløpsmidler		5 680 538	4 516 554
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 233 538	4 828 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer			-45 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	255 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 027 343	925 979
Sum opptjent egenkapital		2 027 343	925 979

Sum egenkapital	7	2 327 343	1 180 979
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	44 788	
Sum avsetninger for forpliktelses		44 788	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 328 407	1 405 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 407	1 405 307
Sum langsiktig gjeld		2 373 195	1 405 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978 045	1 086 292
Betalbar skatt	10	201 686	12 835
Skyldig offentlige avgifter		484 611	510 237
Annen kortsiktig gjeld	4	868 658	632 418
Sum kortsiktig gjeld		2 532 999	2 241 782
Sum gjeld		4 906 195	3 647 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 538	4 828 067



Organisasjonsnr: 992 548 517
BEST-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Hoem	1650.00	55.00%	Ordinære aksjer
Rm Prosjektutvikling AS	1200.00	40.00%	Ordinære aksjer
Magne Hollingen	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	762108.00		4392.00

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Best-Bygg AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS, Molde
25.03.2021*



Protokoll for ordinær generalforsamling

Best-Bygg AS
Organisasjonsnummer: 992 548 517

Den 25.03.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Magne Hollingen, 5% av aksjene (150 aksjer),
RM Prosjektutvikling AS v/Rune Midthaug, 40% av aksjene (1200 aksjer), og
Kjell Hoem, 55% av aksjene (1650 aksjer)

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

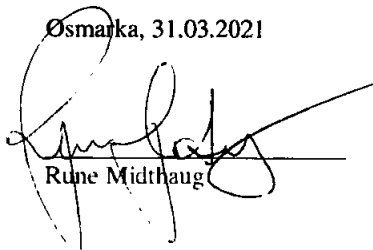
1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av selskapets resultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet.

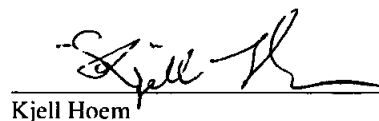
1. Innkallingen ble godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Rune Midthaug ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Utgiftsført revisjonshonorar for 2020 ble godkjent.
5. Nytt styre ble valgt som følger:
Styreleder Kjell Hoem
Styremedlem Rune Midthaug

Deretter ble møtet hevet.

Øsmarka, 31.03.2021



Rune Midthaug



Kjell Hoem



Resultatregnskap				
Best-Bygg AS				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		17 933 151	10 136 761	
Annen driftsinntekt		700	6 000	
Sum driftsinntekter		<u>17 933 851</u>	<u>10 142 761</u>	
Varekostnad		10 460 389	7 837 124	
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	11	0	-1 479 517	
Lønnskostnad	5	4 320 394	2 504 788	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	223 426	50 775	
Annen driftskostnad	5, 8	1 670 734	1 056 067	
Sum driftskostnader		<u>16 674 942</u>	<u>9 969 236</u>	
Driftsresultat		<u>1 258 909</u>	<u>173 525</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		1 937	2 512	
Annen finansinntekt		215 739	143 826	
Annen rentekostnad		122 933	108 842	
Resultat av finansposter		<u>94 742</u>	<u>37 496</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 651	211 021	
Skattekostnad på ordinært resultat	10	252 287	15 288	
Ordinært resultat		<u>1 101 364</u>	<u>195 733</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>1 101 364</u>	<u>195 733</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		1 101 364	195 733	
Sum overføringer	7	<u>1 101 364</u>	<u>195 733</u>	

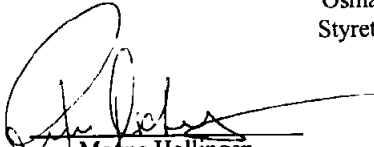


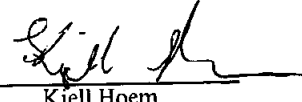
Balanse			
Best-Bygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 813
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>5 813</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	1 553 000	305 700
Sum varige driftsmidler		<u>1 553 000</u>	<u>305 700</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 553 000</u>	<u>311 513</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	2 403 835	1 952 307
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 584 717	2 130 090
Andre kortsiktige fordringer	3	307 988	171 792
Sum fordringer		<u>1 892 704</u>	<u>2 301 882</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 383 998	262 365
Sum omløpsmidler		<u>5 680 538</u>	<u>4 516 554</u>
Sum eiendeler		<u>7 233 538</u>	<u>4 828 067</u>



Balanse			
Best-Bygg AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Egne aksjer		0	-45 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>255 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 027 343	925 979
Sum opptjent egenkapital		<u>2 027 343</u>	<u>925 979</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 327 343</u>	<u>1 180 979</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	44 788	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>44 788</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 328 407	1 405 307
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 328 407</u>	<u>1 405 307</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978 045	1 086 292
Betalbar skatt	10	201 686	12 835
Skyldig offentlige avgifter		484 611	510 237
Annen kortsiktig gjeld	4	868 658	632 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 532 999</u>	<u>2 241 782</u>
Sum gjeld		<u>4 906 195</u>	<u>3 647 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 233 538</u>	<u>4 828 067</u>

Osmarka, 25.03.2021
Styret i Best-Bygg AS


Magne Hollingen
styremedlem


Kjell Hoem
styreleder/daglig leder

Best-Bygg AS Side 2



Noter til årsregnskapet 2020

Best-Bygg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Virksomheten har blitt påvirket av «korona-pandemien» i inntektsåret, men økonomisk er selskapet rammet i mindre grad. Det har derfor ikke vært foretatt spesielle nedskrivninger eller andre avsetninger med bakgrunn i pandemien.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas dette i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 3000 aksjer pålydende kr. 100,-, full innbetalt og lydende på navn. 450 aksjer i selskapet ble omsatt i løpet av i inntektsåret. Aksjonæroversikten vises nedenfor:

**Noter til årsregnskapet 2020****Best-Bygg AS**

Forts. note 1 ...

Aksjoner	Ant. aksjer 01.01.	Ant. aksjer 31.12.	Andel 31.12.	Utbetalt utbytte	Ansatt Verv utbytte
Best-Bygg AS (egne aksjer)	450	0	0 %	0	0
RM Prosjektutvikling AS	1 200	1 200	40 %	0	0
Kjell Hoem	1 200	1 650	55 %	0	0 Daglig leder og styreleder
Magne Hollingen	150	150	5 %	0	0 Ansatt og styremedlem
Sum aksjer	3 000	3 000	100 %	0	0

Note 2. Bundne midler og garantier

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med kr. 191.373,- som skal dekke skyldig skattetrekk på kr. 191.361,-. I tillegg har selskapet via Romsdalsbanken stilt garanti overfor Molde Eiendom KF med kr. 130.875,-, med sikkerhet i driftsløsøre og kundefordringer.

Note 3. Andre (kortsiktige) fordringer

Posten består av opparbeidet innkjøpsbonus for 2020 på kr 70.282,-, forskuddsbetalt leasingleie på kr. 16.300,- samt andre forskuddsbetalte kostnader på kr. 19.191,-. I tillegg består posten av forskuddsutbetaling til daglig leder på kr. 202.214,- som gjelder bonus for 2019-2020 mm. Mellomværendet er innfridd rett over årsskiftet.

Note 4. Annen kortsiktig gjeld

Posten består av bl.a. restbeløp skyldig lønn for desember 2020 på kr. 274,-, påløpte ikke forfalte feriepenger kr. 411.797,-, og påløpte rentekostnader på kr. 363,-. Dessuten består posten av påløpte ikke forfalte andre kostnader på kr 113.172,-, samt påløpte, ikke forfalte lønnskostnader på kr. 343.052,-.

Note 5. Lønnskostnader m.v.

	2 020	2 019
Lønn og feriepenger	4 026 794	2 288 465
Arbeidsgiveravgift	372 172	246 112
Pensjonskostnader/OTP	26 071	26 614
Andre personalkostnader	-104 643	-56 404
Sum	4 320 394	2 504 788
Gjennomsnittlig antall årsverk	7,5	6,0
Ytelser til daglig leder	766 500	669 836
Ytelser til styret	0	0
Honorar revisor, revisjon eks MVA	32 800	28 200
- herav annen bistand	0	0

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Best-Bygg AS

Note 6. Kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	1 214 107	2 125 090
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	25 000
+ Påløpt, ikke utfakturert pr 31.12	370 610	30 000
Bokført verdi pr. 31.12.	1 584 717	2 130 090

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

	2020	2019
Konstaterte tap på fordringer	60	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-25 000	25 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	-24 940	25 000

Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK/ Udekket tap	Sum
<i>Inngående balanse 1.1.</i>	300 000	-45 000	925 979	1 180 979
Årets endring i aksjekapital	0		0	0
Endring egne aksjer		45 000	0	45 000
Årets resultat			1 101 364	1 101 364
- avsatt utbytte			0	0
Utgående balanse 31.12.	300 000	0	2 027 343	2 327 343

Note 8. Andre driftskostnader

Selskapet er forpliktet av en 60 mndrs leasingavtale på varebil som løper fra okt 2018 til sept 2023.

Note 9. Anleggsmidler/avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	434 377	434 377
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 470 726	1 470 726
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 905 102	1 905 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	352 102	352 102
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	352 102	352 102
Bokført verdi 31.12.20	1 553 000	1 553 000
Årets ordinære avskrivninger	223 426	223 426
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan		

**Noter til årsregnskapet 2020****Best-Bygg AS****Note 10. Skattnote**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 686	12 835
Endring i utsatt skatt	50 601	2 453
Skattekostnad ordinært resultat	252 287	15 288

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 353 651	211 021
Permanente forskjeller	-206 896	-141 532
Endring i midlertidige forskjeller	-230 002	-11 150
Skattepliktig inntekt	916 753	58 339

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 686	12 835
Sum betalbar skatt i balansen	201 686	12 835

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	203 571	-1 421	-204 992
Fordringer	10	-25 000	-25 010
Sum	203 581	-26 421	-230 002
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	203 581	-26 421	-230 002
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	44 788	-5 813	-50 601

Note 11. Varer

	2020	2019
Lager av råvarer	0	0
Lager av varer under tilvirkning	2 403 835	1 952 307
Lager egnetilvirkede ferdigvarer	0	0
Sum	2 403 835	1 952 307

Selskapets varelager er bygging av hytte for salg i egen regi og vurdert til anskaffelseskost. Hytta forventes solgt mars 2021.

Note 12. Gjeld til kredittinstitusjoner (langiktig)

Posten består i hovedsak av et lån på kr. 1.565.066,- med pant i varelager/hytte (note 11 overfor) forrentet med 2,5 nom. % p.a. Øvrig gjeld er ulike billån med løpetid på 3-5 år og med sikkerhet i de ulike varebilene lånene gjelder. Rentesatser ligger i området 4 – 7% p.a.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Best-bygg AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Best-bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 101 364.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 7

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 25. mars 2021

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor