



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 535 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORCONCRETE
Forretningsadresse: c/o Sigurd Stave
Skonnerten 16
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Stave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 194 827 | 169 812 |
| Sum kostnader | | 194 827 | 169 812 |
| Driftsresultat | | -194 827 | -169 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 440 000 | |
| Annen renteinntekt | | 214 910 | 191 625 |
| Annen finansinntekt | | 2 982 309 | 515 980 |
| Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m | | 143 879 | 3 518 327 |
| Sum finansinntekter | | 4 781 097 | 4 225 931 |
| Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m | | 264 669 | 407 789 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 44 623 | |
| Annen rentekostnad | | 698 | |
| Annen finanskostnad | | 629 703 | 456 360 |
| Sum finanskostnader | | 939 693 | 864 149 |
| Netto finans | | 3 841 404 | 3 361 782 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 646 577 | 3 191 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 22 670 | 26 566 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 623 907 | 3 165 405 |
| Årsresultat | | 3 623 907 | 3 165 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 623 907 | 3 165 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 1 250 000 |
| Overføringer til annen egenkapital | | 1 623 907 | 1 915 405 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 623 907 | 3 165 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 3 363 737 | 3 363 737 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 363 737 | 3 363 737 |
| Sum anleggsmidler | | 3 363 737 | 3 363 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 41 167 | |
| Sum fordringer | | 41 167 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 20 897 097 | 19 389 727 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | 16 039 436 |
| Sum investeringer | | 20 897 097 | 35 429 163 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 200 173 | 2 507 186 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 200 173 | 2 507 186 |
| Sum omløpsmidler | | 40 138 438 | 37 936 350 |
| SUM EIENDELER | | 43 502 175 | 41 300 087 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 1 200 000 | 1 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 39 612 262 | 37 988 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 612 262 | 37 988 355 |
| Sum egenkapital | | 40 812 262 | 39 188 355 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 660 956 | 517 432 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 660 956 | 517 432 |
| Sum langsiktig gjeld | | 660 956 | 517 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 22 670 | 26 565 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 1 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 6 286 | 317 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 028 956 | 1 594 299 |
| Sum gjeld | | 2 689 913 | 2 111 731 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 502 175 | 41 300 087 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 12 | 114 416 900 | 136 048 716 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 354 341 | 328 323 |
| Sum inntekter | | 114 771 241 | 136 377 039 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 83 235 131 | 100 815 365 |
| Lønnskostnad | 5 | 16 956 231 | 16 098 896 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 426 775 | 219 268 |
| Annen driftskostnad | 2,5 | 8 188 420 | 7 927 948 |
| Sum kostnader | | 108 806 557 | 125 061 477 |
| Driftsresultat | | 5 964 684 | 11 315 562 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst ved salg av aksjer i datter | | | |
| Verdiøkning av andre fin.omløpsm | | | |
| Annen renteinntekt | | 296 794 | 289 124 |
| Annen finansinntekt | | 2 990 456 | 565 814 |
| Verdiøkning av markedsb.fin.intrum. | | -120 790 | 3 110 538 |
| Sum finansinntekter | | 3 166 460 | 3 965 476 |
| Nedskr.av finansielle anleggsmidler | | | |
| Annen rentekostnad | | 23 497 | 14 283 |
| Anne finanskostnad | | 634 169 | 466 734 |
| Sum finanskostnader | | 657 666 | 481 017 |
| Netto finans | | 2 508 794 | 3 484 459 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 473 478 | 14 800 021 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 408 854 | 2 599 802 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 064 624 | 12 200 219 |
| Årsresultat | | 7 064 624 | 12 200 219 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser | | 394 213 | 479 918 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 670 411 | 11 720 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 080 000 | 1 310 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 590 411 | 10 410 300 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 670 411 | 11 720 300 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 665 172 | 636 704 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 665 172 | 636 704 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger annen fast eiendom | 1 | 1 590 543 | 1 435 631 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | 1 | 2 391 487 | 805 235 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 982 030 | 2 240 866 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Kunst og andre langs.fordringer | 3 | 71 395 | 29 451 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 71 395 | 29 451 |
| Sum anleggsmidler | | 4 718 597 | 2 907 021 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 13 | 23 375 677 | 17 364 410 |
| Sum varer | | 23 375 677 | 17 364 410 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14 | 16 387 627 | 18 084 164 |
| Andre fordringer | 3,14 | 1 309 229 | 1 057 577 |
| Sum fordringer | | 17 696 856 | 19 141 741 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 20 897 097 | 35 429 163 |
| Sum investeringer | | 20 897 097 | 35 429 163 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 30 410 651 | 15 716 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 410 651 | 15 716 616 |
| Sum omløpsmidler | | 92 380 281 | 87 651 930 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 97 098 878 | 90 558 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 71 775 756 | 66 965 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | 71 775 756 | 66 965 345 |
| Minoritetsinteresser | | 1 388 288 | 1 214 075 |
| Sum egenkapital | | 74 364 044 | 69 379 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 130 505 | 6 654 882 |
| Betalbar skatt | 9 | 1 437 322 | 2 756 244 |
| Skyldge offentlige avgifter | | 7 886 945 | 8 206 784 |
| Utbytte | | 2 080 000 | 1 310 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 200 062 | 2 251 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 734 834 | 21 179 531 |
| Sum gjeld | | 22 734 834 | 21 179 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 098 878 | 90 558 951 |



Styrets årsberetning for driftsåret 2020

Norconcrete AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie og forvalte verdipapirer og annen eiendom samt å drive handel. Selskapets forretningskontor er i Oslo. Konsernet driver for øvrig med utleie av fast eiendom samt engroshandel innen maskiner og utstyr for veivedlikehold, bygge- og anleggssektoren samt skinnegående arbeidsmaskiner. Konsernet selger også utstyr for reparasjon og vedlikehold av skinnegang for jernbane og sporvei, samt spesielle produkter til industrien generelt. I tillegg utføres også service og vedlikeholdsarbeider for leverte produkter. Konsernet har for øvrig en avdeling på Storebotn utenfor Bergen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet mottok et utbytte på kr.1.440.000 fra sitt datterselskap Sigurd Stave AS i 2020. Verdireguleringer og realisert gevinster av morselskapets investeringer på netto ca.kr.2,8 mill. ga et overskudd etter skatt på kr.3.623.907. Selskapet har en bokført egenkapital på kr.40.812.262. Konsernet har en samlet driftsinntekt på kr.114.771.241 som er en nedgang på 15,88%. Årsaken skyldes omsetningsnedgang i Sigurd Stave Maskin AS. Konsernets egenkapital, inklusive minoritetsinteresser, er på kr.74.364.044 som utgjør 76,6% av konsernets total kapital. Likviditetsbeholdningen til konsernet er på kr.30.410.651 pr.31/12-20. Kortsiktig gjeld, kr.22.734.834, utgjør 100% av konsernets gjeld som året før. Styret er meget fornøyd med resultat og den økonomiske stillingen til både morselskapet og konsernet. Styret mener at årsregnskapet til morselskapet og konsernet gir et rettviseende bilde av morselskapet og konsernet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner og euro, fordi en vesentlig del av konsernets innkjøp er i utenlandsk valuta. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter, men inngår avtaler med kunder som reduserer valutarisikoen ved store valutaendringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede ettersom selskapet og konsernet gikk med et meget bra overskudd også dette året. Til grunn for vurderingen ligger blant annet resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Morselskapet vil motta et utbytte i 2021 i fra sitt datterselskap Sigurd Stave AS. Styret forventer således positive resultater i framtiden og mener at egenkapital og likviditet er forsvarlig. Årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om videre drift. Coronaviruset har påvirket konsernet, men foreløpig i liten grad. For mange av konsernets produkter er det offentlige sluttbruker og så langt går konsernet som normalt. Det er tatt ansvar og innført anbefalte endringer fra styresmaktene. Konsernet holder seg oppdatert om utviklingen og forbereder seg på hva som kan komme etter beste evne. Det er en stor fordel at konsernet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i 2020. Konsernet har sysselsatt 20,2 årsverk fordelt på 3,2 kvinner og 17 menn. Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet til å være tilfredsstillende.

Sykefraværet i konsernet har vært 183,5 dagsverk av totalt 4.937 mulige dagsverk. Dette tilsvarer et sykefravær på 3,72% i forhold til 7,40% året før.

Det har vært 3 lange sykefraværsperioder i 2020 som utgjør 3,06% av sykefraværet. Ingen av sykefraværene kan henføres til arbeidsrelaterte forhold. Det er ikke rapportert om ulykker eller personskader på arbeidsplassen i 2020.

Likestilling

Konsernets arbeidstakere besto i 2020 av gjennomsnittlig 3,2 kvinner og 17 menn, totalt 20,2 arbeidstakere i heltidsstilling. Konsernet vil, i den utstrekning det er mulig, ta hensyn til likestillingsproblematikken ved framtidige ansettelser.

Det ytre miljø

Konsernets kontor og lager slipper ikke ut stoffer eller annet som kan innebære skader på det ytre miljøet. Konsernets verksted har egen oljeutskiller i overensstemmelse med offentlige pålegg. Det er etablert offentlig godkjente ordninger med hensyn til oppsamling og fjerning av brukt materiell som krever spesielle tiltak for avhending.

Utover dette er konsernet ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende anvendelse av overskuddet i morselskapet:

| | |
|-----------------------|---------------|
| Til utbytte | Kr. 2.000.000 |
| Til annen egenkapital | Kr. 1.623.907 |
| Sum | Kr. 3.623.907 |

Forsknings og utviklingsaktiviteter.

Selskapet og konsernet driver for tiden ikke med spesielle forsknings eller utviklingsaktiviteter.

Oslo, den 29.juni 2021

I styret for Norconcrete AS

Sigurd Stave
Styreformann



Konsernet Norconcrete AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernsammenheng:

Konsernet består av Norconcrete AS som morselskap, med 96% eie av Sigurd Stave AS som datterselskap. Sigurd Stave AS eier 100% av aksjene i Sigurd Stave Maskin AS. Morselskapets direkte eierinteresse i Sigurd Stave Maskin AS er 96%. Konsernregnskapet viser konsernet som om det var en enkelt enhet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Brynsveien 1 i Oslo.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

d) Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til laveste/høyeste kurs på transaksjonstidspunktet og balansedagen. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført i balansen til historisk anskaffelseskost justert for evt. opp- eller nedskrivninger, samt avskrivninger over driftsmiddelets levetid. Avskrivningene er etter saldometoden. Driftsmidler med levetid under 3 år eller en kostpris under kr.15.000,- kostnadsføres i anskaffelsesåret. Forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier er hensyntatt i beregning av midlertidige forskjeller.

f) Varebeholdninger

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til den laveste av anskaffelsespost og virkelig verdi.

g) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

h) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

i) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld med kr.50.000,-. I forbindelse med leasingavtaler er det inngått avtale om garanti på restverdi på kr.16.195.381. Selskapet vurderer at verdien er innenfor eiendelens markedsverdi på tidspunktet for utløp av leasingavtalene.

j) Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrøm er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

k) Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnadene er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsåret slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

| Type anleggsmiddel | Tranp.midl | Hyttetomt | Inv. Utleiemask. | Sum |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.20 | 3 213 984 | 1 435 631 | 1 192 448 | 5 842 063 |
| Tilgang | 1 917 939 | | 250 000 | 2 167 939 |
| Avgang | -122 965 | - | | -122 965 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 5 008 958 | 1 435 631 | 1 442 448 | 7 887 037 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | -2 669 560 | - | -1 235 447 | -3 905 007 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | | | | |
| Balanseført verdi pr. 31.12.20 | 2 339 398 | 1 435 631 | 207 001 | 3 982 030 |
| Årets avskrivninger | 372 775 | - | 54 000 | 426 775 |
| Årets nedskrivninger | | | | |
| Gevinst ved salg | 20 000 | | | 20 000 |
| Levetid | 5 år | 200 år | 3-5 år | |

Note 2 Annen driftskostnad - interne eliminerte transaksjoner

(Alle tall i 1000)

Følgende interne transaksjoner er eliminert i 2020:

| | Beløp | Internegevinst |
|------------------------------------|-------|----------------|
| Leie fra SS AS til SSM AS | 0 | 0 |
| Renter på lån fra SS AS til SSM AS | 0 | |

Alle mellomværende mellom konsernselskapene er eliminert.



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025: | | |
| Spesifikasjon av andre langsiktige fordringer: | | |
| Kunst, ikke avskrivbart | 27 407 | 27 407 |
| Annen langs.fordr/ premiefond pensjonsforpl. | 2 821 | 2 044 |
| Lån til nærstående | 41 167 | |
| Sum andre langsiktige fordringer | <u>71 395</u> | <u>29 451</u> |
| Spesifikasjon andre kortsiktige fordringer: | | |
| Andre korts.fordringer/forsk.bet.forsikringer | 1 309 229 | 1 057 577 |
| Fordring Brynsveien 1 AS | | |
| Fordringer på aksjonær og aksjonærs familie | | |
| Sum andre korts.fordringer | <u>1 309 229</u> | <u>1 057 577</u> |
| Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld: | | |
| Gjeld til aksjonær | 0 | 0 |
| Sum øvrig langsiktig gjeld | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Av selskapets gjeld er sikret ved pant: | | |
| Kassakreditt (Limit NOK 5 mill.) | | |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: | | |
| Bygninger | | |
| Kundefordringer | 16 387 627 | 18 084 164 |
| Varelager | 23 375 677 | 17 364 410 |
| Sum | <u>39 763 304</u> | <u>35 448 574</u> |

Registrert pant factoring er begrenset oppad til kr.4 mill. og for varelager kr.2,6 mill.
Pr.31/12-2020 har selskapet ingen gjeld til disse pantstillelsene.
Ubenyttet kassakreditt er kr.2 mill.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

(Alle tall i 1000)

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 12 | 10 000 | 120 000 |

Norconcrete AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.20. Styreformannen eier 100% av aksjene i selskapet og representerer tilsvarende av stemmene på generalforsamlingen.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------|-----------|
| Sigurd Stave (styreformann) | 12 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 12 | 100,0 % |

Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser ovenfor fire ansatte. Forpliktelsen er beregnet ut fra 7% diskonteringsrente og 2,5% årlig regulering av pensjonen. Forpliktelsen er implementert fra 1.1.1999 og er beregnet til kr 450. Sammenlignbare tall for 1998 er ikke utarbeidet.



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønninger, godtgjørelser mv.

| Spesifikasjon av lønnskostnader: | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 13 763 829 | 12 780 475 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 996 112 | 1 970 259 |
| Pensjonskostnader | 1 124 883 | 1 024 668 |
| Andre relaterte ytelser | 71 407 | 323 494 |
| Sum | <u>16 956 231</u> | <u>16 098 896</u> |

Antall årsverk i konsernet i 2020 har vært 20 ved regnskapsperiodens utløp.

| Ytelser til ledende personer: | Dagl.leder | Dagl.leder | Styret |
|-------------------------------|------------|------------|---------|
| Lønn | 1 419 164 | 1 033 328 | 135 000 |
| Pensjon | | 54 614 | |
| Annen godtgjørelse | 76 472 | 124 954 | |

Revisjon og andre tjenester:

Kostn.ført revisjonshonorar, herunder konsernrevisjon og utarbeidelse av årsregnskap og noter utgjør kr.141.000,-. Kostn.ført honorar for andre tjenester utgjør kr.63.000. Andre tjenester vedrører teknisk utarbeidelse av ligningspapirer, konsernoppgjør og annen bistand.

Note 6 Garantier, kausjoner, forpliktelser

| | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Avsatte garantiforpliktelser, bokført under korts.gjeld: | 50 000 | 50 000 |

I forbindelse med leasingavtaler er det inngått avtale om garanti på restverdi kr. 14.200.402,-.

Selskapet vurderer at verdien er innenfor eiendelens markedsverdi på tidspunktet for utløp av leasingavtalene.

Note 7 Leieavtale

Det er ingen leieavtaler å hensesynta.

Note 8 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

| Navn | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Investering i Nordea aksje og rentefond | 17 460 405 | 16 081 449 |
| Investering i DnB Private Banking | | 16 039 437 |
| Investering i andre børsnoterte aksjer | 3 436 692 | 3 308 277 |
| Verdi i balansen | <u>20 897 097</u> | <u>35 429 163</u> |
| Markedsverdi | 20 398 365 | 35 429 163 |

Note 9 Skatter

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1 437 322 | 2 756 245 |
| Endring i utsatt skattefordel | -28 468 | -156 443 |
| Netto skattekostnad | <u>1 408 854</u> | <u>2 599 802</u> |

Utsatt skattefordel:

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Netto grunnlag | 3 023 507 | 2 894 111 |
| Utsatt skattefordel | <u>665 172</u> | <u>636 704</u> |
| | 22 % | 22 % |



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekap | Annen EK | SUM |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr.31/12-19 | 1 200 000 | 66 965 345 | 68 165 345 |
| Årets resultat | | 6 670 411 | 6 670 411 |
| Avsatt ordinært utbytte | | -2 080 000 | -2 080 000 |
| Utdelt tilleggsutbytte gjennom året | | | 0 |
| Nto.andre endr.min.int.andel res./EK mv. | | 220 000 | 220 000 |
| Pr.31/12-20 | <u>1 200 000</u> | <u>71 775 756</u> | <u>72 975 756</u> |

Note 11 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr.968.162,- pr.31/12-20
Skyldig skattetrekk utgjør kr.973.157,-.

Note 12 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr.1.869.355.
Tilsvarende avsetning i fjor var kr.1.1.680.377.

Av kundefordringene forfaller 0 senere enn ett år.

| Konsernet har andre fordringer på: | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ansatte | 14 065 | 12 486 |
| Provisjoner | 116 668 | 90 525 |
| Pålopte inntekter | - | 44 237 |
| Forkuddsbetalte kostnader | <u>1 178 496</u> | <u>910 329</u> |
| Sum | <u>1 309 229</u> | <u>1 057 577</u> |



Norconcrete AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap for Sigurd Stave AS og Sigurd Stave Maskin AS som medfører at konsernet defineres som et stort selskap. Det er utarbeidet konsernregnskap som kan utleveres hos selskapet i Brynsveien 1 AS.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurdert som anleggsmidler.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Aksjer i datterselskap

| Navn | Eierandel | Forr.kont. | Selsk.EK 100 % | Selsk.res. 100 % | 2020 Bokf.v. |
|------------------------------------|-----------|------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Sigurd Stave AS | 96 % | Oslo | 10 549 436 | 4 881 960 | 3 363 737 |
| Verdi i balansen | | | | | <u>3 363 737</u> |
| "Full" ligningsverdi 1/1-21: (96%) | | | | | 36 061 096 |

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 12 | 10 000 | 120 000 |

Norconcrete AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.20. Styreformann eier 100% av aksjene og representerer tilsvarende av stemmene på generalforsamlingen.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| Sigurd Stave (styreformann) | 12 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 12 | 100,0 % |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekap | Overkurs | Annen EK | SUM |
|-------------------------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pr.31/12-19 | 1 200 000 | | 37 988 355 | 39 188 355 |
| <u>Endr.pga ny regnsk.lov</u> | | | | |
| Før årets egenkapitalbev. | 1 200 000 | | 37 988 355 | 39 188 355 |
| Utdelt tileggsutbytte | | | | 0 |
| Årets resultat | | | 3 623 907 | 3 623 907 |
| Foreslått utbytte | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| <u>Pr.31/12-20</u> | <u>1 200 000</u> | | <u>39 612 262</u> | <u>40 812 262</u> |



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Hele tusen)

| Personer | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Daglig leder | | |
| Styre | | |
| Revisor, revisjon | 11 | 8 |
| Revisor, regnskapsteknisk bistand | 31 | 26 |
| Revisor, konsulentbistand | 0 | 0 |
| Sum | 42 | 34 |

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 22 670 | 26 565 |
| Avsatt for meget året før | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Netto skattekostnad | <u>22 670</u> | <u>26 565</u> |
| Resultat før skattekostnad | 3 646 577 | 3 191 971 |
| Permanente forskjeller | -3 543 532 | -3 071 222 |
| Midlertidige forskjeller | - | - |
| Skattemessig resultat | <u>103 045</u> | <u>120 749</u> |
| Utsatt skatt: | | |
| Driftsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Avsatte forpliktelser | | |
| Skattemessig underskudd | | |
| Netto grunnlag | | |
| Utsatt skattefordel (bokføres ikke) | | |

Note 6 Mellomværende med konsernselskap mv.

| | | |
|---|----------------|----------------|
| | 2 020 | 2 019 |
| Anleggsmidler: | | |
| Lån til Thomas Stave (Ramme kr.700.000,-) | | |
| Årets renter på lån (inkl. i saldo) | | 8 501 |
| Omløpsmidler: | | |
| Fordring på Sigurd Stave AS | - | - |
| Fordring på aksjonær | 41 167 | - |
| Sum | <u>41 167</u> | <u>-</u> |
| Langsiktig gjeld: | | |
| Gjeld til Sigurd Stave AS | 660 956 | 517 432 |
| Sum langsiktig gjeld | <u>660 956</u> | <u>517 432</u> |



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Det er foretatt investeringer i Nordea's og Nordnet's private banking marked. Disse investeringene er vurdert til markedsverdi pr.31/12-20.

Selskapet har også investert i aksjer utenom megler. Disse aksjene er vurdert til kostpris pga. antatt langsiktig sparing.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av påløpen transaksjonskostnad.



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020



Konsernet Norconcrete AS

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------|--------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad, etter minoritetsinteresser | | 8 473 478 | 14 800 020 |
| - Periodens betalte skatt | | 2 756 244 | 1 342 998 |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler | | 198 331 | 239 213 |
| + Ordinære avskrivninger | | 426 775 | 219 268 |
| +/- Endring i varelager | | (6 011 267) | (2 360 978) |
| +/- Endring i kundefordringer | | 1 696 537 | (10 460 746) |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | 2 475 623 | 2 628 737 |
| +/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter | | 0 | 459 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | (623 049) | 4 448 248 |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 3 880 183 | 8 171 223 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 20 000 | 0 |
| - Endringer i varige driftsmidler | | 2 167 939 | 1 435 631 |
| - Endring av aksjer og andeler | | (14 313 735) | 8 079 757 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | | 41 944 | (643 320) |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 12 123 853 | (8 872 068) |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger av utbytte | | 1 310 000 | 1 250 000 |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | (1 310 000) | (1 250 000) |
| = Netto endring i kontanter mv | | 14 694 036 | (1 950 845) |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | | 15 716 615 | 17 667 460 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | | 30 410 651 | 15 716 615 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | | 30 410 651 | 15 716 615 |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12. | | 30 410 651 | 15 716 615 |

Kontantstrømoppstilling for Konsernet Norconcrete AS

Organisasjonsnr. 933535789



**Årsoppgjør 2020
for
Konsernet Norconcrete AS**



Konsernet Norconcrete AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 12 | 114 416 900 | 136 048 716 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 354 341 | 328 323 |
| Sum driftsinntekter | | 114 771 241 | 136 377 039 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 83 235 131 | 100 815 365 |
| Lønnskostnad | 5 | 16 956 231 | 16 098 896 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 426 775 | 219 268 |
| Annen driftskostnad | 2,5 | 8 188 419 | 7 927 948 |
| Sum driftskostnader | | 108 806 556 | 125 061 477 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 964 685 | 11 315 562 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | | (120 790) | 3 110 538 |
| Annen renteinntekt | | 296 794 | 287 614 |
| Annen finansinntekt | | 2 990 456 | 567 324 |
| Sum finansinntekter | | 3 166 459 | 3 965 476 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 23 497 | 14 283 |
| Annen finanskostnad | | 634 169 | 466 734 |
| Sum finanskostnader | | 657 666 | 481 017 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 508 793 | 3 484 458 |
| ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 8 473 478 | 14 800 020 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 408 854 | 2 599 802 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 7 064 624 | 12 200 218 |
| MINORITETSINTERESSER: | | | |
| Minoritetsinteresser | | | |
| Minoritetens andel av årets resultat | | (394 213) | (479 918) |
| Minoritetens andel av årets resultat | | (394 213) | (479 918) |
| NETTO MINORITETENES ANDEL | | (394 213) | (479 918) |
| ÅRSRESULTAT | | 6 670 411 | 11 720 300 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 2 080 000 | 1 310 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 590 411 | 10 410 300 |
| SUM OVERFØRINGER | | 6 670 411 | 11 720 300 |



Konsernet Norconcrete AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 665 172 | 636 704 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 590 543 | 1 435 631 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 2 391 487 | 805 235 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Kunst og andre langsiktige fordringer | 3 | 71 395 | 29 451 |
| Sum anleggsmidler | | 4 718 597 | 2 907 021 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 13 | 23 375 677 | 17 364 410 |
| Kundefordringer | 14 | 16 387 627 | 18 084 164 |
| Andre fordringer | 3,14 | 1 309 229 | 1 057 577 |
| Markedsbaserte aksjer og obligasjoner | 8 | 20 897 097 | 35 429 163 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 30 410 651 | 15 716 615 |
| Sum omløpsmidler | | 92 380 281 | 87 651 930 |
| SUM EIENDELER | | 97 098 878 | 90 558 951 |



Konsernet Norconcrete AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 71 775 756 | 66 965 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | 71 775 756 | 66 965 345 |
| Sum egenkapital | | 72 975 756 | 68 165 345 |
| Minoritetsinteressenes andel av egenkap: | | | |
| Minoritetsinteresser | | | |
| Minoritetsinteressenes andel av egenkapitalen | | 1 388 288 | 1 214 075 |
| Sum minoritetsinteresser | | 1 388 288 | 1 214 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 130 505 | 6 654 882 |
| Betalbar skatt | 9 | 1 437 322 | 2 756 244 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 886 945 | 8 206 784 |
| Utbytte | | 2 080 000 | 1 310 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 200 062 | 2 251 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 734 834 | 21 179 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 098 878 | 90 558 951 |

Oslo, den 29/6-2021

Istyret for Norconcrete AS

Sigurd Stave
Styrets leder



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernsammenheng:

Konsernet består av Norconcrete AS som morselskap, med 96% eie av Sigurd Stave AS som datterselskap. Sigurd Stave AS eier 100% av aksjene i Sigurd Stave Maskin AS. Morselskapets direkte eierinteresse i Sigurd Stave Maskin AS er 96%. Konsernregnskapet viser konsernet som om det var en enkelt enhet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Brynsveien 1 i Oslo.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

d) Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til laveste/høyeste kurs på transaksjonstidspunktet og balansedagen. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført i balansen til historisk anskaffelseskost justert for evt. opp- eller nedskrivninger, samt avskrivninger over driftsmiddelets levetid. Avskrivningene er etter saldometoden. Driftsmidler med levetid under 3 år eller en kostpris under kr. 15.000,- kostnadsføres i anskaffelsesåret. Forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier er hensyntatt i beregning av midlertidige forskjeller.

f) Varebeholdninger

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til den laveste av anskaffelsespost og virkelig verdi.

g) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

h) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Konsernet Norconcrete AS Noter til regnskapet for 2020

i) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantivsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld med kr.50.000,-. I forbindelse med leasingavtaler er det inngått avtale om garanti på restverdi på kr.16.195.381. Selskapet vurderer at verdien er innenfor eiendelens markedsverdi på tidspunktet for utløp av leasingavtalene.

j) Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrøm er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

k) Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnadene er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsåret slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

| Type anleggsmiddel | Tranp.midl | Hyttetomt | Inv. Utleiemask. | Sum |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.20 | 3 213 984 | 1 435 631 | 1 192 448 | 5 842 063 |
| Tilgang | 1 917 939 | | 250 000 | 2 167 939 |
| Avgang | -122 965 | - | | -122 965 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 5 008 958 | 1 435 631 | 1 442 448 | 7 887 037 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | -2 669 560 | - | -1 235 447 | -3 905 007 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | | - | | |
| Balanseført verdi pr. 31.12.20 | 2 339 398 | 1 435 631 | 207 001 | 3 982 030 |
| Årets avskrivninger | 372 775 | - | 54 000 | 426 775 |
| Årets nedskrivninger | | | | |
| Gevinst ved salg | 20 000 | | | 20 000 |
| Levetid | 5 år | 200 år | 3-5 år | |

Note 2 Annen driftskostnad - interne eliminerte transaksjoner

(Alle tall i 1000)

| Følgende interne transaksjoner er eliminert i 2020: | Beløp | Internegevinst |
|---|-------|----------------|
| Leie fra SS AS til SSM AS | 0 | 0 |
| Renter på lån fra SS AS til SSM AS | 0 | |

Alle mellomværende mellom konsernselskapene er eliminert.



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025: | | |
| Spesifikasjon av andre langsiktige fordringer: | | |
| Kunst, ikke avskrivbart | 27 407 | 27 407 |
| Annen langs.fordr/ premiefond pensjonsforpl. | 2 821 | 2 044 |
| Lån til nærstående | 41 167 | |
| Sum andre langsiktige fordringer | <u>71 395</u> | <u>29 451</u> |
| Spesifikasjon andre kortsiktige fordringer: | | |
| Andre korts.fordringer/forsk.bet.forsikringer | 1 309 229 | 1 057 577 |
| Fordring Brynsveien 1 AS | | |
| Fordringer på aksjonær og aksjonærs familie | | |
| Sum andre korts.fordringer | <u>1 309 229</u> | <u>1 057 577</u> |
| Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld: | | |
| Gjeld til aksjonær | 0 | 0 |
| Sum øvrig langsiktig gjeld | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Av selskapets gjeld er sikret ved pant: | | |
| Kassakreditt (Limit NOK 5 mill.) | | |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: | | |
| Bygninger | | |
| Kundefordringer | 16 387 627 | 18 084 164 |
| Varelager | 23 375 677 | 17 364 410 |
| Sum | <u>39 763 304</u> | <u>35 448 574</u> |

Registrert pant factoring er begrenset oppad til kr.4 mill. og for varelager kr.2,6 mill.
Pr.31/12-2020 har selskapet ingen gjeld til disse pantstillelsene.
Ubenyttet kassakreditt er kr.2 mill.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

(Alle tall i 1000)

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 12 | 10 000 | 120 000 |

Norconcrete AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.20. Styreformannen eier 100% av aksjene i selskapet og representerer tilsvarende av stemmene på generalforsamlingen.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| Sigurd Stave (styreformann) | 12 | 100,0 % |
| <u>Totalt antall aksjer</u> | <u>12</u> | <u>100,0 %</u> |



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønninger, godtgjørelser mv.

| Spesifikasjon av lønnskostnader: | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 13 763 829 | 12 780 475 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 996 112 | 1 970 259 |
| Pensjonskostnader | 1 124 883 | 1 024 668 |
| Andre relaterte ytelser | 71 407 | 323 494 |
| Sum | <u>16 956 231</u> | <u>16 098 896</u> |

Antall årsverk i konsernet i 2020 har vært 20 ved regnskapsperiodens utløp.

| Ytelser til ledende personer: | Dagl. leder | Dagl. leder | Styret |
|-------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Lønn | 1 419 164 | 1 033 328 | 135 000 |
| Pensjon | | 54 614 | |
| Annen godtgjørelse | 76 472 | 124 954 | |

Revisjon og andre tjenester:

Kostn.ført revisjonshonorar, herunder konsernrevisjon og utarbeidelse av årsregnskap og noter utgjør kr.141.000,-.

Kostn.ført honorar for andre tjenester utgjør kr.63.000. Andre tjenester vedrører teknisk utarbeidelse av ligningspapirer, konsernoppgjør og annen bistand.

Note 6 Garantier, kausjoner, forpliktelser

| | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Avsatte garantiforpliktelser, bokført under korts.gjeld: | 50 000 | 50 000 |

I forbindelse med leasingavtaler er det inngått avtale om garanti på restverdi kr. 14.200.402,-.

Selskapet vurderer at verdien er innenfor eiendelens markedsverdi på tidspunktet for utløp av leasingavtalene.

Note 7 Leieavtale

Det er ingen leieavtaler å hensynta.

Note 8 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

| Navn | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Investering i Nordea aksje og rentefond | 17 460 405 | 16 081 449 |
| Investering i DnB Private Banking | | 16 039 437 |
| Investering i andre børsnoterte aksjer | <u>3 436 692</u> | <u>3 308 277</u> |
| Verdi i balansen | <u>20 897 097</u> | <u>35 429 163</u> |
| Markedsverdi | 20 398 365 | 35 429 163 |

Note 9 Skatter

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1 437 322 | 2 756 245 |
| Endring i utsatt skattefordel | <u>-28 468</u> | <u>-156 443</u> |
| Netto skattekostnad | <u>1 408 854</u> | <u>2 599 802</u> |

Utsatt skattefordel:

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Netto grunnlag | <u>3 023 507</u> | <u>2 894 111</u> |
| Utsatt skattefordel | <u>665 172</u> | <u>636 704</u> |
| | 22 % | 22 % |



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekap | Annen EK | SUM |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr.31/12-19 | 1 200 000 | 66 965 345 | 68 165 345 |
| Årets resultat | | 6 670 411 | 6 670 411 |
| Avsatt ordinært utbytte | | -2 080 000 | -2 080 000 |
| Utdelt tilleggsutbytte gjennom året | | | 0 |
| Nto.andre endr.min.int.andel res./EK mv. | | 220 000 | 220 000 |
| Pr.31/12-20 | <u>1 200 000</u> | <u>71 775 756</u> | <u>72 975 756</u> |

Note 11 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr.968.162,- pr.31/12-20
Skyldig skattetrekk utgjør kr.973.157,-.

Note 12 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr.1.869.355.
Tilsvarende avsetning i fjor var kr.1.1.680.377.

Av kundefordringene forfaller 0 senere enn ett år.

| Konsernet har andre fordringer på: | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ansatte | 14 065 | 12 486 |
| Provisjoner | 116 668 | 90 525 |
| Påløpte inntekter | - | 44 237 |
| Forkuddsbetalte kostnader | <u>1 178 496</u> | <u>910 329</u> |
| Sum | <u>1 309 229</u> | <u>1 057 577</u> |



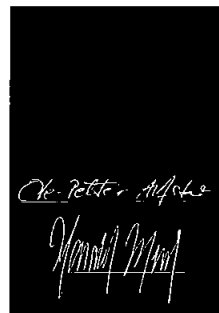
Norconcrete AS

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------|-------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 3 646 577 | 3 191 971 |
| - Periodens betalte skatt | | 26 565 | 9 212 |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler | | (2 263 586) | 36 147 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | | (352 615) | 115 388 |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 1 003 811 | 3 334 294 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler | | (16 795 652) | 7 876 691 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | | 0 | (450 370) |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 16 795 652 | (7 426 321) |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | (143 524) | (65 034) |
| - Utbetalinger av utbytte | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | (1 106 476) | (1 184 966) |
| = Netto endring i kontanter mv | | 16 692 987 | (5 276 993) |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | | 2 507 186 | 7 784 179 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | | 19 200 173 | 2 507 186 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | | 19 200 173 | 2 507 186 |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12. | | 19 200 173 | 2 507 186 |



**Årsoppgjør 2020
for
Norconcrete AS**



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Norconcrete AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norconcrete AS sitt årsregnskap som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr.3.623.907,-, og konsernregnskap som viser et overskudd på kr.6.670.411. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31.desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet samt kontantstrømsoppstilling for begge regnskapene, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende selskapsregnskapet og konsernregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av selskapsregnskapet og konsernregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av selskapsregnskapet og konsernregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide selskapsregnskapet og konsernregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av selskapsregnskapet og konsernregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapene så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at selskapsregnskapet og konsernregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av selskapsregnskapet og konsernregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av selskapsregnskapet og konsernregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29.juni 2021
Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for driftsåret 2020

Norconcrete AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie og forvalte verdipapirer og annen eiendom samt å drive handel. Selskapets forretningskontor er i Oslo. Konsernet driver for øvrig med utleie av fast eiendom samt engroshandel innen maskiner og utstyr for vedlikehold, bygge- og anleggssektoren samt skinnegående arbeidsmaskiner. Konsernet selger også utstyr for reparasjon og vedlikehold av skinnegang for jernbane og sporvei, samt spesielle produkter til industrien generelt. I tillegg utføres også service og vedlikeholdsarbeider for leverte produkter. Konsernet har for øvrig en avdeling på Storebotn utenfor Bergen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet mottok et utbytte på kr.1.440.000 fra sitt datterselskap Sigurd Stave AS i 2020. Verdireguleringer og realisert gevinster av morselskapets investeringer på netto ca.kr.2,8 mill. ga et overskudd etter skatt på kr.3.623.907. Selskapet har en bokført egenkapital på kr.40.812.262. Konsernet har en samlet driftsinntekt på kr.114.771.241 som er en nedgang på 15,88%. Årsaken skyldes omsetningsnedgang i Sigurd Stave Maskin AS. Konsernets egenkapital, inklusive minoritetsinteresser, er på kr.74.364.044 som utgjør 76,6% av konsernets total kapital. Likviditetsbeholdningen til konsernet er på kr.30.410.651 pr.31/12-20. Kortsiktig gjeld, kr.22.734.834, utgjør 100% av konsernets gjeld som året før. Styret er meget fornøyd med resultat og den økonomiske stillingen til både morselskapet og konsernet. Styret mener at årsregnskapet til morselskapet og konsernet gir et rettviseende bilde av morselskapet og konsernet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner og euro, fordi en vesentlig del av konsernets innkjøp er i utenlandsk valuta. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter, men inngår avtaler med kunder som reduserer valutarisikoen ved store valutaendringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede ettersom selskapet og konsernet gikk med et meget bra overskudd også dette året. Til grunn for vurderingen ligger blant annet resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Morselskapet vil motta et utbytte i 2021 i fra sitt datterselskap Sigurd Stave AS. Styret forventer således positive resultater i framtiden og mener at egenkapital og likviditet er forsvarlig. Årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om videre drift. Coronaviruset har påvirket konsernet, men foreløpig i liten grad. For mange av konsernets produkter er det offentlige sluttbruker og så langt går konsernet som normalt. Det er tatt ansvar og innført anbefalte endringer fra styresmaktene. Konsernet holder seg oppdatert om utviklingen og forbereder seg på hva som kan komme etter beste evne. Det er en stor fordel at konsernet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i 2020. Konsernet har sysselsatt 20,2 årsverk fordelt på 3,2 kvinner og 17 menn. Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet til å være tilfredsstillende. Sykefraværet i konsernet har vært 183,5 dagsverk av totalt 4.937 mulige dagsverk. Dette tilsvarer et sykefravær på 3,72% i forhold til 7,40% året før. Det har vært 3 lange sykefraværsperioder i 2020 som utgjør 3,06% av sykefraværet. Ingen av sykefraværene kan henføres til arbeidsrelaterte forhold. Det er ikke rapportert om ulykker eller personskader på arbeidsplassen i 2020.

Likestilling

Konsernets arbeidstakere besto i 2020 av gjennomsnittlig 3,2 kvinner og 17 menn, totalt 20,2 arbeidstakere i heltidsstilling. Konsernet vil, i den utstrekning det er mulig, ta hensyn til likestillingsproblematikken ved framtidige ansettelser.

Det ytre miljø

Konsernets kontor og lager slipper ikke ut stoffer eller annet som kan innebære skader på det ytre miljøet. Konsernets verksted har egen oljeutskiller i overensstemmelse med offentlige pålegg. Det er etablert offentlig godkjente ordninger med hensyn til oppsamling og fjerning av brukt materiell som krever spesielle tiltak for avhending.

Utover dette er konsernet ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende anvendelse av overskuddet i morselskapet:

| | |
|-----------------------|---------------|
| Til utbytte | Kr. 2.000.000 |
| Til annen egenkapital | Kr. 1.623.907 |
| Sum | Kr. 3.623.907 |

Forsknings og utviklingsaktiviteter.

Selskapet og konsernet driver for tiden ikke med spesielle forsknings eller utviklingsaktiviteter.

Oslo, den 29.juni 2021

I styret for Norconcrete AS

Sigurd Stave
Styreformann



Norconcrete AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 194 827 | 169 812 |
| Sum driftskostnader | | 194 827 | 169 812 |
| DRIFTSRESULTAT | | (194 827) | (169 812) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 440 000 | 0 |
| Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m | | 143 879 | 3 518 327 |
| Annen renteinntekt | | 214 910 | 191 625 |
| Annen finansinntekt | | 2 982 309 | 515 980 |
| Sum finansinntekter | | 4 781 097 | 4 225 931 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m | | 264 669 | 407 789 |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 44 623 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 698 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 629 703 | 456 360 |
| Sum finanskostnader | | 939 693 | 864 149 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 3 841 404 | 3 361 782 |
| ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 646 577 | 3 191 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 22 670 | 26 566 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 3 623 907 | 3 165 405 |
| ARSRESULTAT | | 3 623 907 | 3 165 405 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 2 000 000 | 1 250 000 |
| Overføringer til annen egenkapital | | 1 623 907 | 1 915 405 |
| SUM OVERFØRINGER | | 3 623 907 | 3 165 405 |

Årsregnskap for Norconcrete AS

Organisasjonsnr. 933535789



Norconcrete AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 3 363 737 | 3 363 737 |
| Sum anleggsmidler | | 3 363 737 | 3 363 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 6 | 41 167 | 0 |
| Markedsbaserte verdipapirer | 7 | 20 897 097 | 19 389 727 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 0 | 16 039 436 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 200 173 | 2 507 186 |
| Sum omløpsmidler | | 40 138 438 | 37 936 350 |
| SUM EIENDELER | | 43 502 175 | 41 300 087 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 39 612 262 | 37 988 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 612 262 | 37 988 355 |
| Sum egenkapital | | 40 812 262 | 39 188 355 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 660 956 | 517 432 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 660 956 | 517 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 22 670 | 26 565 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 1 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 6 286 | 317 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 028 956 | 1 594 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 502 175 | 41 300 087 |

Oslo, den 29/6-2021

I styret for Norconcrete AS

Sigurd Stave
Styreformann



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap for Sigurd Stave AS og Sigurd Stave Maskin AS som medfører at konsernet defineres som et stort selskap. Det er utarbeidet konsernregnskap som kan utleveres hos selskapet i Brynsveien 1 AS.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurdert som anleggsmidler.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Aksjer i datterselskap

| Navn | Eierandel | Forr.kont. | Selsk..EK 100 % | Selsk.res. 100 % | 2020 Bokf.v. |
|------------------------------------|-----------|------------|--------------------|---------------------|------------------|
| Sigurd Stave AS | 96 % | Oslo | 10 549 436 | 4 881 960 | 3 363 737 |
| Verdi i balansen | | | | | <u>3 363 737</u> |
| "Full" ligningsverdi 1/1-21: (96%) | | | | | 36 061 096 |

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 12 | 10 000 | 120 000 |

Norconcrete AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.20. Styreformann eier 100% av aksjene og representerer tilsvarende av stemmene på generalforsamlingen.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| Sigurd Stave (styreformann) | 12 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 12 | 100,0 % |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekap | Overkurs Annen EK | SUM |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr.31/12-19 | 1 200 000 | 37 988 355 | 39 188 355 |
| Endr.pga ny regnsk.lov | | | |
| Før årets egenkapitalbev. | 1 200 000 | 37 988 355 | 39 188 355 |
| Utdelt tileggsutbytte | | | 0 |
| Årets resultat | | 3 623 907 | 3 623 907 |
| Foreslått utbytte | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr.31/12-20 | 1 200 000 | 39 612 262 | 40 812 262 |



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Hele tusen)

| Personer | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Daglig leder | | |
| Styre | | |
| Revisor, revisjon | 11 | 8 |
| Revisor, regnskapsteknisk bistand | 31 | 26 |
| Revisor, konsulentbistand | 0 | 0 |
| Sum | 42 | 34 |

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 22 670 | 26 565 |
| Avsatt for meget året før | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Netto skattekostnad | 22 670 | 26 565 |

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 646 577 | 3 191 971 |
| Permanente forskjeller | -3 543 532 | -3 071 222 |
| Midlertidige forskjeller | - | - |
| Skattemessig resultat | 103 045 | 120 749 |

Utsatt skatt:

Driftsmidler

Fordringer

Avsatte forpliktelser

Skattemessig underskudd

Netto grunnlag

Utsatt skattefordel (bokføres ikke)

Note 6 Mellomværende med konsernselskap mv.

| | 2 020 | 2 019 |
|---|----------------|----------------|
| Anleggsmidler: | | |
| Lån til Thomas Stave (Ramme kr.700.000,-) | | |
| Årets renter på lån (inkl.i saldo) | | 8 501 |
| Omløpsmidler: | | |
| Fordring på Sigurd Stave AS | - | - |
| Fordring på aksjonær | 41 167 | - |
| Sum | 41 167 | - |
| Langsiktig gjeld: | | |
| Gjeld til Sigurd Stave AS | 660 956 | 517 432 |
| Sum langsiktig gjeld | 660 956 | 517 432 |



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Det er foretatt investeringer i Nordea's og Nordnet's private banking marked. Disse investeringene er vurdert til markedsverdi pr.31/12-20.

Selskapet har også investert i aksjer utenom megler. Disse aksjene er vurdert til kostpris pga. antatt langsiktig sparing.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av påløpen transaksjonskostnad.