



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 981 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II
Forretningsadresse: v/Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 649	731 184
Sum inntekter		865 649	731 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 300	47 416
Annen driftskostnad	3,4,5	525 918	484 234
Sum kostnader		613 910	545 342
Driftsresultat		251 739	185 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		115	376
Sum finanskostnader		207 418	172 355
Netto finans		-207 303	-171 979
Ordinært resultat før skattekostnad		251 739	185 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 739	185 842
Årsresultat		44 436	13 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 436	13 863
Sum overføringer og disponeringer		44 436	13 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 002 563	1 792 019
Sum varige driftsmidler		2 002 563	1 792 019
Sum anleggsmidler		2 029 792	1 827 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 793
Andre fordringer		46 512	40 482
Sum fordringer		46 512	45 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 040	402 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 040	402 006
Sum omløpsmidler		200 552	447 281
SUM EIENDELER		2 230 344	2 274 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 690 713	-1 735 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 690 713	-1 735 149
Sum egenkapital		-1 689 513	-1 733 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	3 709 204	3 787 346
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	144 000	144 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 853 204	3 931 346
Sum langsiktig gjeld		3 853 204	3 931 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 731	57 668
Annen kortsiktig gjeld		2 923	19 246
Sum kortsiktig gjeld		66 654	76 913
Sum gjeld		3 919 858	4 008 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 344	2 274 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524804

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 981 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II
Forretningsadresse: v/Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 981 842
MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 649	731 184
Sum inntekter		865 649	731 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 300	47 416
Annen driftskostnad	3,4,5	525 918	484 234
Sum kostnader		613 910	545 342
Driftsresultat		251 739	185 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		115	376
Sum finanskostnader		207 418	172 355
Netto finans		-207 303	-171 979
Ordinært resultat før skattekostnad		251 739	185 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 739	185 842
Årsresultat		44 436	13 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 436	13 863
Sum overføringer og disponeringer		44 436	13 863



Organisasjonsnr: 946 981 842
MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 002 563	1 792 019
Sum varige driftsmidler		2 002 563	1 792 019
Sum anleggsmidler		2 029 792	1 827 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 793
Andre fordringer		46 512	40 482
Sum fordringer		46 512	45 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 040	402 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 040	402 006
Sum omløpsmidler		200 552	447 281
SUM EIENDELER		2 230 344	2 274 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 690 713	-1 735 149
Sum opptjent egenkapital		-1 690 713	-1 735 149
Sum egenkapital		-1 689 513	-1 733 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	3 709 204	3 787 346



Øvrig langsiktig gjeld	7,10	144 000	144 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 853 204	3 931 346
Sum langsiktig gjeld		3 853 204	3 931 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 731	57 668
Annen kortsiktig gjeld		2 923	19 246
Sum kortsiktig gjeld		66 654	76 913
Sum gjeld		3 919 858	4 008 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 344	2 274 310



Organisasjonsnr: 946 981 842
MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	370 367	419 895
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	44 436	13 863
Tilbakeføring avskrivninger	74 300	47 416
Kjøp / salg anleggsmidler	-277 064	-38 900
Avdrag langsiktig gjeld	-78 142	-71 906
B. Årets endringer i disponible midler	-236 469	-49 527
C. Disponible midler pr 31.12	133 898	370 367
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	200 552	447 281
- Kortsiktig gjeld	66 654	76 913
= Disponible midler	133 898	370 367

9 MARCUS THRANESGT. BORETTSLAG II



RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		538 560	493 632	817 584	596 160
Renter/avdrag		279 024	237 552	0	279 024
Andre driftsinntekter		48 065	0	0	0
Sum inntekter		865 649	731 184	817 584	875 184
Kostnader					
Lønnskostnader	1	1 692	1 692	1 692	1 692
Styregodtgjørelse	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Avskrivninger		74 300	47 416	0	0
Revisjonshonorar	3	6 195	5 599	6 000	6 548
Forretningsførerhonorar		48 654	45 594	48 648	51 426
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	4	57 745	34 864	48 000	70 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 165	3 000	3 000
Altibox		86 256	86 256	86 256	86 256
Forsikringer		40 482	37 939	40 500	45 340
Eiendomsskatt		61 457	0	0	63 424
Kommunale avgifter		193 174	239 221	249 000	206 659
Energi og strøm		21 067	21 558	25 000	25 000
Andre driftskostnader	5	7 888	8 038	14 274	11 965
Sum kostnader		613 910	545 342	537 370	586 310
Driftsresultat		251 739	185 842	280 214	288 874
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		115	376	0	0
Rentekostnader		207 418	172 355	207 394	203 309
Sum finansinntekt og -kostnad		-207 303	-171 979	-207 394	-203 309
Resultat		44 436	13 863	72 820	85 565
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	44 436	13 863	0	0
Sum overføringer		44 436	13 863	0	0



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 708 859	1 454 790
Utvendig anlegg/vei/parkering	6, 7	293 704	337 229
Driftsløsøre, inventar mm.	6	27 230	35 010
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 029 792	1 827 029
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 793
Andre fordringer		46 512	40 482
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		154 040	402 006
Sum omløpsmidler		200 552	447 281
Sum Eiendeler		2 230 344	2 274 310



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	0, 8	-1 690 713	-1 735 149
Sum egenkapital		-1 689 513	-1 733 949
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 9	3 709 204	3 787 346
Borettsinnskudd	7, 10	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		3 853 204	3 931 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 731	57 668
Annen kortsiktig gjeld		2 923	19 246
Sum kortsiktig gjeld		66 654	76 913
Sum gjeld		3 919 858	4 008 259
Sum egenkapital og gjeld		2 230 344	2 274 310

Pantstillelser 7 3 853 204 3 931 346

Notodden 31.12.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Geir Olav Haave
Styreleder

Katja Heidepriem
Styremedlem

Sissel Schrøder
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	2 274 310
Gjeld sum verdi	4 008 259
Netto egenkapital 01.01	-1 733 949

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	-1 735 149	-1 749 013
Årets resultat	44 436	13 863
Sum egenkapital 31.12	-1 689 513	-1 733 949



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	6 195	5 599
Sum	6 195	5 599

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	3 629
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 781	29 653
6605 Vedlikehold fellesanlegg	15 964	0
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	0	1 583
6630 Forsikringskader	10 000	0
Sum	57 745	34 864

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	1 129	697
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 077	4 360
7792 Andre kostnader u/mva	1 832	2 981
Sum	7 888	8 038



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 6 - Anleggsregister

	Uteplass	Asfaltering	Robotklipper	Varmepumper	Eiendom	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 908	403 350	38 900	0	659 600	158 400
Årets tilgang :	0	0	0	277 064	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 908	403 350	38 900	277 064	659 600	158 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 826	127 728	11 670	22 994	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 081	275 623	27 230	254 069	659 600	158 400
Årets avskrivninger :	3 191	40 335	7 780	22 994	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2021	2023	2024	1968	1992
Antatt levetid i år :	10	10	5	10		

	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 270	600 520
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 270	600 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 270	600 520
Anskaffelsesår :	1998	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	1 748 493	1 792 019
Restgjeld pr 31.12	3 709 204	3 787 346
Borettsinnskudd	144 000	144 000
Sum	3 853 204	3 931 346



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 8 - Egenkapital

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital på kr. 1 689 513. Dette skyldes store kostnader ved utvendig rehabilitering av boligene i 2018. Ved låneopptak i forbindelse med prosjektet ble faktisk eiendomsverdi estimert til kr 15 800 000. Verdivurderingen er basert på beregning fra Eiendomsverdi as pr 18.06.18

Eiendommen er pr 31.12.24 bokført til kr. 1 748 493,- som er opprinnelig kostpris, og de balanseførte verdiene gjenspeiler derfor ikke markedsverdien.

Styret i borettslaget vurderer dermed at virkelig verdi av eiendelene er vesentlig høyere enn balanseført gjeld, og at den reelle egenkapitalen derfor er positiv.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	26997003682	26997001256
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.07.2058	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	457 333
Lånesaldo 01.01:	3 672 350	114 996
Avdrag i perioden:	39 916	38 226
Lånesaldo 31.12:	3 632 434	76 770
Saldo 5 år frem i tid:	3 416 224	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997001256	8	9 596	76 768
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997003682	12	302 703	3 632 436

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	144 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	144 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for MARCUS THRANESGT. BORETTSLAG II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MARCUS THRANESGT. BORETTSLAG II

Styreleder	Geir Olav Haave (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Sissel Schrøder (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Katja Heidepriem (sign.)	23.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesgt Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesgt Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4YLRV-6XE0Z-IZ6TF-BMWNO-8CBLS-VBZNK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 19:31:29 UTC



Penneo Dokument ID: 4YLRV-6XEOZ-IZ6TF-BMVNO-8CBLS-VBZNK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesgt Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesgt Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4YLRV-6XE0Z-IZ6TF-BMWNO-8CBLS-VBZNK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 19:31:29 UTC



Penneo Dokument ID: 4YLRV-6XEOZ-IZ6TF-BMVNO-8CBLS-VBZNK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.