



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 315 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 135
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 215 | 25 128 |
| Sum kostnader | | 14 215 | 25 128 |
| Driftsresultat | | -14 215 | -25 128 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 236 | 4 245 |
| Annen finansinntekt | | 155 844 | |
| Sum finansinntekter | | 161 081 | 4 245 |
| Annen rentekostnad | | 56 744 | 4 113 |
| Sum finanskostnader | | 56 744 | 4 113 |
| Netto finans | | 104 337 | 132 |
| Resultat før skattekostnad | | 90 122 | -24 995 |
| Årsresultat | | 90 122 | -24 995 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 122 | -24 995 |
| Totalresultat | | 90 122 | -24 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 122 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -24 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 122 | -24 995 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 272 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 575 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 847 500 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 847 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 212 575 | 172 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 212 575 | 172 324 |
| Sum omløpsmidler | | 212 575 | 172 324 |
| SUM EIENDELER | | 212 575 | 1 019 824 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 182 575 | 289 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 575 | 289 824 |
| Sum egenkapital | | 212 575 | 319 824 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 700 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 700 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 700 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 212 575 | 1 019 824 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447150

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 315 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 135
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 917 315 558
NIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 215 | 25 128 |
| Sum kostnader | | 14 215 | 25 128 |
| Driftsresultat | | -14 215 | -25 128 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 236 | 4 245 |
| Annen finansinntekt | | 155 844 | |
| Sum finansinntekter | | 161 081 | 4 245 |
| Annen rentekostnad | | 56 744 | 4 113 |
| Sum finanskostnader | | 56 744 | 4 113 |
| Netto finans | | 104 337 | 132 |
| Resultat før skattekostnad | | 90 122 | -24 995 |
| Årsresultat | | 90 122 | -24 995 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 122 | -24 995 |
| Totalresultat | | 90 122 | -24 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 122 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -24 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 122 | -24 995 |



Organisasjonsnr: 917 315 558
NIMO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|--|---------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 272 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 575 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 847 500 |

| | | | |
|-------------------|---|--|---------|
| Sum anleggsmidler | 0 | | 847 500 |
|-------------------|---|--|---------|

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---------|--|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 212 575 | | 172 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 212 575 | | 172 324 |

| | | | |
|------------------|---------|--|---------|
| Sum omløpsmidler | 212 575 | | 172 324 |
|------------------|---------|--|---------|

| | | | |
|---------------|---------|--|-----------|
| SUM EIENDELER | 212 575 | | 1 019 824 |
|---------------|---------|--|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--------|--|--------|
| Aksjekapital | 30 000 | | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---------|--|---------|
| Annen egenkapital | 182 575 | | 289 824 |
| Sum opptjent egenkapital | 182 575 | | 289 824 |

| | | | |
|-----------------|---------|--|---------|
| Sum egenkapital | 212 575 | | 319 824 |
|-----------------|---------|--|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|--|--|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 700 000 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 700 000 |
| Sum gjeld | 0 | 700 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 212 575 | 1 019 824 |



Organisasjonsnr: 917 315 558
NIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nimo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 315 558



Resultatregnskap
Nimo Eiendom AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 14 215 | 25 128 |
| Sum driftskostnader | | 14 215 | 25 128 |
| Driftsresultat | | -14 215 | -25 128 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 236 | 4 245 |
| Annen finansinntekt | | 155 844 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 56 744 | 4 113 |
| Resultat av finansposter | | 104 337 | 132 |
| Resultat før skattekostnad | | 90 122 | -24 995 |
| Årsresultat | | 90 122 | -24 995 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 122 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 24 995 |
| Sum overføringer | | 90 122 | -24 995 |



Balanse
Nimo Eiendom AS

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 272 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 575 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 847 500 |
| <hr/> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 847 500 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 212 575 | 172 324 |
| Sum omløpsmidler | | 212 575 | 172 324 |
| <hr/> | | | |
| Sum eiendeler | | 212 575 | 1 019 824 |



Balanse
Nimo Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 182 575 | 289 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 575 | 289 824 |
| Sum egenkapital | | 212 575 | 319 824 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 700 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 700 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 212 575 | 1 019 824 |

08.05.2025
Styret i Nimo Eiendom AS

Nils-Martin Lund
styreleder/daglig leder

Mona Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nimo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.