



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 1
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	569 611	548 729
Andre inntekter	3	15 000	15 000
Sum inntekter		584 611	563 729
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	52 097	44 362
Fellesstrøm		17 754	29 385
TV og internett		32 041	47 632
Drift og vedlikehold	5	1 448 876	15 006
Annen driftskostnad	6	31 373	27 450
Forretningsførerhonorar		35 576	35 000
Konsulenthonorar	7	11 692	6 900
Forsikring		100 433	85 842
Sum kostnader		1 729 842	291 577
Driftsresultat		-1 145 231	272 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	362
Sum finansinntekter		296	362
Annen finanskostnad		40 677	
Sum finanskostnader		40 677	
Netto finans		-40 381	362
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 185 612	272 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 185 612	272 514
Årsresultat	9	-1 185 612	272 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 185 612	272 514
Totalresultat		-1 185 612	272 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 435	20 122
Andre kortsiktige fordringer		9 341	2 400
Sum fordringer		31 776	22 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 179	541 548
Spare - vedlikeholdskonto		81 183	192 400
Skattetrekkskonto		640	5 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 003	739 108
Sum omløpsmidler		1 498 779	761 630
SUM EIENDELER		1 498 779	761 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-476 653	708 959
Sum opptjent egenkapital		-476 653	708 959
Sum egenkapital	8, 9	-476 653	708 959




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 923 807	
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 807	
Sum langsiktig gjeld		1 923 807	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 043	34 850
Skyldig offentlige avgifter		898	7 469
Annen kortsiktig gjeld	11	4 226	7 473
Påløpte renter		578	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	2 880
Sum kortsiktig gjeld		51 625	52 672
Sum gjeld		1 975 432	52 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 779	761 630



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
29.04.2021

 Legally signed by
Gudny Irene Borge
03.05.2021

Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Sameiet Ganddal Vest 1

Dato: 28.04.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til stede var **8** seksjonseiere med stemmerett.
Det ble levert **0** fullmakter
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen og Gunleiv Østebø

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt
- c. Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- d. Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- e. Gudny Irene Borge ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020

Merknader: Årsregnskap ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Ganddal Vest 1 i 2021 er:

Styreleder	Gudny Irene Borge	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Erling Jåtten	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Jonas Kucneris	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Mariann Håland Seldal	Valgt for 1 år i 2021

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 20 000 til fordeling internt i styret

Sak 5. Innkomne saker

A. Økning av felleskostnader

Merknad: skjev fordeling etter uttrekning av Lyse Altibox mellom boligseksjonene og næringsseksjonene.



Vedtak:

Årsmøte besluttet å redusere næringsseksjonene med tilsvarende sum à kr. 149,00 pr. seksjon pr. mnd. med tilbakevirkende kraft fra 01.07.2020. 5 av 8 stemmer for vedtaket.

Årsmøte besluttet også å øke felleskostnadene med 15% fra og med 01.07.2021 på alle 19 seksjonene på varelinje «felleskostnader».

- 15% økning: 4 av 8 stemmer
- 20% økning: 1 av 8 stemmer
- 23% økning: 3 av 8 stemmer

B. Vedlikehold bygget og fordeling av kostnader

Vedtak: Årsmøte vedtok at alle seksjonseiere selv skal stå for kostnaden ved utskifting av ytterdør inn til hver seksjon. 7 av 8 stemmer ja til vedtak.

C. Nedbetaling av lånet i Handelsbanken

Vedtak: Årsmøte vedtok at restlånet etter rehabiliteringen er ferdigstilt skal tilbakebetales til Handelsbanken. 7 av 8 stemmer ja til vedtak.

D. Innredning av loft til 3 etasje

Merknad: Det var ønske om avklaring på hvem som er ansvarlig for jobben, vedlikehold, skader, mangler o.l.

Vedtak: Årsmøte besluttet at det må utredes ytterligere, og fremlegges på et nytt ordinært årsmøte evt. et ekstra ordinært årsmøte for avstemning. 5 av 8 stemmet ja til vedtak.

Sandnes, den 28.04.2021

Amalie Rasmussen

Sign. møteleder

Amalie Rasmussen

Sign. protokollfører

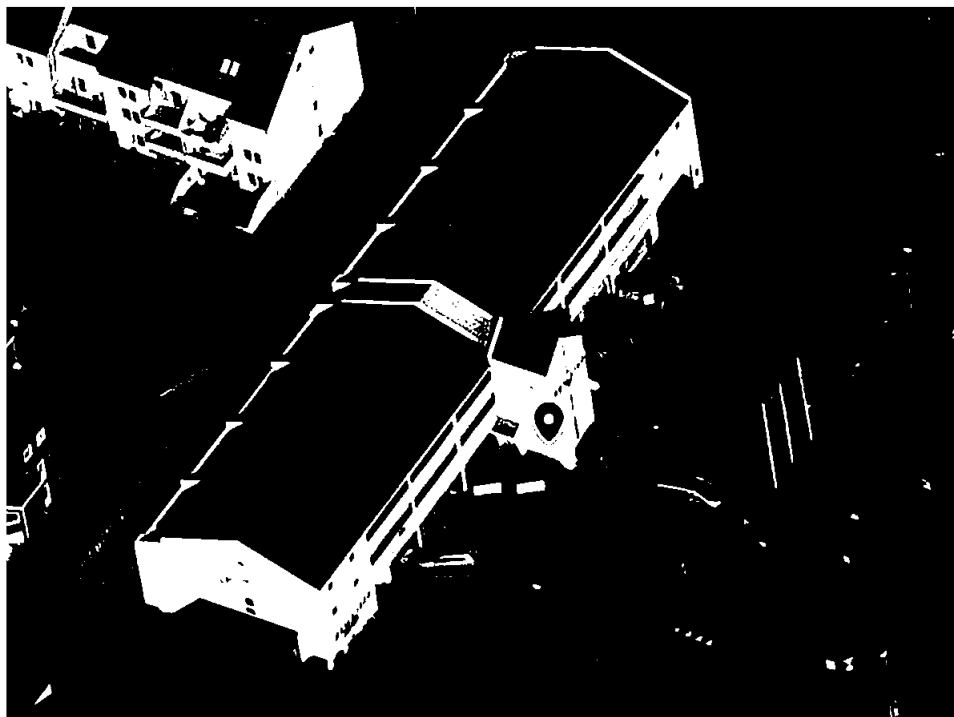
Gudny Irene Borge

Sign. medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Sameiet Ganddal Vest 1



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020

Dato: 28.04.2021
Tid: Klokken 18:00
Sted: Digitalt – Zoom



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Ganddal Vest 1.

Dato: 28.04.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 3. Valg
Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar
Honorar til styret for 2020

Sak 5. Innkomne saker

- A. Økning av felleskostnader**
Se vedlegg nr. 2
- B. Vedlikehold bygget og fordeling av kostnader**
Se vedlegg nr. 3
- C. Nedbetaling av lånet i Handelsbanken**
Se vedlegg nr. 4
- D. Innredning av loft til 3 etasje**
Se vedlegg nr. 5

Sandnes, den 20.04.2021

Styret i Sameiet Ganddal Vest 1



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
07.04.2021

 Legally signed by
Gudny Irene Borge
07.04.2021

 Legally signed by
Rolf Iversen
07.04.2021

 Legally signed by
Erling Drange Jåtten
07.04.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650



ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	569 611	548 729	583 693	558 646
Andre inntekter	3	15 000	15 000	15 000	0
Sum driftsinntekter		584 611	563 729	598 693	558 646
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	52 097	44 362	46 686	53 491
Fellesstrøm		17 754	29 385	40 000	22 500
TV og internett		32 041	47 632	47 616	22 572
Drift og vedlikehold	5	1 448 876	15 006	167 000	138 720
Annen driftskostnad	6	31 373	27 450	31 750	22 000
Forretningsførerhonorar		35 576	35 000	35 700	36 200
Konsulenthonorar	7	11 692	6 900	7 000	7 400
Forsikring		100 433	85 842	90 000	114 000
Sum driftskostnader		1 729 842	291 577	465 752	416 883
Driftsresultat		-1 145 231	272 152	132 941	141 763
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		296	362	100	350
Annen finanskostnad		40 677	0	0	102 554
Resultat av finansposter		-40 381	362	100	-102 204
Årsresultat	9	-1 185 612	272 514	133 041	39 559



Balanse Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 435	20 122
Andre kortsiktige fordringer		9 341	2 400
Sum fordringer		31 776	22 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 179	541 548
Spåre - vedlikeholdskonto		81 183	192 400
Skattetrekkkonto		640	5 160
Sum bankinnskudd og kontanter		1 467 003	739 108
Sum omløpsmidler		1 498 779	761 630
SUM EIENDELER		1 498 779	761 630
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-476 653	708 959
Sum egenkapital	8, 9	-476 653	708 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken	10	1 923 807	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 807	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 043	34 850
Skyldig offentlige avgifter		898	7 469
Annen kortsiktig gjeld	11	4 226	7 473
Påløpte renter		578	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	2 880
Sum kortsiktig gjeld		51 625	52 672
Sum gjeld		1 975 432	52 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 779	761 630

Sandnes, 07.04.2021
Styret i Sameiet Ganddal Vest 1

Gudny Irene Borge
Styreleder

Rolf Iversen
Styremedlem

Erling Drange Jåtten
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	416 318	389 167
TV	33 536	47 616
Innbetalte felleskostnader næring avg.pl.	119 756	111 946
Sum felleskostnader	569 611	548 729

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Salgsinntekt	15 000	15 000
Sum felleskostnader	15 000	15 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	24 000	24 000
Feriepenger, beregnet	2 880	2 880
Styrehonorar	20 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	5 482
Sum	52 097	44 362

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0,1 årsverk. Stillings prosenten er lavere enn kravet til tjenstepensjonsordning.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 413 415	6 095
Maling og maleverktøy	1 068	0
Elektro	3 900	354
Heis	23 415	6 976
Vedlikehold garasjer	7 078	1 581
Sum drift og vedlikehold	1 448 876	15 006



Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader	1 819	5 537
Egenandel forsikringskade	10 000	0
Porto og kopiering	123	118
Medlemskontigent	16 000	16 000
Andre.org.messige kostnader	0	2 250
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 431	3 545
Sum driftskostnader	31 373	27 450

Note 7 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	7 372	5 280
Teknisk rådgivning	4 320	1 620
Sum driftskostnader	11 692	6 900

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	708 959	436 445
Årets resultat	-1 185 612	272 514
Avdrag lån	-76 193	0
Disponible midler pr. 31.12	-552 846	708 959
Omløpsmidler	1 498 779	761 630
Kortsiktig gjeld	-51 625	-52 672
Opptak nytt lån	-2 000 000	0
Disponible midler pr. 31.12	-552 846	708 959

Note 9 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	708 959	436 445
Årets resultat	1 185 612	272 514
Sum egenkapital pr. 31.12	-476 653	708 959

Note 10 Langsiktig lån

Kreditor	Handelsbanken
	Sandnes
Låne nummer:	9688.72.11113
Låne type:	Annuitet
Effektiv rente:	4,87%
Opprinnelig lånebeløp	2 000 000
Innfrielsesdato	30.06.2030

	2020	2019
Saldo lån 01.01.	2 000 000	0
Avdrag	76 193	0
Saldo lån 31.12	1 923 807	0



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
TV og internett desember	1 584	3 968
Felles strøm desember	2 642	3 505
Sum Annen kortsiktig gjeld	4 226	7 473



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2020 har vært:

Styreleder	Gudny Irene Borge	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Rolf Iversen	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Erling Jåtten	Valgt for 2 år i 2020
Varamedlem	Mary Gunvor Madsen	Valgt for 1 år i 2020

I vedtektenes paragraf 7 står det:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og 2 medlemmer med 1-3 varamedlemmer. Næringsseksjonen skal alltid ha rett til å ha en representant, med personlig varamann med i styret

Funksjonstiden for leder og medlemmer er 2 år minst 1 medlem er på valg hvert år. Medlemmer kan gjenvelges. Varamedlemmer velges for et år om gangen.

Vi skal velge:

Styremedlem: Velges for 2 år
Varamedlem: Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?
Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



Vedlegg 2

Sak 5. Innkomne saker

A. Økning av felleskostnader

Det er budsjettert med 39 559 i overskudd for året 2021, men her er det ikke tatt høyde for avdrag på lånet vi har i Handelsbanken. Avdrag på lån i Handelsbanken er budsjettert til å bli totalt 158 802,00 i 2021.

Ut i fra budsjetterte tall må sameiet øke felleskostnadene med 22% for å dekke inn avdrag på lånet som ble tatt opp i 2020. Lånet ble tatt opp for vedlikehold av bygningsmassen, og det kan derfor tenkes at budsjetterte kostnader på drift og vedlikehold ikke blir like høye som budsjettert.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår å øke felleskostnadene med 10% fra og med 01.07.2021



Vedlegg 3

Sak 5. Innkomne saker

B. Vedlikehold av bygget og fordeling av kostnader

Flere av leilighetene i blokken har behov for å bytte ut ytterdørene sine. Siden det ikke gjelder alle dører, og det vil være et økonomisk skille mellom boligseksjoner og næringsseksjoner vil det bli vanskelig å ta kostnaden via sameiet.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår at hver seksjon betaler for sin egen ytterdør, men vis flertallet ønsker å bytte samtidig kan sameiet prøve å få til en felles avtale hvor alle får like dører, og kvantumsrabatt. Sameiet vil da fakturere hver seksjon kostnaden for døren.



Vedlegg 4

Sak 5. Inkomne saker

C. Nedbetaling av lånet i Handelsbanken

Sameiet tok opp lån i Handelsbanken iht. årsmøte 10.04.2019 for året 2018. Her ble det bestemt å ta opp et lån på 2 000 000 med nedbetaling på 10 år.

Sameiet har nå startet arbeidet med rehabilitering av bygget, sameiet tok opp et litt større lån enn hva det antas kostnaden ender på for å kunne dekke eventuelle uforutsette skader/kostnader.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår at den delen av lånet som ikke blir brukt når rehabiliteringen er ferdigstilt betales tilbake til Handelsbanken med en gang slik at kostnader rundt avdrag og renter holdes nede.



Vedlegg 5

Sak 5. Innkomne saker

D. Innredning av loft til 3. etasje

Styret har fått inn en sak fra en beboer som ønsker å innrede loftet til 3 etasje, og sette inn takvinduer.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Ganddal Vest 1 for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2020

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650



ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	569 611	548 729	583 693	558 646
Andre inntekter	3	15 000	15 000	15 000	0
Sum driftsinntekter		584 611	563 729	598 693	558 646
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	52 097	44 362	46 686	53 491
Fellesstrøm		17 754	29 385	40 000	22 500
TV og internett		32 041	47 632	47 616	22 572
Drift og vedlikehold	5	1 448 876	15 006	167 000	138 720
Annen driftskostnad	6	31 373	27 450	31 750	22 000
Forretningsførerhonorar		35 576	35 000	35 700	36 200
Konsulenthonorar	7	11 692	6 900	7 000	7 400
Forsikring		100 433	85 842	90 000	114 000
Sum driftskostnader		1 729 842	291 577	465 752	416 883
Driftsresultat		-1 145 231	272 152	132 941	141 763
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		296	362	100	350
Annen finanskostnad		40 677	0	0	102 554
Resultat av finansposter		-40 381	362	100	-102 204
Årsresultat	9	-1 185 612	272 514	133 041	39 559



Balanse Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 435	20 122
Andre kortsiktige fordringer		9 341	2 400
Sum fordringer		31 776	22 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 179	541 548
Spåre - vedlikeholdskonto		81 183	192 400
Skattetrekkkonto		640	5 160
Sum bankinnskudd og kontanter		1 467 003	739 108
Sum omløpsmidler		1 498 779	761 630
SUM EIENDELER		1 498 779	761 630
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-476 653	708 959
Sum egenkapital	8, 9	-476 653	708 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken	10	1 923 807	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 807	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 043	34 850
Skyldig offentlige avgifter		898	7 469
Annen kortsiktig gjeld	11	4 226	7 473
Påløpte renter		578	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	2 880
Sum kortsiktig gjeld		51 625	52 672
Sum gjeld		1 975 432	52 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 779	761 630

Sandnes, 07.04.2021
Styret i Sameiet Ganddal Vest 1

Gudny Irene Borge
Styreleder

Rolf Iversen
Styremedlem

Erling Drange Jåtten
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	416 318	389 167
TV	33 536	47 616
Innbetalte felleskostnader næring avg.pl.	119 756	111 946
Sum felleskostnader	569 611	548 729

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Salgsinntekt	15 000	15 000
Sum felleskostnader	15 000	15 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	24 000	24 000
Feriepenger, beregnet	2 880	2 880
Styrehonorar	20 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	5 482
Sum	52 097	44 362

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0,1 årsverk. Stillings prosenten er lavere enn kravet til tjenestepensjonsordning.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 413 415	6 095
Maling og maleverktøy	1 068	0
Elektro	3 900	354
Heis	23 415	6 976
Vedlikehold garasjer	7 078	1 581
Sum drift og vedlikehold	1 448 876	15 006



Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader	1 819	5 537
Egenandel forsikringskade	10 000	0
Porto og kopiering	123	118
Medlemskontigent	16 000	16 000
Andre.org.messige kostnader	0	2 250
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 431	3 545
Sum driftskostnader	31 373	27 450

Note 7 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	7 372	5 280
Teknisk rådgivning	4 320	1 620
Sum driftskostnader	11 692	6 900

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	708 959	436 445
Årets resultat	-1 185 612	272 514
Avdrag lån	-76 193	0
Disponible midler pr. 31.12	-552 846	708 959
Omløpsmidler	1 498 779	761 630
Kortsiktig gjeld	-51 625	-52 672
Opptak nytt lån	-2 000 000	0
Disponible midler pr. 31.12	-552 846	708 959

Note 9 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	708 959	436 445
Årets resultat	1 185 612	272 514
Sum egenkapital pr. 31.12	-476 653	708 959

Note 10 Langsiktig lån

Kreditor	Handelsbanken
	Sandnes
Låne nummer:	9688.72.11113
Låne type:	Annuitet
Effektiv rente:	4,87%
Opprinnelig lånebeløp	2 000 000
Innfrielsesdato	30.06.2030

	2020	2019
Saldo lån 01.01.	2 000 000	0
Avdrag	76 193	0
Saldo lån 31.12	1 923 807	0



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
TV og internett desember	1 584	3 968
Felles strøm desember	2 642	3 505
Sum Annen kortsiktig gjeld	4 226	7 473