



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Fjeldavli  
Christies gate 6  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Øksnes Fjeldavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 500           | 0               |
| Annen driftsinntekt                           |      | 441 493         | 402 375         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>444 993</b>  | <b>402 375</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 134 311         | 136 137         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>134 311</b>  | <b>136 137</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>310 682</b>  | <b>266 238</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 514           | 9 030           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 514</b>    | <b>9 030</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 281 366         | 166 828         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>281 366</b>  | <b>166 828</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-279 852</b> | <b>-157 798</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>30 830</b>   | <b>108 440</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>24 047</b>   | <b>108 440</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>24 047</b>   | <b>108 440</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | 0               | 108 440         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 24 047          | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>24 047</b>   | <b>108 440</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 3 653 455        | 3 653 455        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 653 455</b> | <b>3 653 455</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 390 818          | 378 293          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>450 818</b>   | <b>438 293</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 104 273</b> | <b>4 091 748</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | -14 539          | -20 250          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-14 539</b>   | <b>-20 250</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 12 644           | 39 190           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 644</b>    | <b>39 190</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>-1 895</b>    | <b>18 940</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 102 377</b> | <b>4 110 688</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 31 091           | 7 044            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>31 091</b>    | <b>7 044</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>61 091</b>    | <b>37 044</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 4 029 631        | 4 071 400        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 029 631</b> | <b>4 071 400</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 029 631</b> | <b>4 071 400</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 0                | 2 243            |
| Betalbar skatt                    |             | 5 214            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 6 441            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 655</b>    | <b>2 243</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 041 286</b> | <b>4 073 643</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 102 377</b> | <b>4 110 688</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Fjeldavli  
Christies gate 6  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Øksnes Fjeldavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 925 782 769  
HØGÅSVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 3 500           | 0               |
| Annen driftsinntekt                           |             | 441 493         | 402 375         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>444 993</b>  | <b>402 375</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |             | 134 311         | 136 137         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>134 311</b>  | <b>136 137</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>310 682</b>  | <b>266 238</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 514           | 9 030           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 514</b>    | <b>9 030</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 281 366         | 166 828         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>281 366</b>  | <b>166 828</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-279 852</b> | <b>-157 798</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>30 830</b>   | <b>108 440</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>24 047</b>   | <b>108 440</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>24 047</b>   | <b>108 440</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | 0               | 108 440         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |             | 24 047          | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>24 047</b>   | <b>108 440</b>  |



Organisasjonsnr: 925 782 769  
HØGÅSVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 653 455 3 653 455

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

390 818 378 293

Investeringer i aksjer og andeler

60 000 60 000

Sum finansielle anleggsmidler

450 818 438 293

Sum anleggsmidler

4 104 273 4 091 748

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-14 539 -20 250

Sum fordringer

-14 539 -20 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

12 644 39 190

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

12 644 39 190

Sum omløpsmidler

-1 895 18 940

SUM EIENDELER

4 102 377 4 110 688

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

31 091 7 044

Sum opptjent egenkapital

31 091 7 044



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>61 091</b>    | <b>37 044</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 029 631        | 4 071 400        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>4 029 631</b> | <b>4 071 400</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>4 029 631</b> | <b>4 071 400</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 0                | 2 243            |
| Betalbar skatt                    | 5 214            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 441            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>11 655</b>    | <b>2 243</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 041 286</b> | <b>4 073 643</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 102 377</b> | <b>4 110 688</b> |



Organisasjonsnr: 925 782 769  
HØGÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

