



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 836 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Njål Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 680	533 785
Sum inntekter		494 680	533 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	255 676	322 036
Sum kostnader		333 576	399 936
Driftsresultat		161 104	133 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 887	81
Sum finansinntekter		4 887	81
Annen rentekostnad		59 219	69 466
Sum finanskostnader		59 219	69 466
Netto finans		-54 332	-69 385
Ordinært resultat før skattekostnad		106 772	64 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 280	7 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 492	56 582
Årsresultat		89 492	56 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 492	56 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	89 492	56 582
Sum overføringer og disponeringer		89 492	56 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 609 040	2 686 940
Sum varige driftsmidler		2 609 040	2 686 940
Sum anleggsmidler		2 609 040	2 686 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 875	41 000
Andre fordringer		20 081	30 195
Sum fordringer		75 956	71 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 028	35 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 028	35 339
Sum omløpsmidler		107 984	106 534
SUM EIENDELER		2 717 024	2 793 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 066 582	977 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		1 066 582	977 090
Sum egenkapital		1 166 582	1 077 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	192 009	197 617
Sum avsetninger for forpliktelser		192 009	197 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 062	1 293 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 062	1 293 063
Sum langsiktig gjeld		1 272 071	1 490 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 672	214 800
Betalbar skatt	3	22 888	4 772
Annen kortsiktig gjeld		4 812	6 132
Sum kortsiktig gjeld		278 372	225 704
Sum gjeld		1 550 443	1 716 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 024	2 793 474



**Årsregnskap 2017
for
Veavågen Eiendom AS**

Foretaksnr. 954836673

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsfører nummer : 910909177



Veavågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		494 680	533 785
Sum driftsinntekter		494 680	533 785
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	255 676	322 036
Sum driftskostnader		333 576	399 936
DRIFTSRESULTAT		161 104	133 849
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 887	81
Sum finansinntekter		4 887	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 219	69 466
Sum finanskostnader		59 219	69 466
NETTO FINANSPOSTER		-54 332	-69 385
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 772	64 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 280	7 882
ORDINÆRT RESULTAT		89 492	56 582
ARSRESULTAT		89 492	56 582
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	89 492	56 582
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		89 492	56 582



Veavågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 609 040	2 686 940
Sum varige driftsmidler		2 609 040	2 686 940
SUM ANLEGGSMIDLER		2 609 040	2 686 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 875	41 000
Andre fordringer		20 081	30 195
Sum fordringer		75 956	71 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 029	35 339
SUM OMLØPSMIDLER		107 985	106 534
SUM EIENDELER		2 717 025	2 793 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 066 582	977 090
Sum opptjent egenkapital		1 066 582	977 090
SUM EGENKAPITAL		1 166 582	1 077 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	192 009	197 617
Sum avsetning for forpliktelser		192 009	197 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 062	1 293 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 062	1 293 063
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 272 071	1 490 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 672	214 800
Betalbar skatt	3	22 888	4 772
Annen kortsiktig gjeld		4 812	6 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		278 372	225 704
SUM GJELD		1 550 443	1 716 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 025	2 793 474

Vedavågen, 16. april 2018

Robert Kvilhaug
styrets leder

Frode Kvilhaug
dl/styremedlem



Veavågen Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Veavågen Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	bygninger annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 158 247	
+ Tilgang	0	
- Avgang	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 158 247	
Oppskrivning 01.01	0	
- Avgang	0	
Oppskrivning 31.12	0	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 471 307	
+ Ordinære avskrivninger	77 900	
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 549 207	
Balanseført verdi pr 31/12	2 609 040	
Prosentats for ord.avskr	2-2	

Note 2 - Ansatte, godtgørelser

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er valgt bort.



Veavågen Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	106 772
Permanente og andre forskjeller	12
Endring i midlertidige forskjeller	-11 416
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	95 368
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	95 368
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	95 368
Betalbar skatt	22 888
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 608
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	17 280

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	834 823	823 407
= Grunnlag utsatt skatt	834 823	823 407
Utsatt skatt	192 009	197 617
Anvendt skattesats	23%	24%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	977 090	1 077 090
Årets resultat		89 492	89 492
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.	100 000	1 066 582	1 166 582

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser og garantier mv

I år I fjor

Noter for Veavågen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 954836673



Veavågen Eiendom AS

Noter 2017

Gjeld som er sikret ved pant	1 080 062	1 293 063
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :		
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :		
Bygg	2 344 400	2 422 300
Tomt	264 640	264 640
Totalt	2 609 040	2 686 940

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier -andel	Stemme -andel	Verv
Robert Kvilhaug	50	50%	50%	styrets leder
Frode Kvilhaug	50	50%	50%	dl/styremedlem



Veavågen Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 609 040	2 686 940
Sum varige driftsmidler		2 609 040	2 686 940
SUM ANLEGGSMIDLER		2 609 040	2 686 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 875	41 000
Andre fordringer		20 081	30 195
Sum fordringer		75 956	71 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 029	35 339
SUM OMLØPSMIDLER		107 985	106 534
SUM EIENDELER		2 717 025	2 793 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 066 582	977 090
Sum opptjent egenkapital		1 066 582	977 090
SUM EGENKAPITAL		1 166 582	1 077 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	192 009	197 617
Sum avsetning for forpliktelser		192 009	197 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 062	1 293 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 062	1 293 063
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 272 071	1 490 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 672	214 800
Betalbar skatt	3	22 888	4 772
Annen kortsiktig gjeld		4 812	6 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		278 372	225 704
SUM GJELD		1 550 443	1 716 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 025	2 793 474

Vedavågen, 16. april 2018



Robert Kvilhaug
styrets leder



Frode Kvilhaug
dl/styremedlem