



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGERE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Midtåsveien 3  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 718 997	1 450 231
Annen driftsinntekt		-32 348	16 630
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 686 649</b>	<b>1 466 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 240 352	993 630
Lønnskostnad	3	274 255	297 923
Annen driftskostnad		148 677	161 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 284</b>	<b>1 452 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 364</b>	<b>14 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	69
Annen finansinntekt		2 804	3 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		47 406	13 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 563</b>	<b>-9 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-21 199</b>	<b>4 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 199</b>	<b>4 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 199</b>	<b>4 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	4	-21 199	4 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 199</b>	<b>4 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	342 726	253 275
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	97 100	116 250
Konsernfordringer		2 812	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	265 283	206 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 283	206 126
Sum omløpsmidler		707 921	575 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 921</b>	<b>575 651</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-206 301	-185 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 301</b>	<b>-185 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-106 301</b>	<b>-85 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		532 487	244 734
Skyldige offentlige avgifter		81 547	68 119
Annen kortsiktig gjeld		200 188	347 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 222</b>	<b>660 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>814 222</b>	<b>660 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 921</b>	<b>575 651</b>



**TRYGGERE BOLIG AS**

Organisasjonsnummer: 919 923 210

**ÅRSOPPGJØR  
2020**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

*Dokumentet er elektronisk signert*



Tryggere Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		1 718 997	1 450 231
Andre driftsinntekter		-32 348	16 630
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 686 649</b>	<b>1 466 861</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		1 240 352	993 630
Lønnskostnader	3	274 255	297 923
Annen driftskostnad		148 677	161 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 663 284</b>	<b>1 452 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 364</b>	<b>14 053</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt bank		39	69
Annen finansinntekt,renter o.l.		2 804	3 852
Andre finanskostnader		47 406	13 765
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-44 563</b>	<b>-9 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-21 199</b>	<b>4 208</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-21 199</b>	<b>4 208</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført mot udekket tap	4	-21 199	4 208
<b>Sum disponert</b>		<b>-21 199</b>	<b>4 208</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:919923210

Dokumentet er elektronisk signert



**Tryggere Bolig AS**

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning	6	342 726	253 275
Kundefordringer	5	97 100	116 250
Konsernfordring		2 812	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	265 283	206 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 921</b>	<b>575 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>707 921</b>	<b>575 651</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 919923210

Dokumentet er elektronisk signert



Tryggere Bolig AS

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		-206 301	-185 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 301</b>	<b>-185 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-106 301</b>	<b>-85 102</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		532 487	244 734
Skyldige offentlige avgifter		81 547	68 119
Annen kortsiktig gjeld		200 188	347 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 222</b>	<b>660 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>814 222</b>	<b>660 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>707 921</b>	<b>575 651</b>

Sandefjord, 27.04.2021  
Styret for Tryggere Bolig AS

Jan Liverød  
Styrets leder

**Årsoppgjør 2020**

**Organisasjonsnr.:919923210**

Dokumentet er elektronisk signert



## TRYGGERE BOLIG AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Resultat før skattekostnad	-21 199	4 208
Permanente forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-185 101	-189 309
Skattegrunnlag	-206 300	-185 101
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-185 101	-206 300	21 199
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-185 101	-206 300	21 199
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-185 101	-206 300	21 199
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



## TRYGGERE BOLIG AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2 020	2 019
Lønninger	241 075	260 400
Folketrygd	33 180	37 523
Pensjonskostnader		0
Andre lønnsrelaterte ytelser		0
Sum	274 255	297 923
Antall sysselsatte årsverk	1	1

  

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2 020	2 019
<b>Styrets leder/Daglig leder</b>			
Lønn		186 800	260 400
Pensjonspremie			0
Annen godtgjørelse		9 032	5 723
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik pensjonsavtale.

#### Revisor

Selskapet har valgt å fravelge revisor

#### Note 4 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	-185 102	-85 102
Årets resultat		-21 199	-21 199
Ordinært utbytte		0	0
Pr 31.12.20	100 000	-206 302	-106 302

#### Note 5 Kundefordringer

Det er foretatt en avsetning til forventet tap på fordringer på kr 0  
Årets skattemessige avsetning etter sjablonregel utgjør kr 0

#### Note 6 Varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for kr 0 i ukurans.



## TRYGGERE BOLIG AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
UAB ProsjektConsult Baltic	1 000	100 %
Aksjekapital: 1 000 stk à 100		100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	2 020	2 019
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	4 690	7 895

#### Note 9 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har et mindre tap i 2020. Selskapet jobber med tiltak for å forbedre resultatet.

Covid 19 har påvirket resultatet negativt vesentlig både ved redusert salgsvolum, men også pga valuta, da vi er eksponert mot dollar og euro. Omsetningen frem til d.d. har vært omtrent flat sammenlignet med 2020, mens valutaen har utviklet seg positivt. Det er forventet at 2021 gir bedre salgsvolum enn 2020, ikke minst pga avtaler inngått av vår hovedkunde, Waterstop AS.

Eier og daglig leder stiller seg fortsatt bak driften ved at eiers krav fra stilles som siste prioritet og daglig leder vil fortsatt være villig til å justere sine lønnskrav ved manglende resultat.

I og med at styret fortsatt ikke kan se at det er noen risiko for at andre kreditorer - hverken private eller offentlige - skal lide noen tap, mener styret det er grunnlag for videre drift.

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 919 923 210

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsoppgjør 2020...

Name

**Liverød, Jan**

Date

**2021-04-29**

Identification

 **bankID** Liverød, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))