



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 763 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Aarhus AS
Forretningsadresse: Ålandsvegen 517
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aarhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 569	1 167 631
Sum inntekter		1 216 569	1 167 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 700	171 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 086	940
Annen driftskostnad		94 439	103 905
Sum kostnader		270 225	275 864
Driftsresultat		946 344	891 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	554
Sum finansinntekter		1 114	554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		35 437
Annen rentekostnad		146 204	141 703
Annen finanskostnad		1 462	1 078
Sum finanskostnader		147 666	178 218
Netto finans		-146 552	-177 664
Ordinært resultat før skattekostnad		799 792	714 104
Skattekostnad på resultat	5	175 957	157 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 835	557 001
Årsresultat	6	623 835	557 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 835	557 001
Totalresultat		623 835	557 001
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		323 835	357 001
Sum overføringer og disponeringer		623 835	557 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 827 093	6 989 493
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 901	48 200
Sum varige driftsmidler	3	6 863 994	7 037 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 863 994	7 037 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 647	218 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 647	218 333
Sum omløpsmidler		51 647	218 333
SUM EIENDELER		6 915 641	7 256 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 631 954	2 308 119
Sum opptjent egenkapital		2 631 954	2 308 119
Sum egenkapital	6	2 851 954	2 528 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	389 467	367 363
Sum avsetninger for forpliktelser		389 467	367 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 609 682	2 991 587
Langsiktig konserngjeld	4	522 108	722 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 131 790	3 713 695
Sum langsiktig gjeld		3 521 257	4 081 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 015
Betalbar skatt	5	153 853	133 704
Skyldig offentlige avgifter		48 576	50 330
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	40 000	239 800
Sum kortsiktig gjeld		542 429	646 849
Sum gjeld		4 063 686	4 727 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 915 641	7 256 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533062

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 763 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Aarhus AS
Forretningsadresse: Ålandsvegen 517
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aarhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 932 763 575
Aarhus AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 569	1 167 631
Sum inntekter		1 216 569	1 167 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 700	171 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 086	940
Annen driftskostnad		94 439	103 905
Sum kostnader		270 225	275 864
Driftsresultat		946 344	891 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	554
Sum finansinntekter		1 114	554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		35 437
Annen rentekostnad		146 204	141 703
Annen finanskostnad		1 462	1 078
Sum finanskostnader		147 666	178 218
Netto finans		-146 552	-177 664
Ordinært resultat før skattekostnad		799 792	714 104
Skattekostnad på resultat	5	175 957	157 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 835	557 001
Årsresultat	6	623 835	557 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 835	557 001
Totalresultat		623 835	557 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		323 835	357 001



Sum overføringer og
disponeringer

623 835

557 001



Organisasjonsnr: 932 763 575
Aarhus AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	6 827 093	6 989 493
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	36 901	48 200
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	6 863 994	7 037 693
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 863 994	7 037 693
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		51 647	218 333
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		51 647	218 333
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		51 647	218 333
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 915 641	7 256 026
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	220 000	220 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 631 954	2 308 119
Sum opptjent egenkapital		2 631 954	2 308 119
Sum egenkapital	6	2 851 954	2 528 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	389 467	367 363
Sum avsetninger for forpliktelser		389 467	367 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 609 682	2 991 587
Langsiktig konserngjeld	4	522 108	722 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 131 790	3 713 695
Sum langsiktig gjeld		3 521 257	4 081 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 015
Betalbar skatt	5	153 853	133 704
Skyldig offentlige avgifter		48 576	50 330
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	40 000	239 800
Sum kortsiktig gjeld		542 429	646 849
Sum gjeld		4 063 686	4 727 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 915 641	7 256 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 932 763 575
Aarhus AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

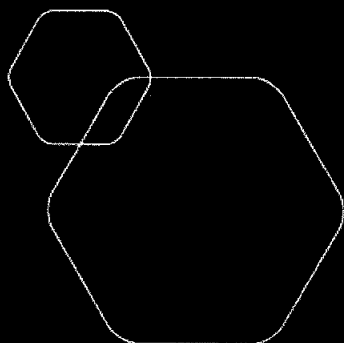
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

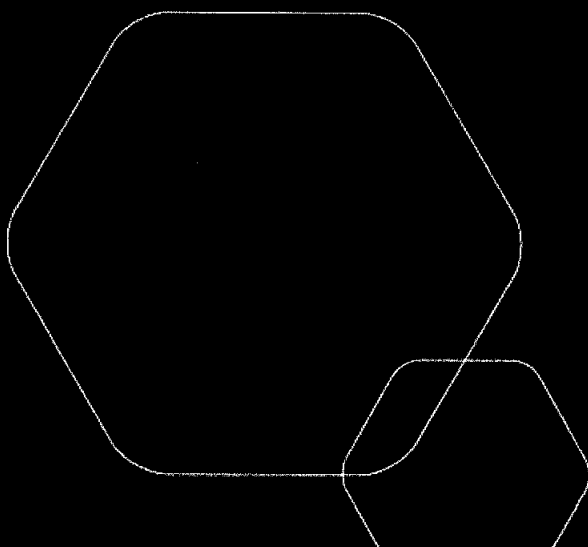
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Aarhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 763 575



RESULTATREGNSKAP

AARHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 216 569	1 167 631
Sum driftsinntekter		1 216 569	1 167 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 700	171 018
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 086	940
Annen driftskostnad		94 439	103 905
Sum driftskostnader		270 225	275 864
Driftsresultat		946 344	891 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 114	554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 017	35 437
Annen rentekostnad		146 204	141 703
Annen finanskostnad		1 462	1 078
Resultat av finansposter		-171 569	-177 664
Resultat før skattekostnad		774 775	714 104
Skattekostnad på resultat	5	170 454	157 103
Resultat		604 321	557 001
Årsresultat	6	604 321	557 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		304 321	357 001
Sum overføringer		604 321	557 001

AARHUS AS

SIDE 2



BALANSE

AARHUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 827 093	6 989 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 901	48 200
Sum varige driftsmidler	3	6 863 994	7 037 693
Sum anleggsmidler		6 863 994	7 037 693
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 647	218 333
Sum omløpsmidler		51 647	218 333
Sum eiendeler		6 915 641	7 256 026

H.

AARHUS AS

SIDE 3




BALANSE

AARHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 612 440	2 308 119
Sum opptjent egenkapital		2 612 440	2 308 119
Sum egenkapital	6	2 832 440	2 528 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	389 467	367 363
Sum avsetning for forpliktelser		389 467	367 363
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 609 682	2 991 587
Langsiktig konserngjeld	4	587 125	722 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 807	3 713 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 015
Betalbar skatt	5	148 350	133 704
Skyldig offentlige avgifter		48 576	50 330
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	239 800
Sum kortsiktig gjeld		496 926	646 849
Sum gjeld		4 083 200	4 727 907
Sum egenkapital og gjeld		6 915 641	7 256 026

Fenstad, 31.03.2023
Styret i Aarhus AS


Harald Aarhus
styreleder/daglig leder


Grete Kjølvmoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og Obligatorisk tjenstepensjon

Aarhus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Bokført verdi 01.01.2022	6 989 493	48 200	7 037 693
Årets avskrivninger	162 400	11 300	173 700
= Bokført verdi 31.12.22	6 827 093	36 900	6 863 994
Årets ordinære avskrivninger	162 400	11 300	173 700
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Harald Aarhus AS	587 125	722 108
Sum	587 125	722 108

Lånet fra Harald Aarhus AS renteberegnes med 4 % rente.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 350	133 704
Endring i utsatt skatt	22 104	23 399
Skattekostnad ordinært resultat	170 454	157 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	774 775	714 104
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 475	-106 359
Skattepliktig inntekt	674 317	607 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 350	133 704
Sum betalbar skatt i balansen	148 350	133 704

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 770 306	1 669 831	-100 475
Sum	1 770 306	1 669 831	-100 475
Grunnlag for utsatt skatt	1 770 306	1 669 831	-100 475
Utsatt skatt (22 %)	389 467	367 363	-22 104

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	220 000	0	0	2 308 119	2 528 119
Årets resultat				604 321	604 321
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	220 000	0	0	2 612 440	2 832 440



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 609 682	2 991 587
Sum	2 609 682	2 991 587
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 827 093	6 989 493
Sum	6 827 093	6 989 493

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,0	220 000
Sum	220		220 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Aarhus AS	220	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Harald Aarhus, daglig leder og styreleder eier 70% av aksjene indirekte gjennom Harald Aarhus AS.