



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 150 031
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SØRJORDET SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Gaarder Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 134	912 720
Sum inntekter		1 051 134	912 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 919	9 910
Annen driftskostnad	5,6	867 250	692 864
Sum kostnader		967 449	794 054
Driftsresultat		83 685	118 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 950	977
Sum finansinntekter		1 950	977
Annen rentekostnad	7	2 677	8 364
Sum finanskostnader		2 677	8 364
Netto finans		-727	-7 387
Ordinært resultat før skattekostnad		82 958	111 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 958	111 279
Årsresultat		82 958	111 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	82 958	111 279
Sum overføringer og disponeringer		82 958	111 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	80 269	89 188
Sum varige driftsmidler		80 269	89 188
Sum anleggsmidler		80 269	89 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-42 980	-37 039
Forskuddsbetalte		190 260	196 384
Sum fordringer		147 280	159 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 238	637 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 238	637 182
Sum omløpsmidler		795 518	796 527
SUM EIENDELER		875 787	885 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	856 396	773 438
Sum opptjent egenkapital		856 396	773 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		856 396	773 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		75 000
Sum annen langsiktig gjeld			75 000
Sum langsiktig gjeld		0	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 391	37 277
Sum kortsiktig gjeld		19 391	37 277
Sum gjeld		19 391	112 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 787	885 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669740

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gaarder Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 981 150 031
SØRJORDET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 134	912 720
Sum inntekter		1 051 134	912 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 919	9 910
Annen driftskostnad	5,6	867 250	692 864
Sum kostnader		967 449	794 054
Driftsresultat		83 685	118 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 950	977
Sum finansinntekter		1 950	977
Annen rentekostnad	7	2 677	8 364
Sum finanskostnader		2 677	8 364
Netto finans		-727	-7 387
Ordinært resultat før skattekostnad		82 958	111 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 958	111 279
Årsresultat		82 958	111 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	82 958	111 279
Sum overføringer og disponeringer		82 958	111 279



Organisasjonsnr: 981 150 031
SØRJORDET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	80 269	89 188
Sum varige driftsmidler		80 269	89 188

Sum anleggsmidler		80 269	89 188
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-42 980	-37 039
Forskuddsbetalte		190 260	196 384
Sum fordringer		147 280	159 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 238	637 182
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 238	637 182
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		795 518	796 527
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		875 787	885 715
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	856 396	773 438
Sum opptjent egenkapital		856 396	773 438

Sum egenkapital		856 396	773 438
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		75 000
Sum annen langsiktig gjeld			75 000



Sum langsiktig gjeld	0	75 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 391	37 277
Sum kortsiktig gjeld	19 391	37 277
Sum gjeld	19 391	112 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	875 787	885 715



Organisasjonsnr: 981 150 031
SØRJORDET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Sørjordet Sameie

Orgnr: 981 150 031

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	759 251	738 062
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	82 958	111 279
Avdrag lån	75 000	100 000
Avskrivninger	8 919	9 910
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	16 877	21 189
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	776 127	759 251
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	795 518	796 527
Kortsiktig gjeld	19 391	37 276
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	776 127	759 251



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		763 056	664 352	762 872	788 832
Kabel-TV/internett		288 078	248 368	288 146	297 768
SUM DRIFTSINNEKTER		1 051 134	912 720	1 051 018	1 086 600
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	11 280	11 210	11 298	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 070	80 702	80 000
Avskrivninger	4	8 919	9 910	30 000	9 000
Forsikring		319 052	217 561	325 000	350 957
Forretningsførsel		56 446	49 782	55 000	56 446
Revisjon		12 275	0	11 000	12 000
Kommunale avgifter		17 683	10 952	15 000	17 000
Energi/fyring		13 258	14 332	16 000	15 000
Kabel-TV/internett		296 392	258 301	290 000	310 244
Vedlikehold	5	58 574	23 168	50 000	50 000
Andre driftskostnader	6	93 571	118 768	147 000	100 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		967 449	794 054	1 031 000	1 011 928
DRIFTSRESULTAT		83 685	118 666	20 018	74 672
FINANSINNEKST/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	-727	7 387	8 100	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-727	7 387	8 100	0
Resultat		82 958	111 279	11 918	74 672
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	82 958	111 279		
SUM DISPONERING		82 958	111 279		



Balanse 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	80 269	89 188
SUM ANLEGGSMIDLER		80 269	89 188
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-42 980	-37 039
Forskuddsbetalte kostnader		190 260	196 384
Bankinnskudd		648 238	637 182
SUM OMLØPSMIDLER		795 518	796 527
SUM EIENDELER		875 787	885 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	856 396	773 438
SUM EGENKAPITAL		856 396	773 438
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	75 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	75 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 391	37 276
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 391	37 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 787	885 715



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 11 280.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 80 000.

NOTE 4 - AVSKRIVNINGER

	Ballbenge
Anskaffelseskost pr 01.01	535 356
Årets tilgnag	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	535 356
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	59 091
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	387 077
Bokført verdi pr. 01.01	89 188
Årets avskrivning	8 919
Bokført verdi pr. 31.12	80 269

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	9 525
Utvendige anlegg	49 049
Sum vedlikehold	58 574

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Kontingenter	2 900
Dugnader	6 584
Leie datasystemer	13 285
Snøbrøyting	39 348
Serviceavtaler	15 306
Øredifferanse	1
Velferdskostnader	1 198
Bank- og kortgebyr	10 819
Annen kostnad	4 130
Sum andre driftskostnader	93 571

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	1 950
Annen rentekostnad	2 678
Sum netto finansposter	-727

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	773 438
Overført til/fra egenkapital	82 958
Opptjent egenkapital 31.12	856 396



NOTE 9 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	SpareBank 1 Østlandet
Lånenummer	1829.51.64138
Lånetype	Serielån
Opptaksår	2018
Løpetid	5 år
Innfrielseår	2023
Opprinnelig lånebeløp	500 000
Lånesaldo 01.01	75 000
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	75 000
Lånesaldo 31.12	0



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til Sameiermøtet i Sørjordet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Sørjordet Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.82 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



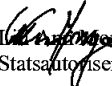
vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 22.04.2024


Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2