



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 167 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE EIENDOM GOL AS
Forretningsadresse: c/o Gol Næringspark
Glitrevegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 899	2 087 227
Sum inntekter		1 995 899	2 087 227
Kostnader			
Avskrivning	2	538 345	538 347
Annen driftskostnad		559 271	442 909
Sum kostnader		1 097 616	981 256
Driftsresultat		898 283	1 105 971
Annen finanskostnad		759 637	787 166
Sum finanskostnader		759 637	787 166
Netto finans		-759 637	-787 166
Ordinært resultat før skattekostnad		138 646	318 805
Skattekostnad på ordinært resultat		30 528	70 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 118	248 668
Årsresultat		108 118	248 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		108 118	248 668
Sum overføringer og disponeringer		108 118	248 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 418 624	16 956 969
Sum varige driftsmidler		16 418 624	16 956 969
Sum anleggsmidler		16 418 624	16 956 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 662
Andre fordringer		22 767	22 948
Sum fordringer		22 767	79 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 303	719 441
Sum omløpsmidler		1 234 070	799 051
SUM EIENDELER		17 652 694	17 756 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		430 500	430 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 545 667	3 437 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 545 667	3 437 549
Sum egenkapital		3 976 167	3 868 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 791	139 567
Sum avsetninger for forpliktelser		96 791	139 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 391 809	9 676 953
Sum annen langsiktig gjeld		9 391 809	9 676 953
Sum langsiktig gjeld		9 488 600	9 816 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 089	23 270
Betalbar skatt		73 304	5 641
Skyldige offentlige avgifter		82 589	114 985
Annen kortsiktig gjeld	4	3 944 944	3 927 554
Sum kortsiktig gjeld		4 187 926	4 071 450
Sum gjeld		13 676 526	13 887 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 652 693	17 756 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347501

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 167 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE EIENDOM GOL AS
Forretningsadresse: c/o Gol Næringspark
Glitrevegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dagfinn Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 167 104
GLITRE EIENDOM GOL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 899	2 087 227
Sum inntekter		1 995 899	2 087 227
Kostnader			
Avskrivning	2	538 345	538 347
Annen driftskostnad		559 271	442 909
Sum kostnader		1 097 616	981 256
Driftsresultat		898 283	1 105 971
Annen finanskostnad		759 637	787 166
Sum finanskostnader		759 637	787 166
Netto finans		-759 637	-787 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		30 528	70 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 118	248 668
Årsresultat		108 118	248 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		108 118	248 668
Sum overføringer og disponeringer		108 118	248 668



Organisasjonsnr: 997 167 104
GLITRE EIENDOM GOL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

16 418 624	16 956 969
16 418 624	16 956 969

Sum anleggsmidler

16 418 624	16 956 969
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	56 662
22 767	22 948
22 767	79 610

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 211 303	719 441
-----------	---------

Sum omløpsmidler

1 234 070	799 051
-----------	---------

SUM EIENDELER

17 652 694	17 756 020
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

420 000	420 000
10 500	10 500
430 500	430 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 545 667	3 437 549
3 545 667	3 437 549

Sum egenkapital

3 976 167	3 868 049
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

96 791	139 567
96 791	139 567



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 391 809	9 676 953
Sum annen langsiktig gjeld		9 391 809	9 676 953
Sum langsiktig gjeld		9 488 600	9 816 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 089	23 270
Betalbar skatt		73 304	5 641
Skyldige offentlige			
avgifter		82 589	114 985
Annen kortsiktig gjeld	4	3 944 944	3 927 554
Sum kortsiktig gjeld		4 187 926	4 071 450
Sum gjeld		13 676 526	13 887 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 652 693	17 756 019



Organisasjonsnr: 997 167 104
GLITRE EIENDOM GOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer i 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Art og sted

Utleie av næringsbygg til næringsdrivende med beligenhet i Gol.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 087 691	2 300 000	21 387 691
Anskaffelseskost 31.12.	19 087 691	2 300 000	21 387 691
Akk.avskrivning 31.12.	-4 969 070	0	-4 969 070
Balanseført pr. 31.12.	14 118 621	2 300 000	16 418 621
Årets avskrivninger	538 348	0	538 348
Økonomisk levetid	25 år og 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer i 2025.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2025	2024
Pantelån	9 391 809	9 676 953
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Pantelån	7 029 450	7 314 594
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Eiendom gnr.26 brn.161 snr.1 og snr. 2	16 418 624	16 956 969

Beliggende i Gol kommune.

Glitre Eiendom Gol AS skylder aksjonær Hornet Auto AS Kr 3.900.000,- pr. 31.12.2025, lånet er ikke rente beregnet.



GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104



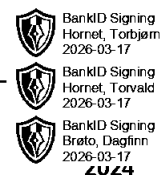
Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104



Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 899	2 087 227
Sum driftsinntekter		<u>1 995 899</u>	<u>2 087 227</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	538 345	538 347
Annen driftskostnad		<u>559 271</u>	<u>442 909</u>
Sum driftskostnader		<u>1 097 616</u>	<u>981 256</u>
Driftsresultat		<u>898 283</u>	<u>1 105 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>759 637</u>	<u>787 166</u>
Netto finansposter		<u>-759 637</u>	<u>-787 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>138 646</u>	<u>318 805</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>30 528</u>	<u>70 137</u>
Årsresultat		<u>108 118</u>	<u>248 668</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>108 118</u>	<u>248 668</u>
Sum disponert		<u>108 118</u>	<u>248 668</u>



GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104



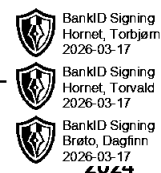
Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>16 418 624</u>	<u>16 956 969</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 418 624</u>	<u>16 956 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 418 624</u>	<u>16 956 969</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	56 662
Andre fordringer		<u>22 767</u>	<u>22 948</u>
Sum fordringer		<u>22 767</u>	<u>79 610</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 211 303</u>	<u>719 441</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 234 070</u>	<u>799 051</u>
Sum eiendeler		<u>17 652 694</u>	<u>17 756 020</u>



GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		<u>430 500</u>	<u>430 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 545 667	3 437 549
Sum opptjent egenkapital		<u>3 545 667</u>	<u>3 437 549</u>
Sum egenkapital		<u>3 976 167</u>	<u>3 868 049</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		96 791	139 567
Sum avsetning for forpliktelser		<u>96 791</u>	<u>139 567</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 391 809	9 676 953
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 391 809</u>	<u>9 676 953</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 089	23 270
Betalbar skatt		73 304	5 641
Skyldige offentlige avgifter		82 589	114 985
Annen kortsiktig gjeld	4	3 944 944	3 927 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 187 926</u>	<u>4 071 450</u>
Sum gjeld		<u>13 676 526</u>	<u>13 887 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 652 693</u>	<u>17 756 019</u>

Gol, 17. mars 2026

Dagfinn Brøto
Daglig leder/adm. dir

Torvald Hornet
Styreleder

Torbjørn Hornet
Styremedlem



GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104

 BankID Signing
Hornet, Torbjørn
2026-03-17

 BankID Signing
Hornet, Torvald
2026-03-17

 BankID Signing
Bråto, Dagfinn
2026-03-17

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Art og sted

Utleie av næringsbygg til næringsdrivende med beligenhet i Gol.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 087 691	2 300 000	21 387 691
Anskaffelseskost 31.12.	19 087 691	2 300 000	21 387 691
Akk.avskrivning 31.12.	-4 969 070	0	-4 969 070
Balanseført pr. 31.12.	14 118 621	2 300 000	16 418 621
Årets avskrivninger	538 348	0	538 348
Økonomisk levetid	25 år og 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104



Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer i 2025.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2025	2024
Pantelån	9 391 809	9 676 953
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Pantelån	7 029 450	7 314 594
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Eiendom gnr.26 brn.161 snr.1 og snr. 2	16 418 624	16 956 969

Beliggende i Gol kommune.

Glitre Eiendom Gol AS skylder aksjonær Hornet Auto AS Kr 3.900.000,- pr. 31.12.2025, lånet er ikke rente beregnet.