



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 460 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRUD INVEST AS  
Forretningsadresse: P.K.Gorseths veg 15  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 400	1 016 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 400</b>	<b>1 016 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 945	330 653
Annen driftskostnad	1	964 522	627 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 468</b>	<b>957 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 068</b>	<b>58 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>259</b>
Annen rentekostnad		187 124	207 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 124</b>	<b>207 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 082</b>	<b>-207 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 150</b>	<b>-149 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 053	-32 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-188 097	-116 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 378 517	7 378 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 378 517</b>	<b>7 378 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 493 517</b>	<b>7 493 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 401	27 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 401</b>	<b>27 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 418	529 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 418</b>	<b>529 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 819</b>	<b>556 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 584 336</b>	<b>8 050 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 160 539	1 348 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 539</b>	<b>1 348 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 590 539</b>	<b>1 778 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	175 219	228 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 219</b>	<b>228 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 582 002	5 792 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 582 002</b>	<b>5 792 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 757 221</b>	<b>6 020 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			992
Betalbar skatt			18 981
Skyldig offentlige avgifter		281	109 481
Annen kortsiktig gjeld		236 295	121 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 576</b>	<b>250 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 993 797</b>	<b>6 271 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 584 336</b>	<b>8 050 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 460 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRUD INVEST AS  
Forretningsadresse: P.K.Gorseths veg 15  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 989 460 293  
STENSRUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 400	1 016 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 400</b>	<b>1 016 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 945	330 653
Annen driftskostnad	1	964 522	627 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 468</b>	<b>957 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 068</b>	<b>58 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>259</b>
Annen rentekostnad		187 124	207 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 124</b>	<b>207 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 082</b>	<b>-207 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 053	-32 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-188 097	-116 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>



Organisasjonsnr: 989 460 293  
STENSRUD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

7 378 517

7 378 517

Sum varige driftsmidler

7 378 517

7 378 517

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6

115 000

115 000

Sum finansielle

anleggsmidler

115 000

115 000

Sum anleggsmidler

7 493 517

7 493 517

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

27 401

27 401

Sum fordringer

27 401

27 401

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

63 418

529 135

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

63 418

529 135

Sum omløpsmidler

90 819

556 536

SUM EIENDELER

7 584 336

8 050 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

430 000

430 000

Sum innskutt egenkapital

430 000

430 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 160 539

1 348 636

Sum opptjent egenkapital

1 160 539

1 348 636



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 590 539</b>	<b>1 778 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		175 219	228 272
Sum avsetninger for forpliktelser	2	175 219	228 272
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 582 002	5 792 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 582 002</b>	<b>5 792 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 757 221</b>	<b>6 020 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			992
Betalbar skatt			18 981
Skyldig offentlige avgifter		281	109 481
Annen kortsiktig gjeld		236 295	121 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 576</b>	<b>250 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 993 797</b>	<b>6 271 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 584 336</b>	<b>8 050 053</b>



Organisasjonsnr: 989 460 293  
STENSRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### STENSRUD INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		948 400	1 016 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 400</b>	<b>1 016 083</b>
Lønnskostnad	1	37 945	330 653
Annen driftskostnad	1	964 522	627 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 002 468</b>	<b>957 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 068</b>	<b>58 193</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42	259
Annen rentekostnad		187 124	207 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 082</b>	<b>-207 239</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 150	-149 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 053	-32 790
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		188 097	116 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 097</b>	<b>-116 256</b>



### BALANSE

#### STENSRUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 378 517	7 378 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 378 517</b>	<b>7 378 517</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 493 517</b>	<b>7 493 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 401	27 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 401</b>	<b>27 401</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 418	529 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 819</b>	<b>556 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 584 336</b>	<b>8 050 053</b>



### BALANSE

#### STENSRUD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>430 000</strong>	<strong>430 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	1 160 539	1 348 636
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 160 539</strong>	<strong>1 348 636</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 590 539</strong>	<strong>1 778 636</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	175 219	228 272
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 582 002	5 792 522
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 582 002</strong>	<strong>5 792 522</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	992
Betalbar skatt		0	18 981
Skyldig offentlige avgifter		281	109 481
Annen kortsiktig gjeld		236 295	121 170
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>236 576</strong>	<strong>250 623</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 993 797</strong>	<strong>6 271 417</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 584 336</strong>	<strong>8 050 053</strong>

Styret i Stensrud Invest AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Stensrud  
styreleder/daglig leder



## NOTER

2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie blir inntektsført på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsårets. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnad

Selskapet har lønnet to frilansere

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	26,000	310,500
Arbeidsgiveravgift	1,945	20,153
<b>Totalt</b>	<b>27,945</b>	<b>330,653</b>

### Onligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer i løpet av året.

### Revisjon



Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 2 Skatt

	2020	2021
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	18,981	-
Endring i utsatt skatt	-51,771	-53,053
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-32,790</b>	<b>-53,053</b>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-149,046	-241,150
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	259,400	207,520
Underskudd tidligere år til fremføring	-24,075	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86,279</b>	<b>-33,630</b>
<i>Betalbar skatt i balansen består av:</i>		
Beregnet skatt av årets resultat	18,981	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18,981</b>	<b>-</b>

*Skatteeffekt av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler:*

	2020	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	1,037,600	830,080	207,520
Underskudd til fremføring	-	-33,630	33,630
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1,037,600</b>	<b>796,450</b>	<b>241,150</b>
<b>Utsatt skatt i balansen (22 %)</b>	<b>228,272</b>	<b>175,219</b>	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
1/1/2021	430,000	1,348,636	1,778,636
Årets resultat		-188,097	-188,097
<b>12/31/2021</b>	<b>430,000</b>	<b>1,160,539</b>	<b>1,590,539</b>

## Note 4 Aksjekapital

Selskapet har 430 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør 430 000.



### Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<u>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr 1.1.	7,378,517
Avgang ved salg av eiendom	-
Tilgang ved kjøp av eiendom	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7,378,517</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7,378,517</b>

### Note 6 Investering i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

<u>Selskap</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Bokført verdi</u>	
		<u>31.12.21</u>	
Skreen og Stensud Eiendom AS	15	15,000	
Stensrud Bolig AS	100	100,000	
<b>Sum bokført verdi</b>		<b>115,000</b>	

### Note 7 Langsiktig gjeld

	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,582,002

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.21 utgjorde kr 7 378 517

### Note 8 Bankinnskudd

Skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 17 140