



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 519 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 454 427	3 443 061
Sum inntekter		3 454 427	3 443 061
Kostnader			
Lønnskostnad		6 080	
Avskrivning av driftsmidler	1	322 080	286 411
Annen driftskostnad	2	511 961	605 815
Sum kostnader		840 121	892 227
Driftsresultat		2 614 306	2 550 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 508	116 702
Annen finansinntekt		17 530	7 487
Sum finansinntekter		231 038	124 189
Annen rentekostnad		1 034	4 311
Sum finanskostnader		1 034	4 311
Netto finans		230 004	119 878
Resultat før skattekostnad		2 844 310	2 670 713
Skattekostnad på resultat	3	661 514	624 270
Årsresultat	4	2 182 796	2 046 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 182 796	2 046 443
Totalresultat		2 182 796	2 046 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 682 796	1 546 443
Sum overføringer og disponeringer		2 182 796	2 046 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 375 206	4 000 176
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	190 979	71 585
Sum varige driftsmidler		4 566 185	4 071 760
Sum anleggsmidler		4 566 185	4 071 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 170	73 075
Andre kortsiktige fordringer	5	34 919	6 560
Konsernfordringer	5, 6	634 015	634 015
Sum fordringer		695 104	713 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 697 026	4 458 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 697 026	4 458 813
Sum omløpsmidler		6 392 129	5 172 464
SUM EIENDELER		10 958 314	9 244 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 574 455	4 574 455
Sum innskutt egenkapital		4 674 455	4 674 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 955 705	3 272 908
Sum opptjent egenkapital		4 955 705	3 272 908
Sum egenkapital	4	9 630 160	7 947 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 778	58 799
Betalbar skatt	3	661 514	624 270
Skyldig offentlige avgifter		108 426	107 215
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 436	6 578
Sum kortsiktig gjeld		1 328 154	1 296 862
Sum gjeld		1 328 154	1 296 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 958 314	9 244 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496518

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 519 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 454 427	3 443 061
Sum inntekter		3 454 427	3 443 061
Kostnader			
Lønnskostnad		6 080	
Avskrivning av driftsmidler 1		322 080	286 411
Annen driftskostnad 2		511 961	605 815
Sum kostnader		840 121	892 227
Driftsresultat		2 614 306	2 550 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 508	116 702
Annen finansinntekt		17 530	7 487
Sum finansinntekter		231 038	124 189
Annen rentekostnad		1 034	4 311
Sum finanskostnader		1 034	4 311
Netto finans		230 004	119 878
Resultat før skattekostnad		2 844 310	2 670 713
Skattekostnad på resultat 3		661 514	624 270
Årsresultat	4	2 182 796	2 046 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 182 796	2 046 443
Totalresultat		2 182 796	2 046 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Aveatt til annen egenkapital		1 682 796	1 546 443
Sum overføringer og disponeringer		2 182 796	2 046 443



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 375 206 4 000 176

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 190 979 71 585

Sum varige driftsmidler 4 566 185 4 071 760

Sum anleggsmidler 4 566 185 4 071 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 170 73 075

Andre kortsiktige 5 34 919 6 560

fordringer 5, 6 634 015 634 015

Konsernfordringer 5, 6 695 104 713 651

Sum fordringer 695 104 713 651

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 5 697 026 4 458 813

l. 5 697 026 4 458 813

Sum bankinnskudd, 5 697 026 4 458 813

kontanter og lignende 5 697 026 4 458 813

Sum omløpsmidler 6 392 129 5 172 464

SUM EIENDELER 10 958 314 9 244 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 4 574 455 4 574 455

Sum innskutt egenkapital 4 674 455 4 674 455

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 955 705	3 272 908
Sum opptjent egenkapital		4 955 705	3 272 908
Sum egenkapital	4	9 630 160	7 947 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 778	58 799
Betalbar skatt	3	661 514	624 270
Skyldig offentlige avgifter		108 426	107 215
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 436	6 578
Sum kortsiktig gjeld		1 328 154	1 296 862
Sum gjeld		1 328 154	1 296 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 958 314	9 244 225



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John André Straume
2025-05-26

 BankID Signing
Johnny Anders Straume
2025-05-26

 BankID Signing
Kjersti Marianne Methlie Straun
2025-05-27

 BankID Signing
Ole-Martin Straume
2025-05-28

 BankID Signing
Linn Cecilie Straume Vik
2025-05-29

ÅRSREGNSKAP

2024

Sbeiendom AS

Organisasjonsnummer: 927 519 054



Resultatregnskap			
Sbeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 454 427	3 443 061
Sum driftsinntekter		<u>3 454 427</u>	<u>3 443 061</u>
Lønnskostnad		6 080	0
Avskrivning av driftsmidler	1	322 080	286 411
Annen driftskostnad	2	511 961	605 815
Sum driftskostnader		<u>840 121</u>	<u>892 227</u>
Driftsresultat		<u>2 614 306</u>	<u>2 550 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 508	116 702
Annen finansinntekt		17 530	7 487
Annen rentekostnad		1 034	4 311
Resultat av finansposter		<u>230 004</u>	<u>119 878</u>
Resultat før skattekostnad		2 844 310	2 670 713
Skattekostnad på resultat	3	661 514	624 270
Resultat		<u>2 182 796</u>	<u>2 046 443</u>
Årsresultat	4	<u>2 182 796</u>	<u>2 046 443</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 682 796	1 546 443
Sum overføringer		<u>2 182 796</u>	<u>2 046 443</u>



Balanse				
Sbeiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 375 206	4 000 176	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	190 979	71 585	
Sum varige driftsmidler		<u>4 566 185</u>	<u>4 071 760</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 566 185</u>	<u>4 071 760</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		26 170	73 075	
Andre kortsiktige fordringer	5	34 919	6 560	
Konsernfordringer	5, 6	634 015	634 015	
Sum fordringer		<u>695 104</u>	<u>713 651</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 697 026	4 458 813	
Sum omløpsmidler		<u>6 392 129</u>	<u>5 172 464</u>	
Sum eiendeler		<u>10 958 314</u>	<u>9 244 225</u>	



Balanse			
Sbeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 574 455	4 574 455
Sum innskutt egenkapital		<u>4 674 455</u>	<u>4 674 455</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 955 705	3 272 908
Sum opptjent egenkapital		<u>4 955 705</u>	<u>3 272 908</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 630 160</u>	<u>7 947 363</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 778	58 799
Betalbar skatt	3	661 514	624 270
Skyldig offentlige avgifter		108 426	107 215
Utbytte	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 436	6 578
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 328 154</u>	<u>1 296 862</u>
Sum gjeld		<u>1 328 154</u>	<u>1 296 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 958 314</u>	<u>9 244 225</u>
26.05.2025 Styret i Sbeiendom AS			
<hr/> Kjersti Marianne Methlie Straume styreleder	<hr/> Johnny Anders Straume styremedlem/daglig leder	<hr/> Ole-Martin Straume styremedlem	
<hr/> John André Straume styremedlem		<hr/> Linn Cesilie Straume Vik styremedlem	
Sbeiendom AS		Side 4	



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Fast eiendom inventar ol.		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	90 295	6 200 027	750 000	7 040 322
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 559	658 945		816 504
= Anskaffelseskost 31.12.24	247 855	6 858 972	750 000	7 856 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	56 876	3 233 766		3 290 642
= Bokført verdi 31.12.24	190 979	3 625 206	750 000	4 566 185
Årets ordinære avskrivninger	38 165	283 915		322 080
Økonomisk levetid	5 år	20 år		

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2024.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	661 514	624 270
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	661 514	624 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 844 310	2 670 713
Permanente forskjeller	150	4 307
Endring i midlertidige forskjeller	162 424	162 573
Skattepliktig inntekt	3 006 884	2 837 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	661 514	624 270
Sum betalbar skatt i balansen	661 514	624 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 178 604	-1 033 647	144 957
Fordringer	-61 931	-44 465	17 466
Sum	-1 240 535	-1 078 111	162 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 240 535	1 078 111	-162 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 574 455	3 272 908	7 947 363
Årets resultat			2 182 796	2 182 796
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	4 574 455	4 955 705	9 630 160

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	634 015	634 015
Sum	634 015	634 015
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0