



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 859 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Axelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 120 379	2 039 568
Sum inntekter		2 120 379	2 039 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	814 231	746 481
Sum kostnader		945 446	871 990
Driftsresultat		1 174 933	1 167 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 480	51 187
Sum finansinntekter		75 480	51 187
Annen rentekostnad		653 411	556 856
Sum finanskostnader		653 411	556 856
Netto finans		577 931	505 669
Ordinært resultat før skattekostnad		597 002	661 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 002	661 908
Årsresultat		597 003	661 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		597 003	661 909
Sum overføringer og disponeringer		597 003	661 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 591 936	17 591 936
Sum varige driftsmidler		17 591 936	17 591 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	92 232	88 899
Sum finansielle anleggsmidler		92 232	88 899
Sum anleggsmidler		17 684 168	17 680 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 133	58 360
Sum fordringer		59 133	58 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 030 688	1 965 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 030 688	1 965 593
Sum omløpsmidler		2 089 821	2 023 953
SUM EIENDELER		19 773 989	19 704 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		92 232	88 899
Annen egenkapital		1 279 428	685 759
Sum opptjent egenkapital		1 369 060	772 058
Sum egenkapital	11	1 371 660	774 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 345 602	11 766 367
Øvrig langsiktig gjeld		6 993 150	6 993 150
Sum annen langsiktig gjeld		18 338 752	18 759 517
Sum langsiktig gjeld		18 338 752	18 759 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 858	159 594
Annen kortsiktig gjeld		3 719	11 019
Sum kortsiktig gjeld		63 577	170 613
Sum gjeld		18 402 329	18 930 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 773 989	19 704 787
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 338 752	18 759 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425119

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 859 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Axelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 941 859 925
NYGÅRDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 120 379	2 039 568
Sum inntekter		2 120 379	2 039 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	125 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	814 231	746 481
Sum kostnader		945 446	871 990
Driftsresultat		1 174 933	1 167 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 480	51 187
Sum finansinntekter		75 480	51 187
Annen rentekostnad		653 411	556 856
Sum finanskostnader		653 411	556 856
Netto finans		577 931	505 669
Ordinært resultat før skattekostnad		597 002	661 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 002	661 908
Årsresultat		597 003	661 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		597 003	661 909
Sum overføringer og disponeringer		597 003	661 910



Organisasjonsnr: 941 859 925
NYGÅRDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	17 591 936	17 591 936
Sum varige driftsmidler			
		17 591 936	17 591 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	10	92 232	88 899
Sum finansielle anleggsmidler			
		92 232	88 899
Sum anleggsmidler			
		17 684 168	17 680 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		59 133	58 360
Sum fordringer			
		59 133	58 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 030 688	1 965 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 030 688	1 965 593
Sum omløpsmidler			
		2 089 821	2 023 953
SUM EIENDELER			
		19 773 989	19 704 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Fond			
		92 232	88 899
Annen egenkapital			
		1 279 428	685 759
Sum opptjent egenkapital			
		1 369 060	772 058
Sum egenkapital			
	11	1 371 660	774 658



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 345 602	11 766 367
Øvrig langsiktig gjeld		6 993 150	6 993 150
Sum annen langsiktig gjeld		18 338 752	18 759 517
Sum langsiktig gjeld		18 338 752	18 759 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 858	159 594
Annen kortsiktig gjeld		3 719	11 019
Sum kortsiktig gjeld		63 577	170 613
Sum gjeld		18 402 329	18 930 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 773 989	19 704 787
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 338 752	18 759 517



Organisasjonsnr: 941 859 925
NYGÅRDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nygårdskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 853 340	1 628 385
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	597 003	661 910
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-420 765	-434 508
Endringer i andre langsiktige poster	-3 334	-2 447
B. Årets endring disponible midler	172 904	224 955
C. Disponible midler	2 026 244	1 853 340
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 089 821	2 023 953
Kortsiktig gjeld	-63 577	-170 613
C. Disponible midler	2 026 244	1 853 340

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Nygårdskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 120 379	2 039 568	2 087 585	2 153 875
Sum leieinntekt		2 120 379	2 039 568	2 087 585	2 153 875
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 120 379	2 039 568	2 087 585	2 153 875
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 215	15 510	15 510	16 215
Styrehonorar	2	115 000	110 000	115 000	115 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 546	2 339	2 000	3 500
Kostnad eiendom/lokale	4	106 162	85 826	87 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon		120 900	103 286	118 780	145 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 738	20 488	20 800	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	42 500	3 174	3 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	128 137	142 050	277 500	242 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 400	5 560
Forretningsførerhonorar		75 917	72 027	75 920	79 000
Andre honorar	8	12 350	28 718	19 500	18 500
Kontorkostnad		695	0	0	0
TV/bredbånd		73 528	70 668	71 000	75 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	127	0	0
Kontingent og gaver		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikring		213 270	201 188	213 181	239 025
Andre kostnader	9	4 128	3 480	5 500	6 500
Sum kostnad		945 446	871 990	1 038 391	1 078 100
Driftsresultat		1 174 933	1 167 578	1 049 194	1 075 775
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		75 480	51 187	0	0
Rentekostnad		653 411	556 856	613 802	630 601
Netto finansposter		577 931	505 669	613 802	630 601
Årsresultat		597 003	661 910	435 392	445 174
Overført til/fra annen egenkapital		593 669	658 655	0	0
Andre overføringer		3 334	3 254	0	0
SUM OVERFØRINGER		597 003	661 910	0	0



Balanse 2024 Nygårdskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 487 500	2 487 500
Bygninger	3	14 565 436	14 565 436
Påkostninger	3	539 000	539 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	92 232	88 899
Sum anleggsmidler		17 684 168	17 680 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 563
Forskuddsbetalte kostnader		59 133	52 797
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		2 030 688	1 965 593
Sum omløpsmidler		2 089 821	2 023 953
SUM EIENDELER		19 773 989	19 704 787



Balanse 2024 Nygårdskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		92 232	88 899
Annen egenkapital		1 276 828	683 159
Sum opptjent egenkapital		1 369 060	772 058
Sum egenkapital	11	1 371 660	774 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	11 345 602	11 766 367
Borettsinnskudd		6 993 150	6 993 150
Sum langsiktig gjeld		18 338 752	18 759 517
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 563
Leverandørgjeld		59 858	159 594
Påløpne renter		3 497	5 213
Annen kortsiktig gjeld		222	243
Sum kortsiktig gjeld		63 577	170 613
Sum gjeld		18 402 329	18 930 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 773 989	19 704 787
Pantstillelser	13	18 338 752	18 759 517
Sted: _____	Dato: _____		

Jørn Inge Axelson
Styreleder

Jonatan Røed
Styremedlem

Andre Gebhardt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Nygårdskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Nygårdskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 046 448	1 046 448
3650 Innkrevde felleskostn. renter	646 965	546 710
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	426 966	446 410
Sum	2 120 379	2 039 568

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	110 000
Sum	131 215	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lekeapparater	Bygninger	Tomt	Påkostninger bygg	Fibernet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 958	14 565 436	2 487 500	539 000	87 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 958	14 565 436	2 487 500	539 000	87 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	87 958	0	0	0	87 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	14 565 436	2 487 500	539 000	0
Anskaffelsesår :	2012	1988	1988	2016	2008
Antatt levetid i år :	10				5

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 544 kvm. G.nr 145, b.nr 258 i Lier Kommune.

Borettslaget består av 26 andeler.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP560971.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	90 013	78 910
6392 Containerleie/tømming	7 179	6 916
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 971	0
Sum	106 162	85 826



Noter årsregnskap 2024 Nygårdskogen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	20 738	20 488
Sum	20 738	20 488

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	42 500	3 174
Sum	42 500	3 174

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	92 097
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	82 060	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 713	23 656
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	7 357	6 184
6642 Snekkerarbeid	6 877	2 300
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	16 131	7 812
Sum	128 137	142 050

Konto 6613 Reasfaltering.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	1 461
6730 Teknisk honorar	11 625	27 257
Sum	12 350	28 718

Konto 6730 Taksjekk.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	419
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 050	1 800
7770 Betalingskostnader	944	949
7773 Omkostninger innkreving	2 134	313
Sum	4 128	3 480

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler kr 92 232,- er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Nygårdskogen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Fond	88 899	3 333	92 232
Årets resultat	683 159	593 669	1 276 828
Sum opptjent egenkapital	772 058	597 002	1 369 060
Sum egenkapital	774 658	597 002	1 371 660



Noter årsregnskap 2024 Nygårdskogen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Tak, dører og vinduer	Vedlikehold
Lånenummer:	12133356469	12118869603
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2010
Rentesats:	5.64 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	9 300 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 192 780	4 573 587
Avdrag i perioden:	243 335	177 430
Lånesaldo 31.12:	6 949 445	4 396 157
Saldo 5 år frem i tid:	5 505 285	3 343 191

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118869603	4	190 020	760 080
	6	186 274	1 117 644
	4	176 325	705 300
	2	174 175	348 350
	10	146 478	1 464 780
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133356469	7	321 296	2 249 072
	4	302 417	1 209 668
	2	272 071	544 142
	1	264 542	264 542
	2	259 793	519 586
	10	216 244	2 162 440

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	11 345 602
Innskuddskapital	6 993 150
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 338 752
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 591 936

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Pantet er på kr 15. 882.600,00. Pantet er kr 341.901,- større enn bokført beløp



Resultat og balanse med noter for Nygårdskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nygårdskogen Borettslag

Styreleder	Jørn Inge Axelson (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Andre Gebhardt (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Jonatan Røed (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: P2YJ3-CZ3K4-5FEDG-5EDVO-5VYIK-MUC3E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: P2YJ3-CZ3K4-5FEDG-5EDVO-FVYIK-MUC3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2YJ3-CZ3K4-5FEDG-5EDVO-5EYIK-MUC3E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.