



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 267 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJA INVEST AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 9
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Øystein Ramfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 750	161 750
Sum inntekter		165 750	161 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 020	43 554
Sum kostnader		43 020	43 554
Driftsresultat		122 730	118 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		136 293	93 240
Sum finanskostnader		136 293	93 240
Netto finans		-136 293	-93 234
Resultat før skattekostnad		-13 562	24 963
Skattekostnad		-3 043	5 491
Årsresultat		-10 520	19 472
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 520	19 472
Sum overføringer og disponeringer		-10 520	19 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 984	0
Sum immaterielle eiendeler		2 984	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 768 110	2 768 110
Sum varige driftsmidler		2 768 110	2 768 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 771 094	2 768 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	4 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 096	388 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 096	388 730
Sum omløpsmidler		310 096	393 230
SUM EIENDELER		3 081 189	3 161 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 313	107 833
Sum opptjent egenkapital		97 313	107 833
Sum egenkapital		997 313	1 007 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 068 080	2 135 287
Sum annen langsiktig gjeld		2 068 080	2 135 287
Sum langsiktig gjeld		2 068 080	2 135 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 514	-729
Betalbar skatt		0	5 491
Annen kortsiktig gjeld		13 282	13 458
Sum kortsiktig gjeld		15 796	18 220
Sum gjeld		2 083 876	2 153 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 189	3 161 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675446

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 267 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJA INVEST AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 9
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Øystein Ramfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 267 034
EJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 750	161 750
Sum inntekter		165 750	161 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 020	43 554
Sum kostnader		43 020	43 554
Driftsresultat		122 730	118 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		136 293	93 240
Sum finanskostnader		136 293	93 240
Netto finans		-136 293	-93 234
Resultat før skattekostnad		-13 562	24 963
Skattekostnad		-3 043	5 491
Årsresultat		-10 520	19 472
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 520	19 472
Sum overføringer og disponeringer		-10 520	19 472



Organisasjonsnr: 923 267 034
EJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 984	0
Sum immaterielle eiendeler		2 984	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 768 110	2 768 110
Sum varige driftsmidler		2 768 110	2 768 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 771 094	2 768 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	4 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 096	388 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 096	388 730
Sum omløpsmidler		310 096	393 230
SUM EIENDELER		3 081 189	3 161 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	97 313	107 833
Sum opptjent egenkapital	97 313	107 833
Sum egenkapital	997 313	1 007 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 068 080	2 135 287
Sum annen langsiktig gjeld	2 068 080	2 135 287
Sum langsiktig gjeld	2 068 080	2 135 287
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 514	-729
Betalbar skatt	0	5 491
Annen kortsiktig gjeld	13 282	13 458
Sum kortsiktig gjeld	15 796	18 220
Sum gjeld	2 083 876	2 153 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 081 189	3 161 340



Organisasjonsnr: 923 267 034
EJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



1707441.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EJA INVEST AS
923267034
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EJA INVEST AS
923 267 034

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 750	161 750
Sum driftsinntekter		165 750	161 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 020	43 554
Sum driftskostnader		43 020	43 554
Driftsresultat		122 730	118 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 293	93 240
Sum finanskostnader		136 293	93 240
Netto finans		-136 293	-93 234
Resultat før skattekostnad		-13 562	24 963
Skattekostnad		-3 043	5 491
Årsresultat		-10 520	19 472
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 520	19 472
Sum overføringer		-10 520	19 472



EJA INVEST AS
923 267 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 984	0
Sum immaterielle eiendeler		2 984	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 768 110	2 768 110
Sum varige driftsmidler		2 768 110	2 768 110
Sum anleggsmidler		2 771 094	2 768 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 096	388 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 096	388 730
Sum omløpsmidler		310 096	393 230
SUM EIENDELER		3 081 189	3 161 340



EJA INVEST AS
923 267 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 313	107 833
Sum opptjent egenkapital		97 313	107 833
Sum egenkapital		997 313	1 007 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 068 080	2 135 287
Sum annen langsiktig gjeld		2 068 080	2 135 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 514	-729
Betalbar skatt		0	5 491
Annen kortsiktig gjeld		13 282	13 458
Sum kortsiktig gjeld		15 796	18 220
Sum gjeld		2 083 876	2 153 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 189	3 161 340

Namsos, 19.07.2024

Jens Øystein Ramfjord
styrets leder

Edvin Kolås Laugen
styremedlem

Anders Olsen
styremedlem



EJA INVEST AS
923 267 034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 707 441
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



EJA INVEST AS
923 267 034

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.