



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 795 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNS BYGG AS
Forretningsadresse: Grevlingstien 12
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Henrik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 385 249	56 379 604
Annen driftsinntekt		256 505	256 336
Sum inntekter		63 641 754	56 635 941
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-4 724 936	-3 443 602
Varekostnad		33 141 590	36 538 972
Lønnskostnad	2	17 562 302	14 913 310
Avskrivning på varige driftsmidler	3	907 217	777 842
Annen driftskostnad		4 619 588	4 107 116
Sum kostnader		51 505 760	52 893 639
Driftsresultat		12 135 994	3 742 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 753	4 134
Sum finansinntekter		1 753	4 134
Annen rentekostnad		367 267	190 457
Sum finanskostnader		367 267	190 457
Netto finans		-365 513	-186 322
Ordinært resultat før skattekostnad		11 770 481	3 555 979
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 589 759	782 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 180 722	2 773 498
Årsresultat		9 180 722	2 773 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 180 722	2 773 498
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	1 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	7 680 722	1 173 498
Sum overføringer og disponeringer		9 180 722	2 773 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 462 500	1 462 500
Maskiner og anlegg	3	175 229	290 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 946 475	2 232 190
Sum varige driftsmidler		3 584 203	3 985 474
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		155 800	205 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 800	205 000
Sum anleggsmidler		3 740 003	4 190 474
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,6	32 637 646	19 741 734
Sum varer		32 637 646	19 741 734
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 181 759	2 638 328
Andre kortsiktige fordringer		158 932	134 629
Sum fordringer		3 340 691	2 772 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 155 659	9 081 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 155 659	9 081 495
Sum omløpsmidler		46 133 996	31 596 186
SUM EIENDELER		49 874 000	35 786 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 249 114	23 568 393
Sum opptjent egenkapital		31 249 114	23 568 393
Sum egenkapital		31 449 114	23 768 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 830	33 817
Sum avsetninger for forpliktelser		155 830	33 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 399 972	2 946 159
Sum annen langsiktig gjeld		7 399 972	2 946 159
Sum langsiktig gjeld		7 555 802	2 979 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 713 485	2 014 254
Betalbar skatt	4	2 467 746	1 195 384
Skyldig offentlige avgifter		2 721 494	2 415 103
Annen kortsiktig gjeld	7	2 966 359	3 413 550
Sum kortsiktig gjeld		10 869 083	9 038 291
Sum gjeld		18 424 885	12 018 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 874 000	35 786 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457356

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 795 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNS BYGG AS
Forretningsadresse: Grevlingstien 12
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Henrik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 997 795 261
BJØRNS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 385 249	56 379 604
Annen driftsinntekt		256 505	256 336
Sum inntekter		63 641 754	56 635 941
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-4 724 936	-3 443 602
Varekostnad		33 141 590	36 538 972
Lønnskostnad	2	17 562 302	14 913 310
Avskrivning på varige driftsmidler	3	907 217	777 842
Annen driftskostnad		4 619 588	4 107 116
Sum kostnader		51 505 760	52 893 639
Driftsresultat		12 135 994	3 742 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 753	4 134
Sum finansinntekter		1 753	4 134
Annen rentekostnad		367 267	190 457
Sum finanskostnader		367 267	190 457
Netto finans		-365 513	-186 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 770 481	3 555 979
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 589 759	782 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 180 722	2 773 498
Årsresultat		9 180 722	2 773 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 180 722	2 773 498
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	7 680 722	1 173 498
Sum overføringer og disponeringer		9 180 722	2 773 498



Organisasjonsnr: 997 795 261
BJØRNS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 462 500	1 462 500
Maskiner og anlegg	3	175 229	290 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 946 475	2 232 190
Sum varige driftsmidler		3 584 203	3 985 474

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		155 800	205 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 800	205 000

Sum anleggsmidler		3 740 003	4 190 474
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1, 6	32 637 646	19 741 734
Sum varer		32 637 646	19 741 734

Fordringer

Kundefordringer	6	3 181 759	2 638 328
Andre kortsiktige fordringer		158 932	134 629
Sum fordringer		3 340 691	2 772 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 155 659	9 081 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 155 659	9 081 495

Sum omløpsmidler		46 133 996	31 596 186
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		49 874 000	35 786 659
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 249 114	23 568 393
Sum opptjent egenkapital		31 249 114	23 568 393
Sum egenkapital		31 449 114	23 768 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 830	33 817
Sum avsetninger for forpliktelser		155 830	33 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 399 972	2 946 159
Sum annen langsiktig gjeld		7 399 972	2 946 159
Sum langsiktig gjeld		7 555 802	2 979 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 713 485	2 014 254
Betalbar skatt	4	2 467 746	1 195 384
Skyldig offentlige avgifter		2 721 494	2 415 103
Annen kortsiktig gjeld	7	2 966 359	3 413 550
Sum kortsiktig gjeld		10 869 083	9 038 291
Sum gjeld		18 424 885	12 018 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 874 000	35 786 659



Organisasjonsnr: 997 795 261
BJØRNS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
31.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bjørns Bygg AS**

Organisasjonsnr. 997795261

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Bjørns Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 385 249	56 379 604
Annen driftsinntekt		256 505	256 336
Sum driftsinntekter		63 641 754	56 635 941
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	-4 724 936	-3 443 602
Varekostnad		33 141 590	36 538 972
Lønnskostnad	2	17 562 302	14 913 310
Avskrivning på varige driftsmidler	3	907 217	777 842
Annen driftskostnad		4 619 588	4 107 116
Sum driftskostnader		51 505 760	52 893 639
DRIFTSRESULTAT		12 135 994	3 742 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 753	4 134
Sum finansinntekter		1 753	4 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		367 267	190 457
Sum finanskostnader		367 267	190 457
NETTO FINANSPOSTER		-365 513	-186 322
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 770 481	3 555 979
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 589 759	782 481
ARSRESULTAT		9 180 722	2 773 498
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	7 680 722	1 173 498
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 180 722	2 773 498



Bjørns Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 462 500	1 462 500
Maskiner og anlegg	3	175 229	290 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 946 475	2 232 190
Sum varige driftsmidler		3 584 203	3 985 474
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		155 800	205 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 800	205 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 740 003	4 190 474
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,6	32 637 646	19 741 734
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 181 759	2 638 328
Andre kortsiktige fordringer		158 932	134 629
Sum fordringer		3 340 691	2 772 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 155 659	9 081 495
SUM OMLØPSMIDLER		46 133 996	31 596 186
SUM EIENDELER		49 874 000	35 786 659



Bjørns Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 249 114	23 568 393
Sum opptjent egenkapital		31 249 114	23 568 393
SUM EGENKAPITAL		31 449 114	23 768 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	155 830	33 817
Sum avsetning for forpliktelser		155 830	33 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 399 972	2 946 159
Sum annen langsiktig gjeld		7 399 972	2 946 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 555 802	2 979 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 713 485	2 014 254
Betalbar skatt	4	2 467 746	1 195 384
Skyldig offentlige avgifter		2 721 494	2 415 103
Annen kortsiktig gjeld	7	2 966 359	3 413 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 869 083	9 038 291
SUM GJELD		18 424 885	12 018 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 874 000	35 786 659

Revetal, 30.05.2023

Bjørn-Henrik B. Moen
Styrets leder/daglig leder



Bjørns Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode med fortjeneste. Tomter som inngår i prosjekt som skal selges er klassifisert som vare.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørns Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Varelager

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	50 000	50 000
Varer under tilvirkning	32 587 646	19 691 734
Totalt	32 637 646	19 741 734

Selskapet utvikler større egenregiprojekter for salg, i tillegg til vanlig tømrer- og entreprenørvirksomhet.

Det er solgt 8 leiligheter i 2022.
Per 31.12.2022 er det flere leiligheter under bygging, og noen er klare, eller nærmer seg klare, for salg.

Tomter klassifiseres som varebeholdning når de skal selges videre.

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 31 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	14 992 402	12 789 210
Arbeidsgiveravgift	2 170 328	1 846 836
Pensjonskostnader	257 817	177 784
Andre lønnsrelaterte ytelser	141 755	99 480
Totalt	17 562 302	14 913 310



Bjørns Bygg AS

Noter 2022

Note 3 - Driftsmidler og avskrivning

	Maskiner og Driftsløsøre, anlegginventar, verktøy, kontorm.		Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 052 287	5 076 380	6 128 668
+ Tilgang	61 190	475 423	536 613
- Avgang	0	329 199	329 199
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 113 477	5 222 604	6 336 081
Akk. av/nedskr. pr 1/1	761 503	2 844 191	3 605 695
+ Ordinære avskrivninger	176 745	730 472	907 217
- Tilbakeført avskrivning	0	298 533	298 533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	938 249	3 276 130	4 214 379
Balansført verdi pr 31/12	175 228	1 946 474	2 121 702
Procentsats for ord. avskr.	20-20	20-33	

Tomter som skal videreselges er klassifisert som varebeholdning.

I 2018 kjøpte selskapet Vikveien 214 for 1.462.500 kroner.

Eiendommen består av et bolighus, som leies ut, og en sidebygning med garasje osv.

Eiendommen avskrives ikke.



Bjørns Bygg AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	11 770 481
Permanente og andre forskjeller	1 154
Endring i midlertidige forskjeller	-554 605
Inntekt	11 217 029

Bokført skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	2 467 746	1 195 384
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	122 013	-412 903
Samlede ordinære skattekostnader	2 589 759	782 481

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-255 468	-147 601
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	963 787	301 315
Sum positive/skatteøkende forskjeller	963 787	301 315
Sum negative/skattereduserende forskjeller	255 468	147 601
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	708 319	153 714
Balanseført utsatt skatt	155 830	33 817

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	23 568 393	23 768 393
+Fra årets resultat		9 180 722	9 180 722
-Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	200 000	31 249 114	31 449 114

Selskapet har 200000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Bjørn-Henrik B. Moen	200 000	100%	Styreleder/DL



Bjørns Bygg AS

Noter 2022

Note 6 - Pantsettelsler

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 399 972	2 946 159
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	3 181 759	2 638 328
Sum pantsatte eiendeler	3 181 759	2 638 328

Dnb Bank ASA har tatt pant i enkle krav med kr. 2.000.000.

Bokført verdi varer og varer i arbeid var kr. 32 637 646 per 31.12.22

Note 7 - Gjeld til aksjonær

Det er gjeld til aksjonær pr. 31.12.22 på kr. 14.407.

Det er ikke foretatt noen renteberegning.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Bjørns Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørns Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 180 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringssektoret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Reveta1, 30. mai 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum-Wiktorin

Statsautorisert revisor