



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT VILLAGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 260	16 062
Sum kostnader		37 260	16 062
Driftsresultat		-37 260	-16 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 648	0
Sum finanskostnader		50 648	0
Netto finans		-50 648	0
Resultat før skattekostnad		-87 908	-16 062
Skattekostnad	1, 2	2 072 898	-3 534
Årsresultat		-2 160 806	-12 528
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 160 806	-12 528
Sum overføringer og disponeringer		-2 160 806	-12 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	2 072 898
Sum immaterielle eiendeler		0	2 072 898
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 072 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 224 466	1 224 466
Sum fordringer		1 224 466	1 224 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 433	1 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 433	1 843
Sum omløpsmidler		1 231 900	1 226 309
SUM EIENDELER		1 231 900	3 299 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	757 191	2 917 996
Sum opptjent egenkapital		757 191	2 917 996
Sum egenkapital		857 191	3 017 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	254 590	163 942
Sum annen langsiktig gjeld		254 590	163 942
Sum langsiktig gjeld		254 590	163 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 035	-6 885
Annen kortsiktig gjeld		124 154	124 154
Sum kortsiktig gjeld		120 119	117 269
Sum gjeld		374 709	281 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 900	3 299 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735441

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT VILLAGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 260	16 062
Sum kostnader		37 260	16 062
Driftsresultat		-37 260	-16 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 648	0
Sum finanskostnader		50 648	0
Netto finans		-50 648	0
Resultat før skattekostnad		-87 908	-16 062
Skattekostnad	1, 2	2 072 898	-3 534
Årsresultat		-2 160 806	-12 528
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 160 806	-12 528
Sum overføringer og disponeringer		-2 160 806	-12 528



Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	2 072 898
Sum immaterielle eiendeler		0	2 072 898
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 072 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 224 466	1 224 466
Sum fordringer		1 224 466	1 224 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 433	1 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 433	1 843
Sum omløpsmidler		1 231 900	1 226 309
SUM EIENDELER		1 231 900	3 299 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	757 191	2 917 996



Sum opptjent egenkapital	757 191	2 917 996
Sum egenkapital	857 191	3 017 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	254 590	163 942
Sum annen langsiktig gjeld	254 590	163 942
Sum langsiktig gjeld	254 590	163 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 035	-6 885
Annen kortsiktig gjeld	124 154	124 154
Sum kortsiktig gjeld	120 119	117 269
Sum gjeld	374 709	281 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 231 900	3 299 207



Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254590.00	163942.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

919994576

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLO AIRPORT VILLAGE AS
919 994 576

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 260	-16 062
Sum driftskostnader		-37 260	-16 062
Driftsresultat		-37 260	-16 062
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-50 648	0
Sum finanskostnader		-50 648	0
Netto finans		-50 648	0
Resultat før skattekostnad		-87 908	-16 062
Skattekostnad	1, 2	-2 072 898	3 534
Årsresultat		-2 160 806	-12 528
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 160 806	-12 528
Sum overføringer		-2 160 806	-12 528



OSLO AIRPORT VILLAGE AS
919 994 576

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	2 072 898
Sum immaterielle eiendeler		0	2 072 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 072 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 224 466	1 224 466
Sum fordringer		1 224 466	1 224 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 433	1 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 433	1 843
Sum omløpsmidler		1 231 900	1 226 309
SUM EIENDELER		1 231 900	3 299 207



OSLO AIRPORT VILLAGE AS
919 994 576

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	757 191	2 917 996
Sum opptjent egenkapital		757 191	2 917 996
Sum egenkapital		857 191	3 017 996
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	254 590	163 942
Sum annen langsiktig gjeld		254 590	163 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 035	-6 885
Annen kortsiktig gjeld		124 154	124 154
Sum kortsiktig gjeld		120 119	117 269
Sum gjeld		374 709	281 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 900	3 299 207

Rune Solstad
styrets leder



OSLO AIRPORT VILLAGE AS
919 994 576

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSLO AIRPORT VILLAGE AS
919 994 576

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 072 898	-3 534
Skattekostnad	2 072 898	-3 534
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-87 908	-16 062
Skattepliktig inntekt	-87 908	-16 062

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-16 062	-103 970	87 908
Netto forskjeller	-16 062	-103 970	87 908
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	103 970	-103 970
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-16 062	0	-16 062
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-2 072 898	0	-2 072 898

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Hersjøen Airport Village AS	Løkkeveien 10 0253 Oslo	65,00	65,00			
Sum						

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	0,1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AEVI EIENDOM AS	682 000	68,20	Ordinære
JAMES SPILSBURY	200 000	20,00	Ordinære
BØYESEN JAN	100 000	10,00	Ordinære
BREEN JOHAN	12 000	1,20	Ordinære
HAUGSBAKK VIDAR	6 000	0,60	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	



OSLO AIRPORT VILLAGE AS
919 994 576

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 917 996	3 017 996
Årsresultat	0	-2 160 806	-2 160 806
Egenkapital 31.12.2024	100 000	757 191	857 191

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	254 590	163 942

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.