



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 447 168
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE HILTON SØR
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	869 918	604 888
Annen driftsinntekt	2	10 200	450
Sum inntekter		880 118	605 338
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	57 620
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 830 973	416 035
Sum kostnader		2 916 548	473 656
Driftsresultat		-2 036 430	131 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 249	390
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		59 155	582
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-57 906	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 094 336	131 491
Totalresultat		-2 094 336	131 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-1 718 931	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-375 405	131 491
Sum overføringer og disponeringer		-2 094 336	131 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 146	1 447
Andre fordringer		6 120	6 227
Sum fordringer		11 266	7 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 586	422 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 586	422 949
Sum omløpsmidler		351 852	430 623
SUM EIENDELER		351 852	430 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			375 405
Udekket tap		1 718 931	
Sum opptjent egenkapital		-1 718 931	375 405
Sum egenkapital		-1 718 931	375 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 061 672	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 061 672	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 089	52 352
Annen kortsiktig gjeld		2 022	2 866
Sum kortsiktig gjeld		9 111	55 218
Sum gjeld		2 070 783	55 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 852	430 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502175

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE HILTON SØR
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	869 918	604 888
Annen driftsinntekt	2	10 200	450
Sum inntekter		880 118	605 338
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	57 620
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 830 973	416 035
Sum kostnader		2 916 548	473 656
Driftsresultat		-2 036 430	131 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 249	390
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		59 155	582
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-57 906	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 094 336	131 491
Totalresultat		-2 094 336	131 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-1 718 931	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-375 405	131 491
Sum overføringer og disponeringer		-2 094 336	131 491



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 146	1 447
Andre fordringer		6 120	6 227
Sum fordringer		11 266	7 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 586	422 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 586	422 949
Sum omløpsmidler		351 852	430 623
SUM EIENDELER		351 852	430 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			375 405
Udekket tap		1 718 931	



Sum opptjent egenkapital	-1 718 931	375 405
Sum egenkapital	-1 718 931	375 405
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 061 672	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 061 672	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 089	52 352
Annen kortsiktig gjeld	2 022	2 866
Sum kortsiktig gjeld	9 111	55 218
Sum gjeld	2 070 783	55 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	351 852	430 623



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	10575.00	7121.00
Andre ytelser	75000.00	50500.00
Sum lønnskostnader	85575.00	57621.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 25.04.2023 for Sameie Hilton Sør.

Møtested: Vesong skole

Tid: kl. 19:00

Etter årsmøte vil det være et beboermøte.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Styrets årsmelding 2022

Sak 3: Årsoppgjøret for 2022

Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Sak 5: Innkomne forslag

Sak 6: Valg av tillitsvalgte



Sak 1: Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Sak 2: Styrets årsmelding 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
Styrets årsmelding angående foregående år tas til orientering

Sak 3: Årsoppgjøret for 2022

- A) Årsregnskapet anbefales godkjent
- B) Anvendelse av årsresultatet

Forslag til vedtak:
Årsregnskapet for 2022 godkjennes.

Forslag til vedtak:
Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket underskudd.

Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Det foreslås å sette styrehonoraret til 75 000 kr. Honoraret fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak:
Godkjent

Sak 5: Innkomne forslag

Det har ikke kommet inn forslag til årets årsmøte.

Sak 6: Valg av tillitsvalgte

- A) Valg av styreleder
- B) Valg av styremedlem



C) Valg av varamedlem

D) Valg av valgkomitè

Kandidater til **Styreleder (1 år, gjenvalg)**:

- Eirik Berg

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Fred Martila

Kandidater til **Varamedlem (2 år, gjenvalg)**:

- Hege Ormstad



SAMEIE HILTON SØR
STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Eirik Berg	(valgt for 1 år 2022)
Nestleder : Tommy Kringlebotten	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem : Marit Elton	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Hege Ormstad	(valgt for 2 år i 2021)
Githa Hansen	(valgt for 2 år i 2022)

Valgkomite: Tone Vik og Patrick Svendsen

SELSKAPSFORMASJON

Sameie/Boligsameie ble stiftet 2007 og har organisasjonsnummer 992 447 168

Sameiet består av 34 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger. I tillegg er det 1 næringsseksjon.

Eiendommen har gnr 20, bnr 8 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 6 møter og behandlet saker, så som:

Godkjenning av nye eiere

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere

Beboermøter

- Info – rundskriv - hjemmesider
- Underutvalg-valgkomite.
- Dugnad – velferdstiltak – grillfest.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 14.02.2023.



Sameie Hilton Sør

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameie Hilton Sør org.nr. 992447168



Resultatregnskap 2022

Sameie Hilton Sør
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	869 918	604 888	737 035	1 173 440
Annen driftsinntekt	2	10 200	450	0	40 800
Sum driftsinntekter		880 118	605 338	737 035	1 214 240
Kostnader					
Lønnskostnad	3	85 575	57 621	57 621	85 575
Konsulenttjenester	4	90 902	73 335	79 547	82 775
Rep og vedlikehold	5	2 286 070	21 740	85 000	176 000
Forsikringer		73 811	73 509	79 000	82 000
Energi og fyring	6	11 243	9 977	13 000	15 000
Kabel-TV og telefoni	7	203 592	110 092	107 000	220 000
Driftskostnader	8	154 994	124 456	100 000	139 000
Andre driftskostnader	9	10 362	2 926	13 400	17 900
Sum driftskostnader		2 916 548	473 656	534 567	818 250
Driftsresultat før finansposter		-2 036 430	131 682	202 468	395 990
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 249	390	0	0
Finanskostnad		59 155	582	0	124 850
Sum finansposter		-57 906	-192	0	-124 850
Årsresultat		-2 094 336	131 491	202 468	271 140
Overført til annen egenkapital	10	-375 405	131 491	0	0
Overført udekket tap	10	-1 718 931	0	0	0
Sum disponering		-2 094 336	131 491	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameie Hilton Sør



Balanse 31.12.2022

Sameie Hilton Sør
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	6 120	6 227
Kundefordringer	5 146	1 447
Sum fordringer	11 266	7 674
Bankinnskudd, kasse o.l.	340 586	422 949
Sum omløpsmidler	351 852	430 623
SUM EIENDELER	351 852	430 623

Balanserapport 2022 for Sameie Hilton Sør



Balanse 31.12.2022

Sameie Hilton Sør
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	375 405
Udekket tap		-1 718 931	0
Sum egenkapital		-1 718 931	375 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 061 672	0
Sum langsiktig gjeld		2 061 672	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 089	52 352
Annen kortsiktig gjeld		2 022	2 866
Sum kortsiktig gjeld		9 111	55 218
Sum gjeld		2 070 783	55 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 852	430 623

Sameie Hilton Sør

Eirik Berg
Styrets leder

Marit Synnøve Elton
Styremedlem

Tommy Kringebotten
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameie Hilton Sør



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	12 908	15 164	15 684	15 684
Generelle felleskostnader	553 302	589 724	721 351	648 162
Kabel-TV/Bredbånd	135 660	0	0	220 000
Stipulerte avdrag	126 012	0	0	164 744
Stipulerte rentekostnader	42 036	0	0	124 850
Sum felleskostnader	869 918	604 888	737 035	1 173 440

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	10 200	450	0	40 800
Sum andre driftsinntekter	10 200	450	0	40 800

Andre inntekter gjelder dugnadsbidrag som kreves inn gjennom felleskostnader hver mnd.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	50 500	50 500	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 121	7 121	10 575
Sum lønnskostnader	85 575	57 621	57 621	85 575

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	69 544	67 584	69 547	71 275
Revisjon	4 963	4 963	5 000	5 500
Tilleggstjenester	16 395	788	5 000	5 000
Sum konsulenttjenester	90 902	73 335	79 547	82 775

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	2 000	10 000
Brannsikring	0	17 501	1 000	20 000
Bygninger	118 926	0	40 000	100 000
Dugnad	475	0	0	0
Egenandel	3 000	0	12 000	6 000
Eiendom	0	0	0	5 000
Elektro	0	4 239	10 000	10 000
Garasjer	2 188	0	0	5 000
Større vedlikehold	2 154 856	0	0	0
Utvendig anlegg	6 625	0	10 000	10 000
VVS	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	2 286 070	21 740	85 000	176 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	11 243	9 977	13 000	15 000
Sum energi og fyring	11 243	9 977	13 000	15 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	203 592	110 092	107 000	220 000
Sum kabel-TV og telefoni	203 592	110 092	107 000	220 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	149 200	0	70 000	100 000
Gressklipping	0	28 575	20 000	32 000
Skadedyrbekjempelse	5 794	95 781	0	7 000
Sjøpeltømming / container	0	100	10 000	0
Sum driftskostnader	154 994	124 456	100 000	139 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	1 000	1 000
Nøkler, låser, skilt	1 468	0	0	2 000
Renhold	50	0	0	0
Verktøy og redskaper	2 792	0	5 000	5 000
Sum driftsmateriale	4 310	0	6 000	8 000
Generalforsamling	3 200	0	2 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	1 000
Porto	0	0	500	0
Velferd	447	138	1 000	1 000
Sum kontorkostnader	3 647	138	4 500	7 000
Gave, ikke	0	0	500	500
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 406	2 789	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 406	2 788	2 900	2 900
Sum andre driftskostnader	10 362	2 926	13 400	17 900



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	375 405	243 914
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-2 094 336	131 491
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 718 931	375 405
Annen egenkapital 31.12	0	375 405
Udekket tap 31.12	-1 718 931	0
Sum egenkapital 31.12	-1 718 931	375 405

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	2 061 672	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 061 672	0



Note 12 Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Boligbanken ASA
Lånenummer:	96660150134
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6,00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	0
Opptak av lån:	300 000
Avdrag i perioden:	138 328
Lånesaldo 31.12:	2 061 672
Saldo 5 år frem i tid:	1 382 194

Note 13 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	375 405	243 914
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-2 094 336	131 491
Opptak langsiktige lån	2 200 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-138 328	0
B. Årets endring i arbeidskapital	-32 664	131 491
C. Arbeidskapital 31.12	342 741	375 405
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	351 852	430 623
- Kortsiktig gjeld	9 111	55 218
= Arbeidskapital 31.12	342 741	375 405



5201 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato
Berg, Eirik 2023-04-05

Identifikasjon

 bankID Berg, Eirik

Navn Dato
Kringlebotten, Tommy 2023-04-11

Identifikasjon

 bankID Kringlebotten, Tommy
PA MOBIL

Navn Dato
Elton, Marit Synnøve 2023-04-05

Identifikasjon

 bankID Elton, Marit Synnøve
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameie Hilton Sør

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Hilton Sør som viser et underskudd på NOK 2 094 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2023 10.32.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NAVNESEDDEL

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg girfullmakt til å
(navn)

møte på årsmøtet i

den

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....
(underskrift)

NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter