



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 702 685	40 648 816
Annen driftsinntekt	9	5 948 627	2 446 358
Sum inntekter		30 651 312	43 095 174
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 458 700	17 090 800
Annen driftskostnad	2	3 593 133	29 291 865
Sum kostnader		21 051 833	46 382 665
Driftsresultat		9 599 479	-3 287 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 015	121 567
Sum finansinntekter		250 015	121 567
Annen rentekostnad		14 086 717	16 175 688
Sum finanskostnader		14 086 717	16 175 688
Netto finans		-13 836 702	-16 054 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 237 223	-19 341 613
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-932 189	-4 171 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 305 034	-15 170 258
Årsresultat		-3 305 034	-15 170 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 305 034	-15 170 258
Totalresultat		-3 305 034	-15 170 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 305 034	-15 170 258
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 305 034	-15 170 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	19 181 469	18 249 280
Sum immaterielle eiendeler		19 181 469	18 249 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	577 760 998	591 610 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 110 741	3 894 107
Sum varige driftsmidler	3, 7	579 871 739	595 504 961
Sum anleggsmidler		599 053 208	613 754 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 819 785	8 633 022
Andre kortsiktige fordringer	9	7 683 203	2 641 453
Konsernfordringer		9 077 491	3 771 341
Sum fordringer		20 580 479	15 045 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 598 579	7 201 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 598 579	7 201 808
Sum omløpsmidler		34 179 058	22 247 623
SUM EIENDELER		633 232 266	636 001 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	340 000	340 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		251 449 593	251 449 593
Sum innskutt egenkapital		251 789 593	251 789 593
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 778 535	56 473 501
Sum opptjent egenkapital		-59 778 535	-56 473 501
Sum egenkapital	5	192 011 059	195 316 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	435 370 000	435 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	435 370 000	435 370 000
Sum langsiktig gjeld		435 370 000	435 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 543 162	1 216 573
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 308 045	4 099 199
Sum kortsiktig gjeld		5 851 207	5 315 772
Sum gjeld		441 221 207	440 685 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 232 266	636 001 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584344

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 134 979
HELLERUDSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 702 685	40 648 816
Annen driftsinntekt	9	5 948 627	2 446 358
Sum inntekter		30 651 312	43 095 174
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 458 700	17 090 800
Annen driftskostnad	2	3 593 133	29 291 865
Sum kostnader		21 051 833	46 382 665
Driftsresultat		9 599 479	-3 287 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 015	121 567
Sum finansinntekter		250 015	121 567
Annen rentekostnad		14 086 717	16 175 688
Sum finanskostnader		14 086 717	16 175 688
Netto finans		-13 836 702	-16 054 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-932 189	-4 171 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 305 034	-15 170 258
Årsresultat		-3 305 034	-15 170 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 305 034	-15 170 258
Totalresultat		-3 305 034	-15 170 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 305 034	-15 170 258
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 305 034	-15 170 258



Organisasjonsnr: 990 134 979
HELLERUDSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	19 181 469	18 249 280
Sum immaterielle eiendeler		19 181 469	18 249 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	577 760 998	591 610 855
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 110 741	3 894 107
Sum varige driftsmidler	3, 7	579 871 739	595 504 961
Sum anleggsmidler		599 053 208	613 754 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 819 785	8 633 022
Andre kortsiktige fordringer	9	7 683 203	2 641 453
Konsernfordringer		9 077 491	3 771 341
Sum fordringer		20 580 479	15 045 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 598 579	7 201 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 598 579	7 201 808
Sum omløpsmidler		34 179 058	22 247 623
SUM EIENDELER		633 232 266	636 001 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital		251 449 593	251 449 593
Sum innskutt egenkapital		251 789 593	251 789 593
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 778 535	56 473 501
Sum opptjent egenkapital		-59 778 535	-56 473 501



Sum egenkapital	5	192 011 059	195 316 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	435 370 000	435 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	435 370 000	435 370 000
Sum langsiktig gjeld		435 370 000	435 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 543 162	1 216 573
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 308 045	4 099 199
Sum kortsiktig gjeld		5 851 207	5 315 772
Sum gjeld		441 221 207	440 685 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 232 266	636 001 865



Organisasjonsnr: 990 134 979
HELLERUDSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellerudsetta Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellerudsetta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNL2J-WAT5G-M7ZBS-V4VEX-UZ1Y6-FKLKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-11 17:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNL2J-WATSG-M7ZBS-V4VEX-UZTY6-FRLKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Hellerudsletta Eiendom AS

Org.nr.: 990 134 979



Hellerudsletta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		24 702 685	40 648 816
Annen driftsinntekt	9	5 948 627	2 446 358
Sum driftsinntekter		30 651 312	43 095 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 458 700	17 090 800
Annen driftskostnad	2	3 593 133	29 291 865
Sum driftskostnader		21 051 833	46 382 665
Driftsresultat		9 599 479	-3 287 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 066	81 834
Annen renteinntekt		12 949	39 733
Sum finansinntekter		250 015	121 567
Annen rentekostnad		14 086 717	16 175 688
Sum finanskostnader		14 086 717	16 175 688
Resultat av finansposter		-13 836 702	-16 054 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 237 223	-19 341 613
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-932 189	-4 171 355
Ordinært resultat		-3 305 034	-15 170 258
Årsresultat		-3 305 034	-15 170 258
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-3 305 034	-15 170 258
Sum overføringer	5	-3 305 034	-15 170 258



Hellerudsletta Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	19 181 469	18 249 280
Sum immaterielle eiendeler		19 181 469	18 249 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	577 760 998	591 610 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 110 741	3 894 107
Sum varige driftsmidler	3, 7	579 871 739	595 504 961
Sum anleggsmidler		599 053 208	613 754 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 819 785	8 633 022
Fordring på selskap i samme konsern		9 077 491	3 771 341
Andre kortsiktige fordringer	9	7 683 203	2 641 453
Sum fordringer		20 580 479	15 045 815
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		13 598 579	7 201 808
Sum bankinnskudd o.l.		13 598 579	7 201 808
Sum omløpsmidler		34 179 058	22 247 623
Sum eiendeler		633 232 266	636 001 865



Hellerudsletta Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	340 000	340 000
Overkurs		243 840 761	243 840 761
Annen innskutt egenkapital		7 608 833	7 608 833
Sum innskutt egenkapital		251 789 593	251 789 593
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 778 535	56 473 501
Sum opptjent egenkapital		-59 778 535	-56 473 501
Sum egenkapital	5	192 011 059	195 316 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	435 370 000	435 370 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	435 370 000	435 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 543 162	1 216 573
Annen kortsiktig gjeld	7	4 308 045	4 099 199
Sum kortsiktig gjeld		5 851 207	5 315 772
Sum gjeld		441 221 207	440 685 772
Sum egenkapital og gjeld		633 232 266	636 001 865

Oslo, 27.05.2022
Styret i Hellerudsletta Eiendom AS

Andreas Tronstad
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Sigmund Anvik
styremedlem

Einar Asbjørn Sørland
daglig leder



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2021 utgjør kr 171.150 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 113 275 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 129 275 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	425 982 784	134 731 994	145 487 414	11 105 107
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 133 032	495 180	173 000	
= Anskaffelseskost 31.12.21	427 115 816	135 227 174	145 660 414	11 105 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	81 501 450	48 893 605		9 432 000
= Bokført verdi 31.12.21	345 614 366	86 333 569	145 660 414	1 673 107
Årets ordinære avskrivninger	8 521 400	6 708 900		2 221 000
Økonomisk levetid	50 år	0-20 år		5 år

	Anlegg under utførelse	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		649 280	717 956 579
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 265		1 825 477
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 265	649 280	719 782 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		83 263	139 910 318
= Bokført verdi 31.12.21	24 265	566 017	579 871 738
Årets ordinære avskrivninger		7 400	17 458 700
Økonomisk levetid		0-20 år	



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellerudsletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 700,0	340 000
Sum	200		340 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellerud Eiendom og Utvikling AS	200	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	340 000	243 840 761	7 608 833	-56 473 501	195 316 092
Årets resultat				-3 305 034	-3 305 034
Pr 31.12.2021	340 000	243 840 761	7 608 833	-59 778 535	192 011 059

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	435 370 000	435 370 000
Sum	435 370 000	435 370 000

Lånet har en løpetid frem til 15.01.2025. Avdragsprofilen følger under:

	2021	2022	2023	2024	2025	Sum
	0	6 000 000	16 000 000	16 000 000	397 370 000	435 370 000



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantelån	435 370 000	435 370 000
Påløpte rentekostnader	3 167 858	2 827 720
Sum	438 537 858	438 197 720

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	577 760 998	591 610 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 110 741	3 894 107
Sum	579 871 739	595 504 961

Pantstillelser knyttet til driftsløsøre og enkle pengekrav (factoringavtale) som er registrert i Løsøreregisteret utgjør kr 150 000 000.



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-932 189	-4 171 355
Skattekostnad ordinært resultat	-932 189	-4 171 355
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 237 223	-19 341 613
Permanente forskjeller	0	380 910
Endring i midlertidige forskjeller	2 764 716	1 306 977
Skattepliktig inntekt	-1 472 507	-17 653 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 237 223	-19 341 613
Beregnet skatt av resultat før skatt	-932 189	-4 255 155
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	83 800
Sum	-932 189	-4 171 355
Effektiv skattesats	22,0 %	21,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	77 248 226	79 350 174	2 101 948
Gevinst – og tapskonto	2 651 072	3 313 840	662 768
Sum	79 899 298	82 664 014	2 764 716
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 087 793	-165 615 286	1 472 507
Avskåret rentefradrag	-10 606 220	-10 606 220	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 606 220	10 606 220	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-87 188 495	-82 951 273	4 237 223
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 181 469	-18 249 280	932 189



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 9 Offentlig tilskudd

Selskapet har for 2021 fått innvilget kr 5 948 627 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Tilskuddet gjelder for perioden januar til august 2021.

I 2020 fikk selskapet innvilget kr 2.446.358 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien.