



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 191 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27
Forretningsadresse: v/ Helle Christin Hagberg
Gamleveien 23D
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 028 360	
Sum inntekter		1 028 360	
Kostnader			
Annen driftskostnad		677 159	
Sum kostnader		677 159	
Driftsresultat		351 201	
Annen finanskostnad		86 312	
Sum finanskostnader		86 312	
Netto finans		-86 312	
Ordinært resultat før skattekostnad		264 889	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 889	0
Årsresultat		264 889	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 889	
Sum overføringer og disponeringer		264 889	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 556	
Andre fordringer		118 343	
Sum fordringer		123 899	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 216	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 216	
Sum omløpsmidler		668 115	0
SUM EIENDELER		668 115	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 158 236	
Sum opptjent egenkapital		-1 158 236	
Sum egenkapital		-1 158 236	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 969	
Annen kortsiktig gjeld		22 382	
Sum kortsiktig gjeld		26 351	
Sum gjeld		1 826 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 115	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562688

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 191 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27
Forretningsadresse: v/ Helle Christin Hagberg
Gamleveien 23D
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 977 191 637
SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 028 360	
Sum inntekter		1 028 360	
Kostnader			
Annen driftskostnad		677 159	
Sum kostnader		677 159	
Driftsresultat		351 201	
Annen finanskostnad		86 312	
Sum finanskostnader		86 312	
Netto finans		-86 312	
Ordinært resultat før skattekostnad		264 889	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 889	0
Årsresultat		264 889	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 889	
Sum overføringer og disponeringer		264 889	



Organisasjonsnr: 977 191 637
SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 556	
Andre fordringer		118 343	
Sum fordringer		123 899	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 216	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 216	

Sum omløpsmidler		668 115	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		668 115	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 158 236	
Sum opptjent egenkapital		-1 158 236	

Sum egenkapital		-1 158 236	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	

Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 969	
-----------------	--	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	22 382	
Sum kortsiktig gjeld	26 351	
Sum gjeld	1 826 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	668 115	0



Organisasjonsnr: 977 191 637
SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gamleveien 21-27
2021**

Sameiet Gamleveien 21-27 Org. nr. 977191637

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap for Sameiet Gamleveien 21-27

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter	3	1 028 360	1 003 200	955 063	1 033 392
Andre inntekter	3	0	194	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 028 360	1 003 394	955 063	1 033 392
Lønn og personalkostnader	2	0	91 280	91 279	91 280
Renhold		0	9 409	9 700	0
Kabel-TV/Bredbånd		79 339	78 014	20 100	83 000
Kommunale avgifter		250 607	209 064	233 300	279 000
Strøm og nettleie		21 740	11 055	18 750	21 200
Andre driftskostnader	3	73 626	51 776	48 400	77 100
Reparasjon og vedlikehold	3	59 844	237 868	150 000	50 000
Eksterne tjenester	3	54 510	64 651	66 800	64 100
Serviceavtaler	3	46 027	22 053	45 500	47 600
Forsikringer		70 367	93 933	49 400	92 000
Andre kostnader	3	21 099	21 712	26 600	25 830
SUM DRIFTSKOSTNADER		677 159	890 816	759 829	831 110
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		351 201	112 579	195 235	202 282
DRIFTSRESULTAT:		351 201	112 579	195 235	202 282
Finansinntekter		0	140	0	0
Finanskostnader		86 312	127 185	92 086	74 100
SUM NETTO FINANSPOSTER		-86 312	-127 045	-92 086	-74 100
ÅRSRESULTAT		264 889	-14 466	103 149	128 182
Resultat		264 889	-14 466	103 149	128 182
Overført annen egenkapital		264 889	-14 466	0	0
SUM DISPONERT		264 889	-14 466	0	0

Sameiet Gamleveien 21-27 Org. nr 977191637

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse
Sameiet Gamleveien 21-27

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		5 556	9 099
Forskuddsbetalte kostnader		118 343	84 774
Sum fordringer		123 899	93 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	544 216	461 639
SUM OMLØPSMIDLER		668 115	555 512
SUM EIENDELER		668 115	555 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-1 158 236	-1 423 125
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-1 158 236	-1 423 125
SUM EGENKAPITAL	5	-1 158 236	-1 423 125
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	1 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 912 500
Leverandørgjeld		3 969	20 884
Annen kortsiktig gjeld		22 382	45 253
Sum kortsiktig gjeld		26 351	66 137
SUM GJELD		1 826 351	1 978 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 115	555 512

OSLO, /
Styret for Sameiet Gamleveien 21-27

Helle Christin Hagberg
Styrets leder

Kenneth Jensen
Styremedlem

David Børresen
Styremedlem

Anita Hageberg
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Gamleveien 21-27

Dokumentet er elektronisk signert



Disponible midler

Sameiet Gamleveien 21-27

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	489 375	616 341
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	264 889	-14 466
Endring langsiktige lån	-112 500	-112 500
B. Årets endring i disponible midler	152 389	-126 966
C. Disponible midler pr. 31.12.	641 764	489 375

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	123 899	93 873
Kontanter og Bank	544 216	461 639
Omløpsmidler	668 115	555 512
Kortsiktig gjeld	-26 351	-66 137
Disponible midler	641 764	489 375

Disponible midler for Sameiet Gamleveien 21-27

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	0	11 280
Sum lønn	0	91 280

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	1 028 360
Sum driftsinntekter	1 028 360

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	31 550
Snøbrøyting	22 352
Beskjæring av bjørktré	7 500
Andre driftskostnader eiendom	12 244
Sum andre driftskostnader	73 626

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	24 594
Montering av stigeledd og støtter	32 250
Sum reparasjon og vedlikehold	59 844

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for juridisk bistand	1 125
Andre konsulenthonorarer	7 190
Forretningsførrelse og regnskap	42 745
Ligningsoppgaver	3 450
Sum eksterne tjenester	54 510

Dokumentet er elektronisk signert



Serviceavaler

2021

Skadedyrkontrollavtale	46 027
Sum serviceavtaler	46 027

Andre kostnader

2021

Leie container	6 501
Kontorrekvisita	749
Lisens og systemkostnader	-1 690
Portotjenester	1 784
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 476
Gebyrer ved purring	4 877
Annen kostnad	1 063
Tap på fordringer	421
MVA-kostnader fra inkassoselskap	178
Sum andre kostnader	21 099

Note 4 Drift- og bundne midler

2021

Driftskonto	402 924
Konto	141 292
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	544 216

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-1 423 125	-1 423 125
Årsresultat	264 889	264 889
Saldo 31.12.	-1 158 236	-1 158 236

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

Note 6 Langsiktig gjeld

Dnb 1213.56.70667	2021
Opprinnelig lånesum	2 025 000
Restlån per 01.01.	1 912 500
Nedbetalt i år	112 500
Restsaldo per 31.12.	-1 800 000

Låntype: Serielån MV
Innfrielse: 2037
Renter:4,15%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 1 800 000 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 237 500 er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Dokumentet er elektronisk signert



145 - Årsregnsk...


Name Date
Jensen, Kenneth Karl 2022-06-16

Identification

 bankID Jensen, Kenneth Karl
PA MOBIL

Name Date
Børresen, David 2022-06-16

Identification

 bankID Børresen, David
PA MOBIL


Name Date
Hageberg, Torun Anita 2022-06-27

Identification

 bankID Hageberg, Torun Anita
PA MOBIL

Name Date
Hagberg, Helle Christin 2022-06-16

Identification

 bankID Hagberg, Helle Christin
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))