



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 900 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSERAL UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tyribakken 20  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 440 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 440 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	853 824
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 608	3 402
Annen driftskostnad		152 173	199 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 781</b>	<b>1 056 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 781</b>	<b>383 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 970	197 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 970</b>	<b>197 774</b>
Annen rentekostnad		437 471	306 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 471</b>	<b>306 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 501</b>	<b>-108 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 282</b>	<b>275 168</b>
Skattekostnad	2, 3	-92 410	62 934
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 873</b>	<b>212 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	333 224	0
Avgitt konsernbidrag		0	137 007
Annen egenkapital	4	5 351	75 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 873</b>	<b>212 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 764	5 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 764</b>	<b>5 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 031	64 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 031</b>	<b>64 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 800</b>	<b>19 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 595</b>	<b>90 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	6 161 018	6 157 306
<b>Sum varer</b>		<b>6 161 018</b>	<b>6 157 306</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	6 137 339	6 312 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 137 339</b>	<b>6 312 763</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690	13 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690</b>	<b>13 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 299 047</b>	<b>12 483 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 374 641</b>	<b>12 573 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	62 801	62 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 801</b>	<b>162 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 571 054	4 565 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 571 054</b>	<b>4 565 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 733 855</b>	<b>4 728 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 398 398	7 398 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 398 398</b>	<b>7 398 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 398 398</b>	<b>7 398 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 904	20 109
Betalbar skatt	2, 3	573	20 043
Kortsiktig konserngjeld		0	175 650
Annen kortsiktig gjeld		207 911	231 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 388</b>	<b>446 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 640 786</b>	<b>7 845 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 374 641</b>	<b>12 573 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 900 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSERAL UTBYGGINGSSLESKAP AS  
Forretningsadresse: Tyribakken 20  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 900 929  
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 440 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 440 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	853 824
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 608	3 402
Annen driftskostnad		152 173	199 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 781</b>	<b>1 056 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 781</b>	<b>383 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 970	197 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 970</b>	<b>197 774</b>
Annen rentekostnad		437 471	306 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 471</b>	<b>306 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 501</b>	<b>-108 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 282</b>	<b>275 168</b>
Skattekostnad	2, 3	-92 410	62 934
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 873</b>	<b>212 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	333 224	0
Avgitt konsernbidrag		0	137 007
Annen egenkapital	4	5 351	75 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 873</b>	<b>212 234</b>



Organisasjonsnr: 979 900 929  
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	4 764	5 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 764</b>	<b>5 767</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

	1	51 031	64 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 031</b>	<b>64 639</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 800</b>	<b>19 800</b>
--	--	---------------	---------------

##### Sum anleggsmidler

		<b>75 595</b>	<b>90 206</b>
--	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5	6 161 018	6 157 306
<b>Sum varer</b>		<b>6 161 018</b>	<b>6 157 306</b>

##### Fordringer

Konsernfordringer

<b>Sum fordringer</b>	6	<b>6 137 339</b>	<b>6 312 763</b>
-----------------------	---	------------------	------------------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690</b>	<b>13 608</b>
--	--	------------	---------------

##### Sum omløpsmidler

		<b>12 299 047</b>	<b>12 483 676</b>
--	--	-------------------	-------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>12 374 641</b>	<b>12 573 882</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	62 801	62 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 801</b>	<b>162 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 571 054	4 565 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 571 054</b>	<b>4 565 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 733 855</b>	<b>4 728 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 398 398	7 398 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 398 398</b>	<b>7 398 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 398 398</b>	<b>7 398 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 904	20 109
Betalbar skatt	2, 3	573	20 043
Kortsiktig konserngjeld		0	175 650
Annen kortsiktig gjeld		207 911	231 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 388</b>	<b>446 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 640 786</b>	<b>7 845 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 374 641</b>	<b>12 573 882</b>



Organisasjonsnr: 979 900 929  
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266524.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266524.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215493.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51031.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13608.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7398398.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Sikkerhet for lånet består av pant i gnr.7, bnr.4 Åseral kr.10 000 000 og kausjon fra Ole Tommy Egenes kr.3 000 000.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Åseral Utbyggingsselskap AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åseral Utbyggingsselskap AS som viser et underskudd på NOK 327 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

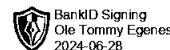
RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. juli 2024  
RSM Norge AS

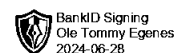
  
Hans Olav Noraberg  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS**  
979900929  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS  
979 900 929

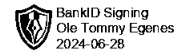


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 440 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 440 365</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-853 824
Lønnskostnad		-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 608	-3 402
Annen driftskostnad		-152 173	-199 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 781</b>	<b>-1 056 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 781</b>	<b>383 571</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187 970	197 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 970</b>	<b>197 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-437 471	-306 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-437 471</b>	<b>-306 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 501</b>	<b>-108 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 282</b>	<b>275 168</b>
Skattekostnad	2, 3	92 410	-62 934
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 873</b>	<b>212 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-333 224	0
Avgitt konsernbidrag		0	137 007
Annen egenkapital	4	5 351	75 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>-327 873</b>	<b>212 234</b>



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS  
979 900 929

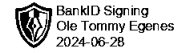


### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 764	5 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 764</b>	<b>5 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 031	64 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 031</b>	<b>64 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 800</b>	<b>19 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 595</b>	<b>90 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	6 161 018	6 157 306
<b>Sum varer</b>		<b>6 161 018</b>	<b>6 157 306</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 137 339	6 312 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 137 339</b>	<b>6 312 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690	13 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690</b>	<b>13 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 299 047</b>	<b>12 483 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 374 641</b>	<b>12 573 882</b>



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS  
979 900 929



### Balanse

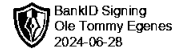
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	62 801	62 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 801</b>	<b>162 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 571 054	4 565 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 571 054</b>	<b>4 565 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 733 855</b>	<b>4 728 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 398 398	7 398 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 398 398</b>	<b>7 398 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 904	20 109
Betalbar skatt	2, 3	573	20 043
Kortsiktig konserngjeld		0	175 650
Annen kortsiktig gjeld		207 911	231 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 388</b>	<b>446 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 640 786</b>	<b>7 845 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 374 641</b>	<b>12 573 882</b>

Grimstad, 28.06.2024

Ole Tommy Egenes  
styrets leder



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS  
979 900 929



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

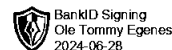
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS  
979 900 929



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	266 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>266 524</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-215 493
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>51 031</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 608

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-93 413	58 687
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 003	4 248
<b>Skattekostnad</b>	<b>-92 410</b>	<b>62 935</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-420 282	275 168
Permanente forskjeller	240	10 900
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 563	-19 311
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	427 210	-175 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 605</b>	<b>91 107</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 044
Betalbar skatt på konsernbidrag	573	0
Sum betalbar skatt i balansen	573	20 044

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-26 216	-21 653	-4 563
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-26 216</b>	<b>-21 653</b>	<b>-4 563</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-26 216</b>	<b>-21 653</b>	<b>-4 563</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-5 767	-4 764	-1 003

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	62 801	4 565 703	4 728 504
Årsresultat	0	0	-327 873	-327 873
Mottatt konsernbidrag	0	0	333 224	333 224
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>62 801</b>	<b>4 571 054</b>	<b>4 733 855</b>



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS  
979 900 929



## Note 5 - Varer

<b>Anskaffelseskost 01/01</b>	<b>6 157 306</b>
Tilgang	3 712
<b>Anskaffelseskost 31/12</b>	<b>6 157 306</b>

Varelager knytter seg til påløpte kostnader i forbindelse med planlegging, utvikling og markedsføring av hyttefelt beregnet for videresalg. Det har ikke vært solgt tomter i 2023.

Varelager består av følgende offentlige godkjente utbyggingsområder:

Hyttefelt H1 som består av 35 tomter hvorav 23 hittil er solgt.

Hyttefelt B1 består av 30 tomter hvorav 19 hittil er solgt.

Hyttefelt B2 og B3 består av 55 tomter som ikke er lagt til rette for salg enda. (bebyggelsesplan skal utarbeides)

Felt N1 er tomt for kultur og naturbasert næringsvirksomhet. (forprosjektering er igangsatt)

## Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2023	2022
Fordring til Egenes Invest AS	5 710 129	6 312 763
Mottatt konsernbidrag fra Egenes Contracts Consulting AS	427 210	
<b>Sum</b>	<b>6 137 339</b>	<b>6 312 763</b>

Fordring til Egenes Invest AS er renteberegnet.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000	1 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Egenes Contracts Consulting AS	1	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 398 398
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhet for lånet består av pant i gnr.7, bnr.4 Åseral kr.10 000 000 og kausjon fra Ole Tommy Egenes kr.3 000 000.