



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	22 588 716	21 082 336
Annen driftsinntekt		1 409 302	635 660
Sum inntekter		23 998 018	21 717 996
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	2	7 129 690	7 129 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 301 262	4 374 463
Sum kostnader		11 430 952	11 503 953
Driftsresultat		12 567 066	10 214 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		728 266	380 315
Annen renteinntekt		31	34 701
Sum finansinntekter		728 297	415 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 534 444	289
Annen rentekostnad		4 968 934	9 365 167
Sum finanskostnader		10 503 378	9 365 456
Netto finans		-9 775 081	-8 950 440
Resultat før skattekostnad		2 791 985	1 263 602
Skattekostnad på resultat	4	614 237	277 994
Årsresultat	5	2 177 748	985 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 748	985 608
Totalresultat		2 177 748	985 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 177 748	985 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 177 748	985 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		253 957 491	258 961 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 378 417	3 885 427
Sum varige driftsmidler	2, 6, 7	257 335 908	262 847 240
Sum anleggsmidler		257 335 908	262 847 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 773	1 219 238
Andre kortsiktige fordringer		649 145	115 786
Konsernfordringer	8, 9	24 592 948	15 023 669
Sum fordringer		25 474 865	16 358 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 579
Sum omløpsmidler		25 474 865	16 367 271
SUM EIENDELER		282 810 773	279 214 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	248 400	248 400
Overkurs	5	72 101 866	72 101 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	25 916 864	22 776 802
Sum innskutt egenkapital		98 267 130	95 127 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 206 706	4 028 958
Sum opptjent egenkapital		6 206 706	4 028 958
Sum egenkapital		104 473 836	99 156 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 362 095	5 862 200
Sum avsetninger for forpliktelser		7 362 095	5 862 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		172 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	170 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		170 000 000	172 800 000
Sum langsiktig gjeld		177 362 095	178 662 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	182 645	483 577
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		675 275	827 604
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		116 922	85 104
Sum kortsiktig gjeld		974 842	1 396 285
Sum gjeld		178 336 937	180 058 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 810 773	279 214 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464821

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 919 486 406
VIKEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	22 588 716	21 082 336
Annen driftsinntekt		1 409 302	635 660
Sum inntekter		23 998 018	21 717 996
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	2	7 129 690	7 129 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 301 262	4 374 463
Sum kostnader		11 430 952	11 503 953
Driftsresultat		12 567 066	10 214 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		728 266	380 315
Annen renteinntekt		31	34 701
Sum finansinntekter		728 297	415 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 534 444	289
Annen rentekostnad		4 968 934	9 365 167
Sum finanskostnader		10 503 378	9 365 456
Netto finans		-9 775 081	-8 950 440
Resultat før skattekostnad		2 791 985	1 263 602
Skattekostnad på resultat	4	614 237	277 994
Årsresultat	5	2 177 748	985 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 748	985 608
Totalresultat		2 177 748	985 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 177 748	985 608
Sum overføringer og disponeringer		2 177 748	985 608



Organisasjonsnr: 919 486 406
VIKEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 253 957 491 258 961 813

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 3 378 417 3 885 427

Sum varige driftsmidler 2, 6, 7 257 335 908 262 847 240

Sum anleggsmidler 257 335 908 262 847 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 232 773 1 219 238

Andre kortsiktige
fordringer 649 145 115 786

Konsernfordringer 8, 9 24 592 948 15 023 669

Sum fordringer 25 474 865 16 358 693

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 579

Sum omløpsmidler 25 474 865 16 367 271

SUM EIENDELER 282 810 773 279 214 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 248 400 248 400

Overkurs 5 72 101 866 72 101 866

Annen innskutt egenkapital 5 25 916 864 22 776 802

Sum innskutt egenkapital 98 267 130 95 127 068

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 206 706 4 028 958

Sum opptjent egenkapital 6 206 706 4 028 958



Sum egenkapital		104 473 836	99 156 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 362 095	5 862 200
Sum avsetninger for forpliktelser		7 362 095	5 862 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		172 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	170 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		170 000 000	172 800 000
Sum langsiktig gjeld		177 362 095	178 662 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	182 645	483 577
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		675 275	827 604
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		116 922	85 104
Sum kortsiktig gjeld		974 842	1 396 285
Sum gjeld		178 336 937	180 058 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 810 773	279 214 511



Organisasjonsnr: 919 486 406
VIKEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Viken Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E7B5L-NHW7S-PDQOL-5JLW8-NVJFP-BC8M1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7B5L-NHWTS-PDQQL-5JLW8-NVJFP-BC8M1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

Viken Brygge AS

Postboks 990 Sentrum

5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 919 486 406 MVA



Resultatregnskap			
Viken Brygge AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	8	22 588 716	21 082 336
Annen driftsinntekt		1 409 302	635 660
Sum driftsinntekter		23 998 018	21 717 996
Av- og nedskrivninger	2	7 129 690	7 129 490
Annen driftskostnad	3	4 301 262	4 374 463
Sum driftskostnader		11 430 952	11 503 953
Driftsresultat		12 567 066	10 214 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		728 266	380 315
Annen renteinntekt		31	34 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 534 444	289
Annen rentekostnad		4 968 934	9 365 167
Resultat av finansposter		-9 775 081	-8 950 440
Resultat før skattekostnad		2 791 985	1 263 602
Skattekostnad på resultat	4	614 237	277 994
Årsresultat	5	2 177 748	985 608
Avsatt til annen egenkapital		2 177 748	985 608
Sum overføringer		2 177 748	985 608



Balanse			
Viken Brygge AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		253 957 491	258 961 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 378 417	3 885 427
Sum varige driftsmidler	2, 6, 7	<u>257 335 908</u>	<u>262 847 240</u>
Sum anleggsmidler		<u>257 335 908</u>	<u>262 847 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		232 773	1 219 238
Andre kortsiktige fordringer		649 145	115 786
Konsernfordringer	8, 9	24 592 948	15 023 669
Sum fordringer		<u>25 474 865</u>	<u>16 358 693</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 579
Sum omløpsmidler		<u>25 474 865</u>	<u>16 367 271</u>
Sum eiendeler		<u>282 810 773</u>	<u>279 214 511</u>



Balanse			
Viken Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	248 400	248 400
Overkurs	5	72 101 866	72 101 866
Annen innskutt egenkapital	5	25 916 864	22 776 802
Sum innskutt egenkapital		98 267 130	95 127 068
Annen egenkapital	5	6 206 706	4 028 958
Sum opptjent egenkapital		6 206 706	4 028 958
Sum egenkapital		104 473 836	99 156 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 362 095	5 862 200
Sum avsetning for forpliktelser		7 362 095	5 862 200
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	170 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	172 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		170 000 000	172 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	182 645	483 577
Skyldig offentlige avgifter		675 275	827 604
Annen kortsiktig gjeld		116 922	85 104
Sum kortsiktig gjeld		974 842	1 396 285
Sum gjeld		178 336 937	180 058 485
Sum egenkapital og gjeld		282 810 773	279 214 511
Bergen, 31.03.2025 Styret i Viken Brygge AS			
_____ Tor Instanes Styreleder	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	_____ Øyvind Ramberg Styremedlem	
Viken Brygge AS		Side 4	



Viken Brygge AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Viken Brygge AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Faste eiendommer	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	270 976 207	4 786 937	5 790 266	281 553 410
Tilgang i året	6 289 192	0	0	6 289 192
Avgang til anskaffelseskost	-4 670 834		0	-4 670 834
Anskaffelseskost pr. 31.12.	272 594 565	4 786 937	5 790 266	283 171 768
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	17 804 660	901 510	0	18 706 170
Årets ordinære avskrivninger	6 622 680	507 010	0	7 129 690
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	24 427 340	1 408 520	0	25 835 860
Bokført verdi 31.12.	248 167 225	3 378 417	5 790 266	257 335 908
Økonomisk levetid	20-100 år	5-10 år		

Av bokført verdi faste eiendommer per 31.12.24 er kr 2,1 mill. anlegg under utførelse.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER OG KOSTNADER TIL REVISOR

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.



Viken Brygge AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	614 237	277 994
Skattekostnad	614 237	277 994
Ordinært resultat før skatt	2 791 985	1 263 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 817 705	-7 731 618
Mottatt konsernbidrag	4 025 720	6 468 015
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	-885 658	-1 422 963
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	885 658	1 422 963
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 791 985	1 263 602
Beregnet skatt av resultat før skatt	614 237	277 993
Sum	614 237	277 993
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	33 464 069	26 646 363	-6 817 705
Sum midlertidige forskjeller	33 464 069	26 646 363	-6 817 705
Grunnlag utsatt skatt	33 464 068	26 646 363	-6 817 705
Utsatt skatt (22%)	7 362 095	5 862 200	-1 499 895



Viken Brygge AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	248 400	72 101 866	22 776 802	4 028 958	99 156 026
Årets resultat				2 177 748	2 177 748
Konsernbidrag mottatt			3 140 062		3 140 062
Total egenkapital pr. 31.12.	248 400	72 101 866	25 916 864	6 206 706	104 473 836

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 248 400 fordelt på 828 aksjer à kr. 300.

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2024	31.12.2023
Pantegjeld	0	172 800 000
Andel som forfaller om senere enn 5 år	0	0

Selskapets pantelån ble innløst i 2024 og har ved utgangen av året et lån fra morselskapet på kr 170 000 000, se note 8.

NOTE 7 PANTSTILLELSER

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	172 800 000
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	1 500 000 000	0
Sum	1 500 000 000	172 800 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	248 167 225	256 756 490
Grunnarealer	5 790 266	2 205 323
Sum	253 957 491	258 961 813

Pantelånet ble innløst i 2024 og har ingen pantstillelser knyttet til eksternt lån per 31.12.2024. Frem til lånet ble innløst, stilte GC Rieber Eiendom AS selvskyldnerkausjon pålydende NOK 192 000 000 som sikkerhet for lånet i Nordea. Kausjonen var en helgaranti og omfattet hele lånet/kreditten/forpliktelsen innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg av renter inntil kunden hadde innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet.



Viken Brygge AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 8 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 025 720	6 468 015
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	20 567 228	8 555 654
Sum konsernfordringer	24 592 948	15 023 669
Gjeld til konsernselskap		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	170 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	34 229	121 330
Sum konserngjeld	170 034 229	121 330
Totalt	-145 441 281	14 902 338

NOTE 9 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.