



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 711 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REPSLAGERGATEN 19
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 631	735 492
Sum inntekter		733 631	735 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 089	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	376 686	429 729
Sum kostnader		449 016	478 013
Driftsresultat		284 615	257 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 267	4 692
Annen renteinntekt		43 646	14 109
Sum finansinntekter		47 913	18 801
Annen rentekostnad		1 505	5 633
Sum finanskostnader		1 505	5 633
Netto finans		46 408	13 168
Ordinært resultat før skattekostnad		370 264	296 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 264	296 111
Årsresultat		331 023	270 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 023	270 647
Sum overføringer og disponeringer		331 023	270 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 589	14 936
Sum fordringer		4 589	14 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 015	1 264 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 015	1 264 334
Sum omløpsmidler		1 541 604	1 279 270
SUM EIENDELER		1 541 604	1 279 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 531 572	1 200 549
Sum opptjent egenkapital		1 531 572	1 200 549
Sum egenkapital		1 531 572	1 200 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	71 921
Sum annen langsiktig gjeld		0	71 921
Sum langsiktig gjeld		0	71 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 032	6 800
Sum kortsiktig gjeld		10 032	6 800
Sum gjeld		10 032	78 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 604	1 279 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334524

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 711 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REPSLAGERGATEN 19
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 981 711 602
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 631	735 492
Sum inntekter		733 631	735 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 089	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	376 686	429 729
Sum kostnader		449 016	478 013
Driftsresultat		284 615	257 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 267	4 692
Annen renteinntekt		43 646	14 109
Sum finansinntekter		47 913	18 801
Annen rentekostnad		1 505	5 633
Sum finanskostnader		1 505	5 633
Netto finans		46 408	13 168
Ordinært resultat før skattekostnad		370 264	296 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 264	296 111
Årsresultat		331 023	270 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 023	270 647
Sum overføringer og disponeringer		331 023	270 647



Organisasjonsnr: 981 711 602
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 4 589 14 936
Sum fordringer 4 589 14 936

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 537 015 1 264 334
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 537 015 1 264 334

Sum omløpsmidler 1 541 604 1 279 270

SUM EIENDELER 1 541 604 1 279 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 531 572 1 200 549
Sum opptjent egenkapital 1 531 572 1 200 549

Sum egenkapital 1 531 572 1 200 549

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 0 71 921
Sum annen langsiktig gjeld 0 71 921

Sum langsiktig gjeld 0 71 921

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 10 032 6 800
Sum kortsiktig gjeld 10 032 6 800



Sum gjeld	10 032	78 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 541 604	1 279 270



Organisasjonsnr: 981 711 602
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	663 411	663 500	663 552	663 000
Inntekt kabel-TV		68 580	68 580	68 580	68 600
Andre driftsinntekter		1 640	5 000	3 360	5 000
Sum inntekter		733 631	737 080	735 492	736 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	29 000	20 000	20 000	29 000
Personalkostnader	2	4 089	2 864	2 820	4 100
Strøm		24 281	31 190	27 524	30 000
Inventar		2 442	2 000	0	2 000
Vedlikehold	4	37 097	31 200	24 375	37 100
Heiskostnader		35 970	31 200	21 302	47 700
Servicekontrakter, HMS, Brann		913	1 000	2 283	1 000
Vaktmestertjenester		105 066	104 000	103 176	106 000
Periodisk vedlikehold	5	0	140 000	96 188	300 000
Forretningsførerhonorar		45 564	45 570	43 812	48 300
Kontorrekv, telefon, porto		138	2 500	174	2 500
TV bredbånd		96 243	91 110	87 574	99 800
Kontigenter		2 803	3 000	2 803	3 000
Forsikring		45 649	46 000	39 830	52 900
Kurs		0	500	0	500
Bankgebyrer		2 359	2 000	2 285	2 000
Andre kostnader	6	17 403	5 000	4 273	5 000
Sum driftskostnader		449 016	556 134	478 013	767 900
Driftsresultat		284 615	180 946	257 479	-31 300
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		4 267	0	4 692	0
Renteinntekter		43 646	2 502	14 109	2 734
Rentekostnad		1 505	2 500	5 633	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		46 408	2	13 168	2 734
Årsresultat		331 023	180 948	270 647	-28 566
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		331 023	180 948	270 647	-28 566

Sameiet Repslagergaten 19



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 589	14 936
Sum fordringer		4 589	14 936
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 537 015	1 264 334
Sum bankinnskudd og kontanter		1 537 015	1 264 334
Sum omløpsmidler		1 541 604	1 279 270
SUM EIENDELER		1 541 604	1 279 270

Sameiet Repslagergaten 19



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 531 572	1 200 549
Sum opptjent egenkapital		1 531 572	1 200 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Geldsbrev lån	7	0	71 921
Sum langsiktig gjeld		0	71 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 032	6 800
Sum kortsiktig gjeld		10 032	6 800
Sum gjeld		10 032	78 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 604	1 279 270

Sameiet Repslagergaten 19



Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Sameiet Repslagergaten 19



Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader fordeles etter sameiebrøken.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 089	2 820
Sum	4 089	2 820

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	29 000	20 000
Sum	29 000	20 000

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 998	24 375
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 099	0
Sum	37 097	24 375

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	96 188
Sum	0	96 188

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det er ikke medgått midler til periodisk vedlikehold i perioden.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent NBBL	0	403
Generalforsamling og møter	17 403	3 870
Sum	17 403	4 273

Sameiet Repslagergaten 19



Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2023

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og oppussing av fasade 2012
Lånummer:	12136556426
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	668 000
Lånesaldo 01.01:	71 921
Avdrag i perioden:	71 921
Lånesaldo 31.12:	0

Banken har ingen pant i sameiet for dette lånet. Banken stiller imidlertid et krav om hvem som skal være forretningsfører i lånets løpetid. Ved et eventuelt skifte skal banken godkjenne ny forretningsfører før skifte kan finne sted.

Sameiet Repslagergaten 19



Resultat og balanse med noter for Sameiet Repslagergaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Repslagergaten 19

Styreleder	Tore Steen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Sissel Elisabeth Pedersen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Bjarne Høyberg (sign.)	12.02.2024