



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS
Forretningsadresse: Åsgårdsveien 23
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	438 000
Sum inntekter		480 000	438 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	85 201	97 486
Sum kostnader		85 201	97 486
Driftsresultat		394 799	340 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	20
Annen finansinntekt		3 323	3 292
Sum finansinntekter		3 336	3 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 805	31 383
Annen rentekostnad		749	9 554
Sum finanskostnader		532 554	40 937
Netto finans		-529 217	-37 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 418	302 888
Skattekostnad på ordinært resultat	12	80 433	66 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 851	236 248
Årsresultat		-214 851	236 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		-454 851	-3 752
Sum overføringer og disponeringer		-214 851	236 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 412	5 412
Sum immaterielle eiendeler		5 412	5 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 711 355	2 711 355
Sum varige driftsmidler		2 711 355	2 711 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 500 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		4 216 767	4 716 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 000	21 000
Andre fordringer		6 335	6 051
Sum fordringer		21 335	27 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 632	41 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 632	41 983
Sum omløpsmidler		105 967	69 034
SUM EIENDELER		4 322 734	4 785 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	900 000	900 000
Overkurs	11	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	618 991	1 073 842
Sum opptjent egenkapital		618 991	1 073 842
Sum egenkapital	11	2 718 991	3 173 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			49 755
Sum annen langsiktig gjeld			49 755
Sum langsiktig gjeld		0	49 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 477	8 641
Betalbar skatt	12	80 433	69 071
Utbytte		240 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld		1 110 482	1 173 676
Annen kortsiktig gjeld		166 352	70 815
Sum kortsiktig gjeld		1 603 744	1 562 204
Sum gjeld		1 603 744	1 611 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 734	4 785 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805576

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS
Forretningsadresse: Åsgårdsveien 23
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 135 142
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	438 000
Sum inntekter		480 000	438 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	85 201	97 486
Sum kostnader		85 201	97 486
Driftsresultat		394 799	340 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	20
Annen finansinntekt		3 323	3 292
Sum finansinntekter		3 336	3 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 805	31 383
Annen rentekostnad		749	9 554
Sum finanskostnader		532 554	40 937
Netto finans		-529 217	-37 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	80 433	66 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 851	236 248
Årsresultat		-214 851	236 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		-454 851	-3 752
Sum overføringer og disponeringer		-214 851	236 248



Organisasjonsnr: 985 135 142
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 412	5 412
Sum immaterielle eiendeler		5 412	5 412

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 711 355	2 711 355
Sum varige driftsmidler		2 711 355	2 711 355

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 500 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	2 000 000

Sum anleggsmidler

		4 216 767	4 716 767
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	15 000	21 000
Andre fordringer		6 335	6 051
Sum fordringer		21 335	27 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 632	41 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 632	41 983

Sum omløpsmidler

		105 967	69 034
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		4 322 734	4 785 801
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	900 000	900 000
Overkurs	11	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	618 991	1 073 842
Sum opptjent egenkapital		618 991	1 073 842
Sum egenkapital	11	2 718 991	3 173 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			49 755
Sum annen langsiktig gjeld			49 755
Sum langsiktig gjeld		0	49 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 477	8 641
Betalbar skatt	12	80 433	69 071
Utbytte		240 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld		1 110 482	1 173 676
Annen kortsiktig gjeld		166 352	70 815
Sum kortsiktig gjeld		1 603 744	1 562 204
Sum gjeld		1 603 744	1 611 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 734	4 785 801



Organisasjonsnr: 985 135 142
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aadalen, Arne (Styreleder)	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jaavaall, Morten (Styremedlem)	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16006.00	23315.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16006.00	23315.00

Kostnaden til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AJ Gassdeteksjon AS	100.00%	100.00%	1230367.00	26387.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 006	23 315
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 006	23 315

Mer om ytelser til revisjon

Kostnaden til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(24 600)	(24 600)	0
Sum midlertidige forskjeller	(24 600)	(24 600)	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(5 412)	(5 412)	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 711 355
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 711 355
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 711 355

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
AJ Gassdeteksjon AS	Indre Østfold	100%	1.230.367	26.387

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renter på lån	-31.805	-31.805



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	15 000	21 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 000	21 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000,00
Sum	900		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aadalen, Arne (Styreleder)	450	50,00%	Ordinære aksjer
Jaavaall, Morten (Styremedlem)	450	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	900 000	1 200 000	1 073 842	3 173 842
Årets resultat			(214 851)	(214 851)
Avsatt utbytte			(240 000)	(240 000)
Egenkapital 31.12.2020	900 000	1 200 000	618 991	2 718 991

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(134 418)	302 888
+/- Permanente forskjeller	500 022	21
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		11 050
Årets skattegrunnlag	365 604	313 959
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 433	69 071
Sum	80 433	69 071
+/- Endring i utsatt skatt		(2 431)
Skattekostnad i resultatregnskapet	80 433	66 640
Betalbar skatt i skattekostnad	80 433	69 071
Betalbar skatt i balansen	80 433	69 071



Årsregnskap for 2020

**AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Regnskapsservice AS
Postboks 88
1861 Trøgstad
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		480 000	438 000
Sum driftsinntekter		480 000	438 000
Annen driftskostnad	4	(85 201)	(97 486)
Sum driftskostnader		(85 201)	(97 486)
Driftsresultat		394 799	340 514
Annen renteinntekt		13	20
Annen finansinntekt		3 323	3 292
Sum finansinntekter		3 336	3 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(500 000)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(31 805)	(31 383)
Annen rentekostnad		(749)	(9 554)
Sum finanskostnader		(532 554)	(40 937)
Netto finans		(529 217)	(37 626)
Ordinært resultat før skattekostnad		(134 418)	302 888
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(80 433)	(66 640)
Ordinært resultat		(214 851)	236 248
Årsresultat		(214 851)	236 248
Overføringer			
Utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		(454 851)	(3 752)
Sum		(214 851)	236 248



Balanse pr. 31. desember 2020
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 412	5 412
Sum immaterielle eiendeler		5 412	5 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 711 355	2 711 355
Sum varige driftsmidler		2 711 355	2 711 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 500 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		4 216 767	4 716 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 000	21 000
Andre fordringer		6 335	6 051
Sum fordringer		21 335	27 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 632	41 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 632	41 983
Sum omløpsmidler		105 967	69 034
Sum eiendeler		4 322 734	4 785 801

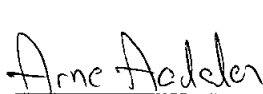


Balanse pr. 31. desember 2020
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	900 000	900 000
Overkurs	11	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	618 991	1 073 842
Sum opptjent egenkapital		618 991	1 073 842
Sum egenkapital	11	2 718 991	3 173 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	49 755
Sum annen langsiktig gjeld		0	49 755
Sum langsiktig gjeld		0	49 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 477	8 641
Betalbar skatt	12	80 433	69 071
Kortsiktig konserngjeld		1 110 482	1 173 676
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		166 352	70 815
Sum kortsiktig gjeld		1 603 744	1 562 204
Sum gjeld		1 603 744	1 611 959
Sum egenkapital og gjeld		4 322 734	4 785 801

MYSEN, 29.07.2021

AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS


Arne Aadalen
Styreleder


Morten Jaavall
Styremedlem



Noter 2020

AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 006	23 315
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 006	23 315

Mer om ytelser til revisjon

Kostnaden til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(24 600)	(24 600)	0
Sum midlertidige forskjeller	(24 600)	(24 600)	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(5 412)	(5 412)	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 711 355
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 711 355
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 711 355

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
AJ Gassdeteksjon AS	Indre Østfold	100%	1.230.367	26.387

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renter på lån	-31.805	-31.805



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	15 000	21 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 000	21 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000,00
Sum	900		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aadalen, Arne (Styreleder)	450	50,00%	Ordinære aksjer
Jaavaall, Morten (Styremedlem)	450	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	900 000	1 200 000	1 073 842	3 173 842
Årets resultat			(214 851)	(214 851)
Avsatt utbytte			(240 000)	(240 000)
Egenkapital 31.12.2020	900 000	1 200 000	618 991	2 718 991

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(134 418)	302 888
+/- Permanente forskjeller	500 022	21
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		11 050
Årets skattegrunnlag	365 604	313 959
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 433	69 071
Sum	80 433	69 071
+/- Endring i utsatt skatt		(2 431)
Skattekostnad i resultatregnskapet	80 433	66 640
Betalbar skatt i skattekostnad	80 433	69 071
Betalbar skatt i balansen	80 433	69 071



Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA
Mobil: +47 48162031 – E-post: r.ksa@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AJ Eiendom Aadalen og Jaavall AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AJ Eiendom Aadalen og Jaavall AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trøgstad, 28. juli 2021
GOPPERUD CONSULTING AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen
statsautorisert revisor