



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 457 000	6 162 000
Sum inntekter		6 457 000	6 162 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 000	709 000
Annen driftskostnad	3	476 000	818 000
Sum kostnader		1 235 000	1 527 000
Driftsresultat		5 222 000	4 635 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 000	0
Annen finansinntekt		3 000	40 000
Sum finansinntekter		70 000	40 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	39 000
Annen finanskostnad		7 000	13 000
Sum finanskostnader		7 000	52 000
Netto finans		63 000	-12 000
Resultat før skattekostnad		5 285 000	4 623 000
Skattekostnad	4	1 163 000	1 017 000
Årsresultat		4 122 000	3 606 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-4 378 000	-3 789 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-256 000	-183 000
Sum overføringer og disponeringer		4 122 000	3 606 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 180 000	2 180 000
Bygg	3	4 296 000	4 907 000
Tekniske installasjoner	3	1 103 000	1 137 000
Sum varige driftsmidler		7 579 000	8 224 000
Sum anleggsmidler		7 579 000	8 224 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		829 000	642 000
Andre fordringer		4 000	118 000
Sum fordringer		833 000	760 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 000	859 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 000	859 000
Sum omløpsmidler		1 213 000	1 619 000
SUM EIENDELER		8 792 000	9 843 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 080 000	3 080 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 956 000	4 212 000
Sum opptjent egenkapital		3 956 000	4 212 000
Sum egenkapital		7 036 000	7 292 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 000	215 000
Sum avsetninger for forpliktelser		143 000	215 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 000	215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	39 000
Skyldige offentlige avgifter		290 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 263 000	2 097 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 613 000	2 336 000
Sum gjeld		1 756 000	2 551 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 792 000	9 843 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663925

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 457 000	6 162 000
Sum inntekter		6 457 000	6 162 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 000	709 000
Annen driftskostnad	3	476 000	818 000
Sum kostnader		1 235 000	1 527 000
Driftsresultat		5 222 000	4 635 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 000	0
Annen finansinntekt		3 000	40 000
Sum finansinntekter		70 000	40 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	39 000
Annen finanskostnad		7 000	13 000
Sum finanskostnader		7 000	52 000
Netto finans		63 000	-12 000
Resultat før skattekostnad		5 285 000	4 623 000
Skattekostnad	4	1 163 000	1 017 000
Årsresultat		4 122 000	3 606 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-4 378 000	-3 789 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-256 000	-183 000
Sum overføringer og disponeringer		4 122 000	3 606 000



Utsatt skatt	4	143 000	215 000
Sum avsetninger for forpliktelser		143 000	215 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 000	215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	39 000
Skyldige offentlige avgifter		290 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 263 000	2 097 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 613 000	2 336 000
Sum gjeld		1 756 000	2 551 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 792 000	9 843 000



Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Alfjarvegen 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfjarvegen 22 AS som viser et overskudd på NOK 4 122 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: M4LDD-H5C07F-MN08-U9W2A-87M07-VJGNW



Revisors beretning 2024 for Alfarvegen 22 AS

Oslo, 2. juli 2025
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: M4LDD-HSO7F-MNIQ08-U9W2A-87M07-VJGNN





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 07:10:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4LDD-H5O7F-MNUQ8-U9WZA-87M07-UJGNN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

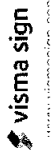
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Alfarvegen 22 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	<u>6 457 524</u>	<u>6 161 760</u>
Sum driftsinntekt		<u>6 457 524</u>	<u>6 161 760</u>
Avskrivning	2	-758 869	-708 580
Annen driftskostnad	3	<u>-475 725</u>	<u>-817 719</u>
Sum driftskostnad		<u>-1 234 594</u>	<u>-1 526 299</u>
Driftsresultat		<u>5 222 930</u>	<u>4 635 461</u>
Annen finansinntekt		2 711	40 019
Renteinntekt konsern		66 668	0
Rentekostnad konsern		0	-38 889
Annen rentekostnad		0	-612
Annen finanskostnad		<u>-6 963</u>	<u>-12 648</u>
Sum finansposter		<u>62 416</u>	<u>-12 130</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 285 346</u>	<u>4 623 331</u>
Skattekostnad/-inntekt på ordinært resultat	4	<u>1 162 776</u>	<u>1 017 133</u>
Årsresultat		<u>4 122 571</u>	<u>3 606 199</u>
Opplysninger om:			
Netto konsernbidrag	5	4 378 535	3 789 408
Overført til/fra annen egenkapital	5	-255 964	-183 209



Alfarvegen 22 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 180 000	2 180 000
Bygg	3	4 295 679	4 906 891
Tekniske innstallasjoner	3	1 102 719	1 137 136
Sum varige driftsmidler		<u>7 578 399</u>	<u>8 224 028</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		828 882	641 850
Fordring på selskap samme konsern		0	0
Andre fordringer		4 722	118 769
Sum fordringer		<u>833 604</u>	<u>760 619</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>379 719</u>	<u>858 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 213 323</u>	<u>1 619 588</u>
Sum eiendeler		<u>8 791 721</u>	<u>9 843 615</u>



SIGNATURES

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 7 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTEF

Ole-Christian Rustad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: OCR AS

67a6c432-b1bf-4e40-9254-d0b7d83b9979 - 2025-06-25 18:18:59 UTC +03:00

BankID - 9ce17679-60ec-4cbb-907a-4144d81cb1e6 NO

Authority to sign - Asemavaliutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaliutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresette/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
This data is not certified by the Norwegian Electronic Signature Infrastructure (NSI) - 2025-06-25 18:18:59 UTC +03:00

visma sign
www.vismasign.no