



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE LUNDBERGS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Foldvik  
9470 GRATANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 500	8 500
Annen driftskostnad		242 317	72 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 817</b>	<b>81 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 817</b>	<b>80 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	
Annen renteinntekt		21 930	33 552
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 021 930</b>	<b>33 552</b>
Annen rentekostnad		25 168	39 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 168</b>	<b>39 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 996 762</b>	<b>-5 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 865 945</b>	<b>75 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 726	16 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	1 000 000	
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	3 849 219	58 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 703 080	3 703 080
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	22 500	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 725 580</b>	<b>3 734 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	13 540 500	47 162 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 540 500</b>	<b>54 162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 266 080</b>	<b>57 896 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 968 445	6 964 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 968 445</b>	<b>6 964 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 968 445</b>	<b>6 982 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 234 525</b>	<b>64 878 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	83 500	334 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 500</b>	<b>334 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 677 240	62 500 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 677 240</b>	<b>62 500 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 760 740</b>	<b>62 834 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	305	1 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>305</b>	<b>1 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 994 176	2 025 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 994 176</b>	<b>2 025 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 994 481</b>	<b>2 026 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 330	549
Betalbar skatt	6	17 435	16 932
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 301 539	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 479 304</b>	<b>17 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 473 785</b>	<b>2 043 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 234 525</b>	<b>64 878 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE LUNDBERGS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Foldvik  
9470 GRATANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 098  
TORE LUNDBERGS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 500	8 500
Annen driftskostnad		242 317	72 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 817</b>	<b>81 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 817</b>	<b>80 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	
Annen renteinntekt		21 930	33 552
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 021 930</b>	<b>33 552</b>
Annen rentekostnad		25 168	39 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 168</b>	<b>39 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 996 762</b>	<b>-5 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 726	16 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	1 000 000	
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	3 849 219	58 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>





Organisasjonsnr: 989 220 098  
TORE LUNDBERGS HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 703 080	3 703 080
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	22 500	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 725 580</b>	<b>3 734 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	13 540 500	47 162 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 540 500</b>	<b>54 162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 266 080</b>	<b>57 896 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 968 445	6 964 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 968 445</b>	<b>6 964 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 968 445</b>	<b>6 982 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 234 525</b>	<b>64 878 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	83 500	334 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 500</b>	<b>334 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 677 240	62 500 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 677 240</b>	<b>62 500 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 760 740</b>	<b>62 834 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	305	1 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>305</b>	<b>1 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 994 176	2 025 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 994 176</b>	<b>2 025 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 994 481</b>	<b>2 026 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 330	549
Betalbar skatt	6	17 435	16 932
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 301 539	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 479 304</b>	<b>17 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 473 785</b>	<b>2 043 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 234 525</b>	<b>64 878 106</b>



Organisasjonsnr: 989 220 098  
TORE LUNDBERGS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Tore Lundberg's Holding AS

Org.nr.: 989 220 098

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
Tore Lundberg's Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		120 000	162 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>162 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 500	8 500
Annen driftskostnad		242 317	72 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 817</b>	<b>81 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 817</b>	<b>80 574</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		21 930	33 552
Annen rentekostnad		25 168	39 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 996 762</b>	<b>-5 559</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 865 945	75 014
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 726	16 513
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	3 849 219	58 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>



<b>Balanse</b>			
Tore Lundberg's Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 703 080	3 703 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	22 500	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b><u>3 725 580</u></b>	<b><u>3 734 080</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	13 540 500	47 162 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>13 540 500</u></b>	<b><u>54 162 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 266 080</u></b>	<b><u>57 896 080</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>18 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 968 445	6 964 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>12 968 445</u></b>	<b><u>6 982 026</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>30 234 525</u></b>	<b><u>64 878 106</u></b>
Tore Lundberg's Holding AS		Side 3	

**Balanse**

## Tore Lundberg's Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	<u>83 500</u>	<u>334 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>83 500</u></b>	<b><u>334 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>19 677 240</u>	<u>62 500 561</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>19 677 240</u></b>	<b><u>62 500 561</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>19 760 740</u></b>	<b><u>62 834 561</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>305</u>	<u>1 014</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>305</u></b>	<b><u>1 014</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 994 176</u>	<u>2 025 050</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 994 176</u></b>	<b><u>2 025 050</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 330	549
Betalbar skatt	7	17 435	16 932
Utbytte	5	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>6 301 539</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>8 479 304</u></b>	<b><u>17 481</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 473 785</u></b>	<b><u>2 043 545</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>30 234 525</u></b>	<b><u>64 878 106</u></b>

Gratangen, 14.06.2022  
Styret i Tore Lundberg's Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tore Lundberg  
Styreleder



Noter til årsregnskapet 2021 for Tore Lundberg's Holding AS org.nr. 989 220 098

## **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til årsregnskapet 2021 for Tore Lundberg's Holding AS org.nr. 989 220 098

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet .

Det har ikke vært utbetalt honorarer til styret eller andre ledende personer i selskapet.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer i selskapet.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

## Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 8 125 inkl mva i revisjonshonorar og for andre tjenester fra revisor er det kostnadsført kr 75 625 inkl mva.

## Note 2 Aksjer i andre selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

	<b>Forret- nings kontor</b>	<b>Eier andel</b>	<b>Bokført verdi</b>
<hr/>			
Tilknyttet selskap			
TL & Fam Holding AS	Gratangen	25 %	13 540 500
<hr/>			
			0
<b>Sum</b>			<b>13 540 500</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av Fellesgjeld i Borettslaget Himmel og Hav, som er pantesikret i borettslagets eiendom. Bokført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 3.703.080,-.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til:

Monica Lundberg Holding AS kr 2 100 513,-

Hanne Lundberg Holding AS kr 2 100 513,- og



Noter til årsregnskapet 2021 for Tore Lundberg's Holding AS org.nr. 989 220 098

Mathias Lundberg Holding AS kr 2 100 513,-.  
Gjelden er oppstått ved fisjon i 2021 jf note 5,

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	334 000	0	0	62 500 561	62 834 561
Årets resultat				6 849 219	6 849 219
Fisjon 14.10.21	-250 500			-46 672 539	-46 923 039
Avsatt utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte 2021				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>83 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 677 240</b>	<b>19 760 740</b>

Selskapet har vært overdragende part i fisjon i 2021. Fisjonen ble vedtatt 14.10.2021, og ble gjennomført ved registrering i Foretaksregisteret 09.12.2021. ved fisjonen er det nystiftet 3 nye overtakende selskaper.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 01.10.2021.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående

Det er ingen transaksjoner mellom nærstående.



Noter til årsregnskapet 2021 for Tore Lundberg's Holding AS org.nr. 989 220 098

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 435	16 931
Endring i utsatt skatt	-709	-418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 726</b>	<b>16 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 865 945	75 014
Permanente forskjeller	-6 789 918	45
Endring i midlertidige forskjeller	3 222	1 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 248</b>	<b>76 961</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 435	16 932
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 435</b>	<b>16 932</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 387	4 609	3 222
<b>Sum</b>	<b>1 387</b>	<b>4 609</b>	<b>3 222</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 387</b>	<b>4 609</b>	<b>3 222</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>305</b>	<b>1 014</b>	<b>709</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 703 080	51 545	3 754 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 703 080</b>	<b>51 545</b>	<b>3 754 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		29 045	29 045
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 703 080</b>	<b>22 500</b>	<b>3 725 580</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 500	8 500
Økonomisk levetid		6 år	

Bygningen er en andel i borettslag



Noter til årsregnskapet 2021 for Tore Lundberg's Holding AS org.nr. 989 220 098

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore Lundberg's Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	250,0	83 500
<b>Sum</b>	<b>334</b>		<b>83 500</b>

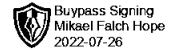
## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Lundberg	334	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Lundberg	Styreleder	334
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>334</b>



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
**Tore Lundbergs Holding AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Tore Lundbergs Holding AS* som viser et overskudd på **kr 6 849 219,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 20. juni 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



# Årsregnskap

**2021**

Tore Lundberg's Holding AS

Org.nr.: 989 220 098

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
Tore Lundberg's Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		120 000	162 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>162 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 500	8 500
Annen driftskostnad		242 317	72 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 817</b>	<b>81 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 817</b>	<b>80 574</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		21 930	33 552
Annen rentekostnad		25 168	39 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 996 762</b>	<b>-5 559</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 865 945	75 014
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 726	16 513
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	3 849 219	58 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 849 219</b>	<b>58 501</b>



<b>Balanse</b>			
Tore Lundberg's Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 703 080	3 703 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	22 500	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b><u>3 725 580</u></b>	<b><u>3 734 080</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	13 540 500	47 162 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>13 540 500</u></b>	<b><u>54 162 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 266 080</u></b>	<b><u>57 896 080</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>18 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 968 445	6 964 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>12 968 445</u></b>	<b><u>6 982 026</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>30 234 525</u></b>	<b><u>64 878 106</u></b>
Tore Lundberg's Holding AS		Side 3	

**Balanse**

## Tore Lundberg's Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	<u>83 500</u>	<u>334 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>83 500</u></b>	<b><u>334 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>19 677 240</u>	<u>62 500 561</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>19 677 240</u></b>	<b><u>62 500 561</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>19 760 740</u></b>	<b><u>62 834 561</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>305</u>	<u>1 014</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>305</u></b>	<b><u>1 014</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 994 176</u>	<u>2 025 050</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 994 176</u></b>	<b><u>2 025 050</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 330	549
Betalbar skatt	7	17 435	16 932
Utbytte	5	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>6 301 539</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>8 479 304</u></b>	<b><u>17 481</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 473 785</u></b>	<b><u>2 043 545</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>30 234 525</u></b>	<b><u>64 878 106</u></b>

Gratangen, 14.06.2022  
Styret i Tore Lundberg's Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tore Lundberg  
Styreleder



Noter til årsregnskapet 2021 for Tore Lundberg's Holding AS org.nr. 989 220 098

## **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til årsregnskapet 2021 for Tore Lundberg's Holding AS org.nr. 989 220 098

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet .

Det har ikke vært utbetalt honorarer til styret eller andre ledende personer i selskapet.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer i selskapet.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

## Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 8 125 inkl mva i revisjonshonorar og for andre tjenester fra revisor er det kostnadsført kr 75 625 inkl mva.

## Note 2 Aksjer i andre selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

	<b>Forret- nings kontor</b>	<b>Eier andel</b>	<b>Bokført verdi</b>
<hr/>			
Tilknyttet selskap			
TL & Fam Holding AS	Gratangen	25 %	13 540 500
<hr/>			
			0
<b>Sum</b>			<b>13 540 500</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av Fellesgjeld i Borettslaget Himmel og Hav, som er pantesikret i borettslagets eiendom. Bokført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 3.703.080,-.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til:

Monica Lundberg Holding AS kr 2 100 513,-

Hanne Lundberg Holding AS kr 2 100 513,- og



Noter til årsregnskapet 2021 for Tore Lundberg's Holding AS org.nr. 989 220 098

Mathias Lundberg Holding AS kr 2 100 513,-.  
Gjelden er oppstått ved fisjon i 2021 jf note 5,

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	334 000	0	0	62 500 561	62 834 561
Årets resultat				6 849 219	6 849 219
Fisjon 14.10.21	-250 500			-46 672 539	-46 923 039
Avsatt utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte 2021				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>83 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 677 240</b>	<b>19 760 740</b>

Selskapet har vært overdragende part i fisjon i 2021. Fisjonen ble vedtatt 14.10.2021, og ble gjennomført ved registrering i Foretaksregisteret 09.12.2021. ved fisjonen er det nystiftet 3 nye overtakende selskaper.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 01.10.2021.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående

Det er ingen transaksjoner mellom nærstående.



Noter til årsregnskapet 2021 for Tore Lundberg's Holding AS org.nr. 989 220 098

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 435	16 931
Endring i utsatt skatt	-709	-418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 726</b>	<b>16 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 865 945	75 014
Permanente forskjeller	-6 789 918	45
Endring i midlertidige forskjeller	3 222	1 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 248</b>	<b>76 961</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 435	16 932
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 435</b>	<b>16 932</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 387	4 609	3 222
<b>Sum</b>	<b>1 387</b>	<b>4 609</b>	<b>3 222</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 387</b>	<b>4 609</b>	<b>3 222</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>305</b>	<b>1 014</b>	<b>709</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 703 080	51 545	3 754 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 703 080</b>	<b>51 545</b>	<b>3 754 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		29 045	29 045
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 703 080</b>	<b>22 500</b>	<b>3 725 580</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 500	8 500
Økonomisk levetid		6 år	

Bygningen er en andel i borettslag



Noter til årsregnskapet 2021 for Tore Lundberg's Holding AS org.nr. 989 220 098

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore Lundberg's Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	250,0	83 500
<b>Sum</b>	<b>334</b>		<b>83 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Lundberg	334	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Lundberg	Styreleder	334
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>334</b>