



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kvitåvatn fjellhytter AS
Forretningsadresse: Månaveien 31
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tov Ørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 269 678 | 4 270 340 |
| Sum inntekter | 1 | 4 269 678 | 4 270 340 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 465 | 4 121 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 372 200 | 373 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 426 324 | 605 200 |
| Sum kostnader | | 798 989 | 982 621 |
| Driftsresultat | | 3 470 689 | 3 287 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 970 | 45 379 |
| Sum finansinntekter | | 40 970 | 45 379 |
| Annen rentekostnad | | 1 720 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 1 720 | 4 |
| Netto finans | | 39 249 | 45 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 509 938 | 3 333 094 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 775 200 | 733 194 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 734 738 | 2 599 900 |
| Årsresultat | | 2 734 738 | 2 599 900 |
| Totalresultat | | 2 734 738 | 2 599 900 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 349 163 |
| Tilleggsutbytte | | | 10 751 500 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 734 738 | -9 500 763 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 734 738 | 2 599 900 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 14 764 540 | 15 119 040 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 18 900 | 36 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 783 440 | 15 155 640 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 000 000 | 1 349 163 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 65 200 | 65 200 |
| Andre fordringer | | 1 119 637 | 1 119 637 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 184 837 | 2 534 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 968 277 | 17 689 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 418 219 | 389 692 |
| Andre fordringer | | 107 719 | 122 087 |
| Sum fordringer | | 525 938 | 511 779 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 5 724 050 | 3 538 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 724 050 | 3 538 777 |
| Sum omløpsmidler | | 6 249 988 | 4 050 556 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 218 265 | 21 740 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 278 000 | 14 543 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 278 000 | 14 543 262 |
| Sum egenkapital | 8 | 20 778 000 | 19 043 262 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 558 246 | 545 998 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 558 246 | 545 998 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 86 525 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 525 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 412 | |
| Betalbar skatt | 5 | 762 952 | 715 273 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 130 | 86 500 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 349 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 795 494 | 2 150 936 |
| Sum gjeld | | 2 440 265 | 2 696 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 218 265 | 21 740 196 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490046

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITÅVATN FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: Månaveien 31
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tov Ørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 976 563 824
KVITÅVATN FJELLHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 269 678 | 4 270 340 |
| Sum inntekter | 1 | 4 269 678 | 4 270 340 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 465 | 4 121 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 372 200 | 373 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 426 324 | 605 200 |
| Sum kostnader | | 798 989 | 982 621 |
| Driftsresultat | | 3 470 689 | 3 287 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 970 | 45 379 |
| Sum finansinntekter | | 40 970 | 45 379 |
| Annen rentekostnad | | 1 720 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 1 720 | 4 |
| Netto finans | | 39 249 | 45 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 775 200 | 733 194 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 734 738 | 2 599 900 |
| Årsresultat | | 2 734 738 | 2 599 900 |
| Totalresultat | | 2 734 738 | 2 599 900 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 349 163 |
| Tilleggsutbytte | | | 10 751 500 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 734 738 | -9 500 763 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 734 738 | 2 599 900 |



Organisasjonsnr: 976 563 824
KVITÅVATN FJELLHYTTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 14 764 540 | 15 119 040 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 18 900 | 36 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 783 440 | 15 155 640 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 000 000 | 1 349 163 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 65 200 | 65 200 |
| Andre fordringer | | 1 119 637 | 1 119 637 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 184 837 | 2 534 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 968 277 | 17 689 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 418 219 | 389 692 |
| Andre fordringer | | 107 719 | 122 087 |
| Sum fordringer | | 525 938 | 511 779 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 5 724 050 | 3 538 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 724 050 | 3 538 777 |
| Sum omløpsmidler | | 6 249 988 | 4 050 556 |
| SUM EIENDELER | | 23 218 265 | 21 740 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 278 000 | 14 543 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 278 000 | 14 543 262 |
| Sum egenkapital | 8 | 20 778 000 | 19 043 262 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 558 246 | 545 998 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 558 246 | 545 998 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 86 525 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 525 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 412 | |
| Betalbar skatt | 5 | 762 952 | 715 273 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 130 | 86 500 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 349 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 795 494 | 2 150 936 |
| Sum gjeld | | 2 440 265 | 2 696 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 218 265 | 21 740 196 |



Organisasjonsnr: 976 563 824
KVITÅVATN FJELLHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 4500.00 | 1000.00 | 4500000.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Ørnes Holding AS | 4500.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 4500.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | | 3306.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 465.00 | 815.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 465.00 | 4121.00 |

Note

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | | | 4392.00 |

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
for
Kvitåvatn Fjellhytter AS
2020

Kvitåvatn Fjellhytter AS Org.nr. 976563824



Resultatregnskap

Kvitåvatn Fjellhytter AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter | | 4 269 678 | 4 270 340 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 4 269 678 | 4 270 340 |
| Lønnskostnad | 2 | 465 | 4 121 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 372 200 | 373 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 426 324 | 605 200 |
| Sum driftskostnad | | 798 989 | 982 621 |
| Driftsresultat | | 3 470 689 | 3 287 719 |
| Annen renteinntekt | | 40 970 | 45 379 |
| Sum finansinntekter | | 40 970 | 45 379 |
| Annen rentekostnad | | 1 720 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 1 720 | 4 |
| Sum netto finansposter | | 39 249 | 45 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 509 938 | 3 333 094 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 775 200 | 733 194 |
| Ordinært resultat | | 2 734 738 | 2 599 900 |
| Årsresultat | | 2 734 738 | 2 599 900 |
| Overført annen egenkapital | | 1 734 738 | -9 500 763 |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 349 163 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 10 751 500 |
| Sum disponert | | 2 734 738 | 2 599 900 |



Balanse

Kvitåvatn Fjellhytter AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 14 764 540 | 15 119 040 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3 | 18 900 | 36 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 783 440 | 15 155 640 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 000 000 | 1 349 163 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 65 200 | 65 200 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 1 119 637 | 1 119 637 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 184 837 | 2 534 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 968 277 | 17 689 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 418 219 | 389 692 |
| Andre fordringer | | 107 719 | 122 087 |
| Sum fordringer | | 525 938 | 511 779 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 5 724 050 | 3 538 777 |
| Sum omløpsmidler | | 6 249 988 | 4 050 556 |
| Sum eiendeler | | 23 218 265 | 21 740 196 |

**Balanse****Kvitåvatn Fjellhytter AS**


| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 278 000 | 14 543 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 278 000 | 14 543 262 |
| Sum egenkapital | 8 | 20 778 000 | 19 043 262 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 558 246 | 545 998 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 558 246 | 545 998 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 86 525 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 525 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 412 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 762 952 | 715 273 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 130 | 86 500 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 349 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 795 494 | 2 150 936 |
| Sum gjeld | | 2 440 265 | 2 696 934 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 218 265 | 21 740 196 |

Miland, 22.06.2021

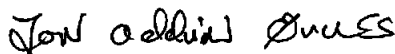
Styret for Kvitåvatn Fjellhytter AS



Eva Ørnes
Styrets leder



Torv Ørnes
Styremedlem/ daglig leder



Jon Oddvin Ørnes
Styremedlem



KVITÅVATN FJELLHYTTER AS

Org. Nr. 976 563 824

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalningene blir ført som driftskostnader fordelt systematisk over leleperioden.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Lønninger | | 3 306 |
| Arbeidsgiveravgift | 465 | 815 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 465 | 4 121 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0 | 0 |



| Godtgjørelse | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn | | |
| Pensjonsforpliktelser | | |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar til selskapets revisor.

| | |
|---------------------------------|--------|
| Revisjonshonorar ekskl. mva med | 26 550 |
| Annen bistand med kr. | 5 500 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Maskin/ inventar | Trans- portmidler | Bygg | Grunnlags- investering | Sum |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|------------|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 526 541 | 95 200 | 16 560 468 | 4 389 440 | 21 571 649 |
| Årets tilgang | - | - | - | - | - |
| Årets avgang til anskaffelseskost | | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 526 541 | 95 200 | 16 560 468 | 4 389 440 | 21 571 649 |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12. | 526 541 | 76 300 | 6 185 368 | | 6 788 209 |
| Bokført verdi pr 31.12. | - | 18 900 | 10 375 100 | 4 389 440 | 14 783 440 |
| Årets avskrivning | 3 400 | 14 300 | 354 500 | | 372 200 |
| Årets nedskrivninger | | | | | |
| Årets avskrivning i % | 5-15 % | 15 % | 2-10 % | | |
| Økonomisk levetid | 6,67-20 år | 6,67 år | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | |

Grunnlagsinvesteringer avskrives ikke.

Aksjer

Finansielle anleggsmidler

| | Antall | Pålydende | Kostpris | Bokført | Ligningsverdi 31.12 |
|----------------|--------|-----------|----------|---------|---------------------|
| VisitRjukan AS | 1 | 25 000 | 25 200 | 25 200 | 35 527 |
| Gaustabanen AS | 40 | 1 000 | 40 000 | 40 000 | 0 |

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 4 500 000, fordelt på 4 500 aksjer à kr 1 000 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksje | Eierandel | Verv i selskapet |
|----------------------|--------------|-----------|------------------|
| Ørnes Holding AS | 4500 | 100,0 % | |
| Totale antall aksjer | 4500 | 100,0 % | |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 762 952 |
| Endring utsatt skatt | 12 248 |
| For mye/lite avsatt fjor | |
| Netto skattekostnad | 775 200 |

Årets betalbar skatt framkommer slik:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Resultat før skatt | 3 509 938 |
| Midlertidige forskjeller | -55 676 |
| Permanente forskjeller | 13 703 |
| Grunnlag betalbar skatt | 3 467 965 |



Midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2019 | 31.12.2020 | Endring |
|---------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 287 998 | 2 382 439 | -94 441 |
| Gevinst- og tapskonto | 193 823 | 155 058 | 38 765 |
| Kundefordringer | | | 0 |
| Framførbart underskudd | | | 0 |
| Sum | 2 481 821 | 2 537 497 | -55 676 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 546 001 | 558 249 | -12 249 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 756

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 kr kr 0

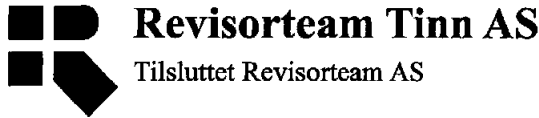
Note 7 - Mellomværende

Mellomværende med Ømes Holding AS (morselskap) per 31.12:

| | |
|------------------------------|-----------|
| Kundeforhold | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 000 000 |
| Leverandørgjeld | |
| Annen gjeld | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksje- | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 4 500 000 | 14 543 262 | 19 043 262 |
| Årets resultat | | 2 734 738 | 2 734 738 |
| Til utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 4 500 000 | 16 278 000 | 20 778 000 |



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvitåvatn Fjellhytter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kvitåvatn Fjellhytter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 734 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Registrert Revisjonselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 22. juni 2021
Revisorteam Tinn AS

Aud-Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor