



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGM INVEST AS
Forretningsadresse: 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Fugelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 562	652 500
Sum inntekter		545 562	652 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 355	36 355
Annen driftskostnad	1	471 327	291 827
Sum kostnader		507 682	328 181
Driftsresultat		37 880	324 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	112
Annen finansinntekt		607 781	722 035
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		187 642	
Sum finansinntekter		795 454	722 147
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			206 447
Annen rentekostnad	4	290 182	292 367
Annen finanskostnad		887 880	156 423
Sum finanskostnader		1 178 062	655 237
Netto finans		-382 607	66 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 727	391 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 727	391 228
Årsresultat		-344 727	391 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 727	391 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-344 727	391 228
Sum overføringer og disponeringer		-344 727	391 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 367 309	10 367 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	382 547	418 902
Sum varige driftsmidler		10 749 856	10 786 211
Sum anleggsmidler		10 749 856	10 786 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			8 500
Sum fordringer			8 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		997 911	1 737 134
Sum investeringer		997 911	1 737 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 654	118 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 654	118 241
Sum omløpsmidler		1 503 565	1 863 874
SUM EIENDELER		12 253 420	12 650 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 100)	5,7	2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	799 924	455 196
Sum opptjent egenkapital		-799 924	-455 196
Sum egenkapital		1 400 076	1 744 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	7 416 170	7 623 236
Sum annen langsiktig gjeld		7 416 170	7 623 236
Sum langsiktig gjeld		7 416 170	7 623 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 182	150 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 319 992	3 132 045
Sum kortsiktig gjeld		3 437 174	3 282 045
Sum gjeld		10 853 344	10 905 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 253 420	12 650 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507221

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGM INVEST AS
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Fugelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 285
JGM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 562	652 500
Sum inntekter		545 562	652 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 355	36 355
Annen driftskostnad	1	471 327	291 827
Sum kostnader		507 682	328 181
Driftsresultat		37 880	324 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	112
Annen finansinntekt		607 781	722 035
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		187 642	
Sum finansinntekter		795 454	722 147
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			206 447
Annen rentekostnad	4	290 182	292 367
Annen finanskostnad		887 880	156 423
Sum finanskostnader		1 178 062	655 237
Netto finans		-382 607	66 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 727	391 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 727	391 228
Årsresultat		-344 727	391 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 727	391 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-344 727	391 228
Sum overføringer og disponeringer		-344 727	391 228



Sum egenkapital		1 400 076	1 744 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	7 416 170	7 623 236
Sum annen langsiktig gjeld		7 416 170	7 623 236
Sum langsiktig gjeld		7 416 170	7 623 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 182	150 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 319 992	3 132 045
Sum kortsiktig gjeld		3 437 174	3 282 045
Sum gjeld		10 853 344	10 905 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 253 420	12 650 085



Organisasjonsnr: 990 612 285
JGM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22000.00	100.00	2200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Fugelsnes	11000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Gunnar Fugelsnes	11000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	22000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Jgm Invest AS**

Organisasjonsnr. 990612285

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 24
6571 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121



Jgm Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost der vesentlig standardheving er aktivert for utleieleilighetene. Disse avskrives ikke. Inventar avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsporteføljeprinsippet.

Note 1 - Lønn - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og revisor er valgt bort.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fasteiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 367 309	545 366	10 912 675
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 367 309	545 366	10 912 675
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	126 465	126 465
+ Ordinære avskrivninger	0	36 355	36 355
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	162 820	162 820
Balanseført verdi pr 31/12	10 367 309	382 547	10 749 856

Utleieenheterne Hauggata 12, Hauggata 9 og Stavnesveien 3 er kjøpt med inventar som er verdsatt til kr 545 366,-.

Note 3 - Skattekostnad

Noter for Jgm Invest AS

Organisasjonsnr. 990612285



Jgm Invest AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-344 727
+ Permanente og andre forskjeller	95 229
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 436
= Inntekt	-260 934

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 008 956	997 520
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 497 297	1 236 363
= Grunnlag utsatt skatt	-488 341	-238 843
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	488 341	238 843
= Grunnlag utsatt skattefordel	488 341	238 843
Utsatt skattefordel	107 435	52 545
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	488 341	238 841
Ikke bokført utsatt skattefordel	107 435	52 545
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag for utsatt skatt med kr 488 341,- som kommer fram av fremførbart skattemessig underskudd fratrukket positive midlertidige forskjeller. Skattefordelen på kr 107 435,- bokføres ikke i balansen.

Note 4 - Annen rentekostnad

Noter for Jgm Invest AS

Organisasjonsnr. 990612285



Jgm Invest AS

Noter 2020

Posten inneholder lån fra eiere med kr 3 281 691,- som ikke renteberegnes i 2020.

Note 5 - Aksjeeiere

Selskapet har 22 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Magnus Fugelsnes	11 000	50,00 %
Jan Gunnar Fugelsnes	11 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	22 000	100,00 %

Note 6 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 5 840 613,- og pr. 31.12. i fjor kr 6 191 565,-.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 416 170	7 623 236

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	10 367 309	10 367 309
Inventar	382 547	418 902
Totalt	10 749 856	10 786 211



Jgm Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 200 000	-455 196	1 744 804
Anvendt til årsresultat	0	-344 727	-344 727
Pr 31.12.	2 200 000	-799 924	1 400 076

Fortsatt drift:

I 2015 ble kr 2 100 000,- av gjeld til eier konvertert til aksjekapital. Dette medførte at egenkapitalen i selskapet ble styrket.

Årets underskudd på kr 344 727,- skyldes i hovedsak tap ved realisasjon av aksjer på grunn koronanedstenging i flybransjen. Videre var leieinntektene noe redusert i forhold til det normale. Det har også vært foretatt resultatført oppussing/vedlikehold for over kr 200 000,- i regnskapsåret. Ved et normalår vil driften gi et positivt resultat og forbedring av egenkapitalen.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved avleggelse av regnskapet for 2020.



Jgm Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		545 562	652 500
Sum driftsinntekter		545 562	652 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 355	36 355
Annen driftskostnad	1	471 327	291 827
Sum driftskostnader		507 682	328 181
DRIFTSRESULTAT		37 880	324 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		187 642	0
Annen renteinntekt		31	112
Annen finansinntekt		607 781	722 035
Sum finansinntekter		795 454	722 147
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	206 447
Annen rentekostnad	4	290 182	292 367
Annen finanskostnad		887 880	156 423
Sum finanskostnader		1 178 062	655 237
NETTO FINANSPOSTER		(382 607)	66 910
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(344 727)	391 228
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(344 727)	391 228
ÅRSRESULTAT		(344 727)	391 228
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(344 727)	391 228
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(344 727)	391 228



Jgm Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 367 309	10 367 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	382 547	418 902
Sum varige driftsmidler		10 749 856	10 786 211
SUM ANLEGGSMIDLER		10 749 856	10 786 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	8 500
Sum fordringer		0	8 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		997 911	1 737 134
Sum investeringer		997 911	1 737 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 654	118 241
SUM OMLØPSMIDLER		1 503 565	1 863 874
SUM EIENDELER		12 253 420	12 650 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 100)	5,7	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(799 924)	(455 196)
Sum opptjent egenkapital		(799 924)	(455 196)
SUM EGENKAPITAL		1 400 076	1 744 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	7 416 170	7 623 236
Sum annen langsiktig gjeld		7 416 170	7 623 236
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 416 170	7 623 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 182	150 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 319 992	3 132 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 437 174	3 282 045
SUM GJELD		10 853 344	10 905 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 253 420	12 650 085

Smøla 28.04.2021

Jan Gunnar Fugelsnes

Magnus Fugelsnes

Årsregnskap for Jgm Invest AS

Organisasjonsnr. 990612285