



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 429 327	5 074 233
Sum inntekter		6 429 327	5 074 233
Kostnader			
Lønnskostnad	8	34 230	57 050
Annen driftskostnad	9,10	920 540	884 560
Sum kostnader		954 771	941 610
Driftsresultat		5 474 556	4 132 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 433	3 261
Sum finansinntekter		7 433	3 261
Annen rentekostnad		2 579 156	2 268 221
Sum finanskostnader		-2 571 723	-2 264 961
Netto finans		-2 571 723	-2 264 960
Ordinært resultat før skattekostnad		2 902 834	1 867 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 834	1 867 663
Årsresultat	1,4	2 902 832	1 867 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 902 832	1 867 662
Sum overføringer og disponeringer		2 902 832	1 867 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	95 110 000	95 110 000
Sum varige driftsmidler		95 110 000	95 110 000
Sum anleggsmidler		95 110 000	95 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		126 443	76 458
Sum fordringer		126 443	76 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 453	30 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 453	30 540
Sum omløpsmidler		285 896	106 999
SUM EIENDELER		95 395 896	95 216 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	12 402 864	9 500 032
Sum opptjent egenkapital		12 402 864	9 500 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	12 507 864	9 605 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	82 786 000	85 596 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 786 000	85 596 000
Sum langsiktig gjeld		82 786 000	85 596 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 032	15 967
Sum kortsiktig gjeld		102 032	15 967
Sum gjeld		82 888 032	85 611 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 395 896	95 216 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450478

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 929 567 625
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 429 327	5 074 233
Sum inntekter		6 429 327	5 074 233
Kostnader			
Lønnskostnad	8	34 230	57 050
Annen driftskostnad	9,10	920 540	884 560
Sum kostnader		954 771	941 610
Driftsresultat		5 474 556	4 132 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 433	3 261
Sum finansinntekter		7 433	3 261
Annen rentekostnad		2 579 156	2 268 221
Sum finanskostnader		-2 571 723	-2 264 961
Netto finans		-2 571 723	-2 264 960
Ordinært resultat før skattekostnad		2 902 834	1 867 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 834	1 867 663
Årsresultat	1,4	2 902 832	1 867 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 902 832	1 867 662
Sum overføringer og disponeringer		2 902 832	1 867 662



Organisasjonsnr: 929 567 625
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 95 110 000 95 110 000
Sum varige driftsmidler 95 110 000 95 110 000

Sum anleggsmidler 95 110 000 95 110 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 126 443 76 458
Sum fordringer 126 443 76 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 159 453 30 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 159 453 30 540

Sum omløpsmidler 285 896 106 999

SUM EIENDELER 95 395 896 95 216 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 105 000 105 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 12 402 864 9 500 032
Sum opptjent egenkapital 12 402 864 9 500 032

Sum egenkapital 4 12 507 864 9 605 032

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5,6 82 786 000 85 596 000
Sum annen langsiktig gjeld 82 786 000 85 596 000



Sum langsiktig gjeld	82 786 000	85 596 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 032	15 967
Sum kortsiktig gjeld	102 032	15 967
Sum gjeld	82 888 032	85 611 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 395 896	95 216 999



Organisasjonsnr: 929 567 625
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



196 Breivik Brygge Borettslag 3		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		881 412	881 412	881 412	907 908
Innkrevde finanskostnader		5 389 155	4 072 113	2 789 418	2 523 626
Andre inntekter	7	158 760	120 708	158 760	130 536
SUM INNETEKTER		6 429 327	5 074 233	3 829 590	3 562 070
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	30 000	50 000	50 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	4 230	7 050	7 050	4 230
Forretningsførsel		51 672	49 464	51 668	54 500
Kontingent BBL		6 300	6 300	6 300	6 300
Andre honorarer		13 508	28 971	2 625	2 625
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		78 213	74 417	78 300	94 000
Energikostnader		30 902	56 071	90 000	50 000
Kommunale avgifter		370 307	356 325	367 800	415 000
Andre driftskostnader	9	269 780	215 474	233 500	270 313
Vedlikehold	10	92 158	90 338	135 275	135 275
SUM KOSTNADER		954 771	941 610	1 030 218	1 070 443
DRIFTSRESULTAT		5 474 556	4 132 623	2 799 372	2 491 627
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 433	3 261	0	0
Finanskostnader		2 579 156	2 268 221	2 789 418	2 523 626
NETTO FINANSPOSTER		-2 571 723	-2 264 961	-2 789 418	-2 523 626
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 902 832	1 867 662	9 954	-31 999
Overføringer og disponeringer		2 902 832	1 867 662	0	0



196 Breivik Brygge Borettslag 3		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	7 691 215	7 691 215
Eiendom	2, 3	87 418 785	87 418 785
Sum anleggsmidler		95 110 000	95 110 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		159 453	30 540
Andre fordringer		126 443	76 458
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		285 896	106 999
SUM EIENDELER		95 395 896	95 216 999

196 Breivik Brygge Borettslag 3 Orgnr.: 929567625 Utskriftsdato 06.03.2025



196 Breivik Brygge Borettslag 3		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	183 864	91 032
Egenkapital fra IN	4, 6	12 219 000	9 409 000
Sum opptjent egenkapital		12 402 864	9 500 032
Sum egenkapital	4	12 507 864	9 605 032
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	44 847 000	47 657 000
Borettsinnskudd	6	37 939 000	37 939 000
Sum langsiktig gjeld:		82 786 000	85 596 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		102 032	15 967
Sum kortsiktig gjeld		102 032	15 967
Sum gjeld:		82 888 032	85 611 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 395 896	95 216 999

Sted: _____, dato: _____

Håvard Michelsen
Styreleder

Frode Lervik
Styremedlem

Arve Tønning
Styremedlem

Martin Sløveren Andressen
Styremedlem



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	91 032	27 370
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 902 832	1 867 662
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 810 000	-1 804 000
B. Årets endring i disponible midler	92 832	63 662
C. Disponible midler	183 864	91 032
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	159 453	30 540
Kortsiktige fordringer	126 443	76 458
Omløpsmidler	285 896	106 999
Kortsiktig gjeld	-102 032	-15 967
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	183 864	91 032

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 691 215	87 418 785
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 691 215	87 418 785
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 691 215	87 418 785
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	7 691 215
1100 Bygningsmessige anlegg	87 418 785
Sum	95 110 000



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	91 032	92 832	183 864
Egenkapital fra IN	9 409 000	2 810 000	12 219 000
Sum egenkapital 31.12.	9 605 032	2 902 832	12 507 864



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217547920
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	57 066 000
Lånesaldo 01.01:	47 657 000
Avdrag i perioden:	2 810 000
Lånesaldo 31.12:	44 847 000
Saldo 5 år frem i tid:	44 847 000
Andelssaldo 01.01:	9 409 000
Innbetalt IN i perioden:	2 810 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	12 219 000
Sum pantegjeld for lån:	57 066 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 414 000	3 414 000
	1	3 294 000	3 294 000
	1	3 288 000	3 288 000
	1	3 162 000	3 162 000
	1	3 102 000	3 102 000
	1	3 074 000	3 074 000
	1	3 000 000	3 000 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 157 000	2 157 000
	1	2 094 000	2 094 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 884 000	1 884 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 730 000	1 730 000
	1	1 677 000	1 677 000
	1	1 617 000	1 617 000
	1	1 100 000	1 100 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217547920 har første avdrag 30.03.2033 med kr 147 534	1	3 414 000	3 744
	1	3 294 000	3 612
	1	3 288 000	3 606
	1	3 162 000	3 467
	1	3 102 000	3 402
	1	3 074 000	3 371
	1	3 000 000	3 290

Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 Orgnr.: 929567625 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2024

Langsiktig gjeld

1	2 370 000	2 599
1	2 310 000	2 533
1	2 157 000	2 365
1	2 094 000	2 296
1	1 920 000	2 105
1	1 884 000	2 066
1	1 860 000	2 040
1	1 794 000	1 967
1	1 730 000	1 897
1	1 677 000	1 839
1	1 617 000	1 773
1	1 100 000	1 206

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	12 219 000	9 409 000
2230 Andre pantelån	44 847 000	47 657 000
2250 Borettsinnskudd	37 939 000	37 939 000
Sum	95 005 000	95 005 000

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	130 536	120 708
3685 Diverse inntekter fri	28 224	0
Sum	158 760	120 708

3685: Innkreving fra beboere for filterskifte.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	7 050
Sum	34 230	57 050

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	9 361
6360 Renhold	85 719	71 559
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 343	2 453
6500 Verktøy	0	4 841
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	37 395	0
6790 Vakthold	1 413	1 052
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	128 898	121 215
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 462	4 993
7770 Bank og kortgebyrer	39	0
7772 Andre gebyrer	187	0
7791 Annen kostnad	4 325	0
Sum	269 780	215 474



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 095	46 230
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	12 969
6640 Periodisk vedlikehold	33 141	26 941
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 922	4 199
Sum	92 158	90 338



Resultat og balanse med noter for Breivik Brygge Borettslag 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivik Brygge Borettslag 3

Styreleder	Håvard Michelsen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Arve Tønning (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Frode Lervik (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Martin Sløveren Andressen (sign.)	01.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge Borettslag 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2.mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZTARV-CCRC9-KDURQ-1JQ50-63UH7-1T7QA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 13:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTARV-CCRC9-KDURQ-1JQ50-63UH7-1T7QA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.