



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 651 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØNNEBAKKE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Setervegen 1 3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 945	88 791
Annen driftskostnad	2	1 358 074	3 364 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 019</b>	<b>3 453 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 433 019</b>	<b>-3 453 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 091 473	8 868 307
Annen renteinntekt		1 696	76 503
Annen finansinntekt		107 779	33 189 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 200 949</b>	<b>42 134 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 469	
Annen rentekostnad		15 029 544	9 650 441
Annen finanskostnad			12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 323 013</b>	<b>9 662 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>877 936</b>	<b>32 472 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			29 018 874
Overført fra annen egenkapital		-555 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 982 050	15 609 477
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 055	105 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 013 104</b>	<b>15 715 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 602 964	2 602 964
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	231 627 752	225 444 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234 230 716</b>	<b>228 047 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 243 820</b>	<b>243 762 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 750	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 234	1 291 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 234</b>	<b>1 291 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 984</b>	<b>1 291 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 389 804</b>	<b>245 054 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	470 400
Overkurs		336 379	336 379
Annen innskutt egenkapital			1 629 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 436 379</b>	<b>2 436 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		4 819	4 819
Annen egenkapital		43 576 290	44 131 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 581 109</b>	<b>44 136 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 017 488</b>	<b>46 572 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	196 449 257	196 449 257
Leverandørgjeld		588 539	966 039
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 334 521	1 066 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 372 317</b>	<b>198 481 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 372 317</b>	<b>198 481 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 389 804</b>	<b>245 054 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Setervegen 1  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 924 651 105  
LØNNEBAKKE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	74 945	88 791
Annen driftskostnad	2	1 358 074	3 364 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 019</b>	<b>3 453 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 433 019</b>	<b>-3 453 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		16 091 473	8 868 307
Annen renteinntekt		1 696	76 503
Annen finansinntekt		107 779	33 189 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 200 949</b>	<b>42 134 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		293 469	
Annen rentekostnad		15 029 544	9 650 441
Annen finanskostnad			12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 323 013</b>	<b>9 662 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>877 936</b>	<b>32 472 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			29 018 874
Overført fra annen egenkapital		-555 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>



Organisasjonsnr: 924 651 105  
LØNNEBAKKE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	15 982 050	15 609 477
Maskiner og anlegg			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	31 055	105 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>16 013 104</b>	<b>15 715 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		2 602 964	2 602 964
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
	3	231 627 752	225 444 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>234 230 716</b>	<b>228 047 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>250 243 820</b>	<b>243 762 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		42 750	
Konsernfordringer			
	3		
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>42 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		103 234	1 291 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>103 234</b>	<b>1 291 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>145 984</b>	<b>1 291 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>250 389 804</b>	<b>245 054 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 100 000	470 400
Overkurs	336 379	336 379
Annen innskutt egenkapital		1 629 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 436 379</b>	<b>2 436 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for		
vurderingsforskjeller	4 819	4 819
Annen egenkapital	43 576 290	44 131 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>43 581 109</b>	<b>44 136 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>46 017 488</b>	<b>46 572 570</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	196 449 257	196 449 257
Skyldig offentlige avgifter	588 539	966 039
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 334 521</b>	<b>1 066 701</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>204 372 317</b>	<b>198 481 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>250 389 804</b>	<b>245 054 567</b>



Organisasjonsnr: 924 651 105  
LØNNEBAKKE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lønnebakke Næringspark AS

Penneo Dokumentnr: 69PF2-VCC05-BTJ17-76WQH-KSX00-6NLCI



## Resultatregnskap

### Lønnebakke Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 945	88 791
Annen driftskostnad	2	1 358 074	3 364 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 433 019</b>	<b>3 453 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 433 019</b>	<b>-3 453 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 091 473	8 868 307
Annen renteinntekt		1 696	76 503
Annen finansinntekt		107 779	33 189 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 469	0
Annen rentekostnad		15 029 544	9 650 441
Annen finanskostnad		0	12 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>877 936</b>	<b>32 472 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	29 018 874
Overført fra annen egenkapital		555 083	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-555 083</b>	<b>29 018 874</b>

Penneo Dokumentnr: 69PF2-VCC05-BTJ17-76WQH-KSXQO-6NLCI



### Balanse

#### Lønnebakke Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 982 050	15 609 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 055	105 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 013 104</b>	<b>15 715 476</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 602 964	2 602 964
Andre langsiktige fordringer	3	231 627 752	225 444 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234 230 716</b>	<b>228 047 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 243 820</b>	<b>243 762 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		42 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 750</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 234	1 291 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>103 234</b>	<b>1 291 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 984</b>	<b>1 291 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>250 389 804</b>	<b>245 054 567</b>

Penneo Dokumentnr: 69PF2-VCC05-BTJ17-76WQH-KSXQO-6NLCI



## Balanse

### Lønnebakke Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	470 400
Overkurs		336 379	336 379
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 629 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 436 379</b>	<b>2 436 379</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		4 819	4 819
Annen egenkapital		43 576 290	44 131 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 581 109</b>	<b>44 136 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 017 488</b>	<b>46 572 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	196 449 257	196 449 257
Leverandørgjeld		588 539	966 039
Annen kortsiktig gjeld	3	7 334 521	1 066 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 372 317</b>	<b>198 481 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 372 317</b>	<b>198 481 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>250 389 804</b>	<b>245 054 567</b>

Kongsvinger/ Langangen, 20.03.2025  
Styret i Lønnebakke Næringspark AS

Roy Gunnar Holth  
styreleder

Albert Kristian Hæhre  
styremedlem

Linda Carstens-Svård  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 69PF2-VCC05-BTJ17-76WQH-KSXQO-6NLCI



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## Noter til regnskapet 2024

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 609 476	158 306	338 232	16 106 014
Tilgang	372 573	0	0	372 573
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 982 050</b>	<b>158 306</b>	<b>338 232</b>	<b>16 478 588</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-158 306	-307 177	-465 483
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>15 982 050</b>	<b>0</b>	<b>31 055</b>	<b>16 013 104</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 945</b>	<b>74 945</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		3 år	3 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	230 752 704	215 635 467
Andre fordringer	860 711	860 711
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	6 293 469	0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carstens-Svård, Linda

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke Næringspark AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1492772

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-21 16:59:13 UTC



### Holth, Roy Gunnar

Styreleder

På vegne av: Lønnebakke Næringspark AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-338034

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-21 17:05:57 UTC



### Hæhre, Albert Kristian

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke Næringspark AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-365886

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-21 18:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 69PF2-VCCQ5-BTJ17-76WQH-KSXQO-6NLCI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13P8N-WXLU6-XK44C-SM51-G5KDT-NSAT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 11:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13P8N-WXLU6-XKA4C-SM5T-G5KDT-NSA15

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.