



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 117 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBF HOLDING AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 23
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Haller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 063 973	5 938 301
Sum inntekter		7 063 973	5 938 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	2 316 377	2 100 683
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	512 972	656 000
Annen driftskostnad		1 005 429	1 056 205
Sum kostnader		3 834 779	3 812 888
Driftsresultat		3 229 194	2 125 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 000	337 500
Annen renteinntekt		-50	127
Annen finansinntekt		19 051	561 128
Sum finansinntekter		455 001	898 755
Annen rentekostnad		1 940 839	14 787 076
Sum finanskostnader		1 940 839	14 787 076
Netto finans		-1 485 838	-13 888 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 356	-11 762 908
Skattekostnad på ordinært resultat		383 538	-2 706 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 818	-9 056 050
Årsresultat		1 359 818	-9 056 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 359 818	-9 056 051
Sum overføringer og disponeringer		1 359 818	-9 056 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 486 389	43 997 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	12 573
Sum varige driftsmidler		43 486 388	44 009 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	24 722 569	23 203 869
Sum finansielle anleggsmidler		24 722 569	23 203 869
Sum anleggsmidler		68 208 957	67 213 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 508	61 462
Sum fordringer		68 508	61 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 606	144 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 606	144 460
Sum omløpsmidler		208 113	205 922
SUM EIENDELER		68 417 070	67 419 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 593 aksjer à kr 690,52)		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 613 968	5 973 786
Sum opptjent egenkapital		-4 613 968	-5 973 786
Sum egenkapital		-3 513 968	-4 873 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 088 554	1 705 016
Sum avsetninger for forpliktelser		2 088 554	1 705 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	68 750 000	69 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 750 000	69 750 000
Sum langsiktig gjeld		70 838 554	71 455 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 785	13 726
Skyldige offentlige avgifter		176 462	319 701
Annen kortsiktig gjeld	9	719 238	504 932
Sum kortsiktig gjeld		1 092 485	838 359
Sum gjeld		71 931 039	72 293 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 417 070	67 419 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438702

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 117 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBF HOLDING AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 23
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Haller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 933 117 596
OBF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 063 973	5 938 301
Sum inntekter		7 063 973	5 938 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	2 316 377	2 100 683
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	512 972	656 000
Annen driftskostnad		1 005 429	1 056 205
Sum kostnader		3 834 779	3 812 888
Driftsresultat		3 229 194	2 125 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 000	337 500
Annen renteinntekt		-50	127
Annen finansinntekt		19 051	561 128
Sum finansinntekter		455 001	898 755
Annen rentekostnad		1 940 839	14 787 076
Sum finanskostnader		1 940 839	14 787 076
Netto finans		-1 485 838	-13 888 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		383 538	-2 706 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 818	-9 056 050
Årsresultat		1 359 818	-9 056 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 359 818	-9 056 051
Sum overføringer og disponeringer		1 359 818	-9 056 051



Organisasjonsnr: 933 117 596
OBF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 486 389	43 997 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	12 573
Sum varige driftsmidler		43 486 388	44 009 799

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	24 722 569	23 203 869
Sum finansielle anleggsmidler		24 722 569	23 203 869

Sum anleggsmidler		68 208 957	67 213 668
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 508	61 462
Sum fordringer		68 508	61 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 606	144 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 606	144 460

Sum omløpsmidler		208 113	205 922
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		68 417 070	67 419 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 593 aksjer à kr 690,52)		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4 613 968	5 973 786
Sum opptjent egenkapital	-4 613 968	-5 973 786
Sum egenkapital	-3 513 968	-4 873 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 088 554	1 705 016
Sum avsetninger for forpliktelser	2 088 554	1 705 016
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 750 000	69 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	68 750 000	69 750 000
Sum langsiktig gjeld	70 838 554	71 455 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	196 785	13 726
Skyldige offentlige avgifter	176 462	319 701
Annen kortsiktig gjeld	719 238	504 932
Sum kortsiktig gjeld	1 092 485	838 359
Sum gjeld	71 931 039	72 293 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 417 070	67 419 589



Organisasjonsnr: 933 117 596
OBF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2022758.00	1655309.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254555.00	209425.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39064.00	235949.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2316377.00	2100683.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53630716.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10440.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53620276.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10133888.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43486388.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-512972.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24722569.00	23203869.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
24722569.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 OBF HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Offentlig tilskudd

Inntekt fra tilskudd og overføringer	2021
Kompensasjonsordning for næringslivet - tilskudd	196 335
Kompensasjonsordning for næringslivet - refusjon	9 600

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 022 758	1 655 309
Arbeidsgiveravgift	254 555	209 425
Pensjonskostnader	39 064	235 949
Sum	2 316 377	2 100 683

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	53 630 716
Tilgang i året	(10 440)
Anskaffelseskost 31.12.2021	53 620 276
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(10 133 888)
Balanseført verdi 31.12.2021	43 486 388
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(512 972)

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 24 722 569

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 722 569	23 203 869

Note 7 - Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 750 000	69 750 000
Sum	68 750 000	69 750 000

Hele gjelden er sikret med pant i Karl Johans Gate 23. Pant er begrenset oppad til 100 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	40 976 926	41 457 825
Sum	40 976 926	41 457 825

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet terminerte i 2020 en rente-swap med en kostnad på kr. 14 millioner. Kostnaden ble i sin helhet belastet resultatet som medførte at egenkapitalen ble negativ. Egenkapitalen etter 2021 er fortsatt negativ, men resultatet er positivt. Vi regner med at egenkapitalen er positiv i nær fremtid.

Selskapet har inngått ny renteavtale med en langt lavere rente enn det vi tidligere hadde. Ca. 60% av lånet er bundet opp med en fastrente på ca. 3% i 8 år. Virkningen av dette fører til at rentekostnadene våre fremover nesten blir halvert og fremtidige overskudd vil bli tilsvarende bedret. Selskapets verdier, som i hovedsak består av Karl Johans gt. 23, har de siste årene steget mye. Verdien av eiendommen er vesentlig høyere enn det selskapet skylder kreditorer (långiver).

Selskapet har lange gode leiekontrakter og forventer gode overskudd i årene fremover. Selskapet har god likviditet og driften av OBF Holding as synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i OBF Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OBF Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 359 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juni 2022
MPR Revisjon AS

Jo Berntsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Jo Nicolay

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 00.08.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.