



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 138 972	1 321 287
Sum kostnader		1 138 972	1 321 287
Driftsresultat		-1 138 972	-1 321 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 140 632	5 041 160
Annen renteinntekt		96 726	124 450
Sum finansinntekter		5 237 359	5 165 610
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 379 515	
Annen rentekostnad		8 777 600	8 777 600
Sum finanskostnader		10 157 115	8 777 600
Netto finans		-4 919 756	-3 611 990
Resultat før skattekostnad		-6 058 729	-4 933 276
Skattekostnad på resultat	1	-1 029 426	-1 085 321
Årsresultat		-5 029 303	-3 847 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 029 303	-3 847 955
Totalresultat		-5 029 303	-3 847 955
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		147 386	
Avsatt til annen egenkapital	2	-5 176 689	-3 847 955
Overført til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-5 029 303	-3 847 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 730 685
Sum immaterielle eiendeler			1 730 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	113 063 770	114 443 285
Lån til foretak i samme konsern		128 463 523	123 822 891
Sum finansielle anleggsmidler		241 527 293	238 266 176
Sum anleggsmidler		241 527 293	239 996 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		144 839	139 461
Konsernfordringer		12 882 303	9 228 527
Sum fordringer		13 027 142	9 367 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 669	552 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 669	552 367
Sum omløpsmidler		13 482 811	9 920 354
SUM EIENDELER		255 010 104	249 917 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	2	29 962 046	37 691 438
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 962 046	38 691 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		-2 700 090
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			-2 700 090
Sum egenkapital		30 962 046	35 991 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			211 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	211 000 000	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		10 122 192	
Påløpte renter obligasjonslån		2 925 867	2 925 867
Sum kortsiktig gjeld		224 048 059	2 925 867
Sum gjeld		224 048 059	213 925 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 010 104	249 917 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433996

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 392 225
HGF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 138 972	1 321 287
Sum kostnader		1 138 972	1 321 287
Driftsresultat		-1 138 972	-1 321 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 140 632	5 041 160
Annen renteinntekt		96 726	124 450
Sum finansinntekter		5 237 359	5 165 610
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 379 515	
Annen rentekostnad		8 777 600	8 777 600
Sum finanskostnader		10 157 115	8 777 600
Netto finans		-4 919 756	-3 611 990
Resultat før skattekostnad		-6 058 729	-4 933 276
Skattekostnad på resultat	1	-1 029 426	-1 085 321
Årsresultat		-5 029 303	-3 847 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 029 303	-3 847 955
Totalresultat		-5 029 303	-3 847 955
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		147 386	
Avsatt til annen egenkapital	2	-5 176 689	-3 847 955
Overført til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-5 029 303	-3 847 955



Organisasjonsnr: 914 392 225
HGF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 1 730 685
Sum immaterielle eiendeler 1 730 685

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 113 063 770 114 443 285
Lån til foretak i samme
konsern 128 463 523 123 822 891
Sum finansielle
anleggsmidler 241 527 293 238 266 176

Sum anleggsmidler 241 527 293 239 996 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 144 839 139 461
Konsernfordringer 12 882 303 9 228 527
Sum fordringer 13 027 142 9 367 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 455 669 552 367
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 455 669 552 367

Sum omløpsmidler 13 482 811 9 920 354

SUM EIENDELER 255 010 104 249 917 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2 29 962 046 37 691 438
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital 30 962 046 38 691 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -2 700 090
Udekket tap 2



Sum opptjent egenkapital			-2 700 090
Sum egenkapital		30 962 046	35 991 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			211 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	211 000 000	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		10 122 192	
Påløpte renter			
obligasjonslån		2 925 867	2 925 867
Sum kortsiktig gjeld		224 048 059	2 925 867
Sum gjeld		224 048 059	213 925 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 010 104	249 917 215



Organisasjonsnr: 914 392 225
HGF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hgf Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hgf Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 19:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Hgf Invest AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 09:46 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 09:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B803A15A24404592B1504492A4EC6FAB



Årsregnskap 2024 Hgf Invest AS

Org.nr.: 914 392 225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B803A15A24404592B1504492A4EC6FAB



Resultatregnskap

Hgf Invest AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 138 972	1 321 287
Sum driftskostnader		1 138 972	1 321 287
Driftsresultat		-1 138 972	-1 321 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 140 632	5 041 160
Annen renteinntekt		96 726	124 450
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 379 515	0
Annen rentekostnad		8 777 600	8 777 600
Resultat av finansposter		-4 919 756	-3 611 990
Resultat før skattekostnad		-6 058 729	-4 933 276
Skattekostnad på resultat	1	-1 029 426	-1 085 321
Resultat		-5 029 303	-3 847 955
Årsresultat		-5 029 303	-3 847 955
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		147 386	0
Avsatt til annen egenkapital	2	-5 176 689	-3 847 955
Sum overføringer		-5 029 303	-3 847 955

Hgf Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B803A15A24404592B1504492A4EC6FAB



Balanse

Hgf Invest AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	0	1 730 685
Sum immaterielle eiendeler		0	1 730 685
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	113 063 770	114 443 285
Lån til foretak i samme konsern		128 463 523	123 822 891
Sum finansielle anleggsmidler		241 527 293	238 266 176
Sum anleggsmidler		241 527 293	239 996 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		144 839	139 461
Fordring på konsernselskap		12 882 303	9 228 527
Sum fordringer		13 027 142	9 367 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 669	552 367
Sum omløpsmidler		13 482 811	9 920 354
Sum eiendeler		255 010 104	249 917 215

Hgf Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B803A15A24404592B1504492A4EC6FAB



Balanse

Hgf Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	29 962 046	37 691 438
Sum innskutt egenkapital		30 962 046	38 691 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-2 700 090
Sum opptjent egenkapital		0	-2 700 090
Sum egenkapital		30 962 046	35 991 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	211 000 000	0
Konsernbidrag		-10 122 192	0
Påløpte renter obligasjonslån		2 925 867	2 925 867
Sum kortsiktig gjeld		224 048 059	2 925 867
Sum gjeld		224 048 059	213 925 867
Sum egenkapital og gjeld		255 010 104	249 917 215

Oslo, 28.03.2025
Styret i Hgf Invest AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Battjan
Styremedlem

Hgf Invest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B803A15A24404592B1504492A4EC6FAB



Hgf Invest AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B803A15A24404592B1504492A4EC6FAB



Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 029 426	-1 085 321
Sum skattekostnad (inntekt)	-1 029 426	-1 085 321

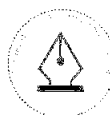
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-6 058 729	-4 933 276
Permanente forskjeller	1 379 515	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 679 214	-4 933 276
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-4 679 214	-4 933 276
Benyttet fremførbart underskudd	7 866 747	4 295 251
Mottatt konsernbidrag	12 734 917	9 228 527
Avgitt konsernbidrag	188 957	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Underskudd til fremføring	-7 866 747	0	-7 866 747
Sum midlertidige forskjeller	-7 866 747	0	-7 866 747
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 866 747	0	-7 866 747
Utsatt skatt 22% (-) skattefordel	-1 730 686	0	-1 730 685

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	37 691 438	-2 700 090	35 991 348
Reklassifikasjon av annen EK		-2 700 090	2 700 090	0
Årets resultat		-5 029 303		-5 029 303
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		147 386		0
Avgitt konsernbidrag		-147 386		0
Sum egenkapital 31.12.2024	1 000 000	29 962 046	0	30 962 046



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B803A15A24404592B1504492A4EC6FAB



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Ski Hønefoss AS	100%	2 613 499	16 461 478	36 669 414
Ski Gjøvik AS	100%	2 607 552	20 926 359	35 865 908
Ski Florø AS	100%	5 680 923	30 290 388	40 528 449
Sum		10 901 974	67 678 225	113 063 770

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Obligasjonslån	0	211 000 000
Sum gjeld	0	211 000 000

Selskapet trakk den 01.09.2015 opp et obligasjonslån på NOK 211 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år med en årlig kupong på 4,16 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Lånet blir nedbetalt i 2025 og dermed klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 5 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B803A15A24404592B1504492A4EC6FAB



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Hgf Invest AS, org nr 914 392 225

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Hgf Invest AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Ilija Battjan og styremedlem Eva Marianne Aalby. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Ilija Battjan
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B803A15A24404592B1504492A4EC6FAB



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Hgf Invest AS, org nr 914 392 225

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Hgf Invest AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Andre Gaden åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-Holding 3 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Andre Gaden ble valgt til å lede møtet og Gerd Ylva Göransson ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -5 029 303. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	147 386
Fra annen egenkapital	-5 176 689

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

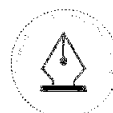
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Andre Gaden
Møteleder

Gerd Ylva Göransson
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B803A15A24404592B1504492A4EC6FAB



Årsregnskap 2024 Hgf Invest AS

Org.nr.: 914 392 225



Resultatregnskap

Hgf Invest AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 138 972	1 321 287
Sum driftskostnader		1 138 972	1 321 287
Driftsresultat		-1 138 972	-1 321 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 140 632	5 041 160
Annen renteinntekt		96 726	124 450
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 379 515	0
Annen rentekostnad		8 777 600	8 777 600
Resultat av finansposter		-4 919 756	-3 611 990
Resultat før skattekostnad		-6 058 729	-4 933 276
Skattekostnad på resultat	1	-1 029 426	-1 085 321
Resultat		-5 029 303	-3 847 955
Årsresultat		-5 029 303	-3 847 955
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		147 386	0
Avsatt til annen egenkapital	2	-5 176 689	-3 847 955
Sum overføringer		-5 029 303	-3 847 955



Balanse				
		Hgf Invest AS		
		Note	2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	1		0	1 730 685
Sum immaterielle eiendeler			0	1 730 685
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3		113 063 770	114 443 285
Lån til foretak i samme konsern			128 463 523	123 822 891
Sum finansielle anleggsmidler			241 527 293	238 266 176
Sum anleggsmidler			241 527 293	239 996 861
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre fordringer			144 839	139 461
Fordring på konsernselskap			12 882 303	9 228 527
Sum fordringer			13 027 142	9 367 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.			455 669	552 367
Sum omløpsmidler			13 482 811	9 920 354
Sum eiendeler			255 010 104	249 917 215



Balanse

Hgf Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	29 962 046	37 691 438
Sum innskutt egenkapital		30 962 046	38 691 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-2 700 090
Sum opptjent egenkapital		0	-2 700 090
Sum egenkapital		30 962 046	35 991 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	211 000 000	0
Konsernbidrag		-10 122 192	0
Påløpte renter obligasjonslån		2 925 867	2 925 867
Sum kortsiktig gjeld		224 048 059	2 925 867
Sum gjeld		224 048 059	213 925 867
Sum egenkapital og gjeld		255 010 104	249 917 215

Oslo, 28.03.2025

Styret i Hgf Invest AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem

Hgf Invest AS

Side 4



Hgf Invest AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 029 426	-1 085 321
Sum skattekostnad (inntekt)	-1 029 426	-1 085 321

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-6 058 729	-4 933 276
Permanente forskjeller	1 379 515	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 679 214	-4 933 276
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-4 679 214	-4 933 276
Benyttet fremførbart underskudd	7 866 747	4 295 251
Mottatt konsernbidrag	12 734 917	9 228 527
Avgitt konsernbidrag	188 957	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Underskudd til fremføring	-7 866 747	0	-7 866 747
Sum midlertidige forskjeller	-7 866 747	0	-7 866 747
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 866 747	0	-7 866 747
Utsatt skatt 22% (-) skattefordel	-1 730 686	0	-1 730 685

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	37 691 438	-2 700 090	35 991 348
Reklassifikasjon av annen EK		-2 700 090	2 700 090	0
Årets resultat		-5 029 303		-5 029 303
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		147 386		0
Avgitt konsernbidrag		-147 386		0
Sum egenkapital 31.12.2024	1 000 000	29 962 046	0	30 962 046



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Ski Hønefoss AS	100%	2 613 499	16 461 478	36 669 414
Ski Gjøvik AS	100%	2 607 552	20 926 359	35 865 908
Ski Florø AS	100%	5 680 923	30 290 388	40 528 449
Sum		10 901 974	67 678 225	113 063 770

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Obligasjonslån	0	211 000 000
Sum gjeld	0	211 000 000

Selskapet trakk den 01.09.2015 opp et obligasjonslån på NOK 211 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år med en årlig kupong på 4,16 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Lånet blir nedbetalt i 2025 og dermed klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 5 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.