



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 222 916	8 572 047
Annen driftsinntekt		2 097 523	2 516 907
Sum inntekter		11 320 439	11 088 954
Kostnader			
Varekostnad		2 097 523	2 516 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	985 894	959 000
Annen driftskostnad		254 187	330 069
Sum kostnader		3 337 604	3 805 976
Driftsresultat		7 982 835	7 282 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 589	305
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 878	521 319
Annen finanskostnad			170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-773 289	-521 184
Resultat før skattekostnad		7 209 546	6 761 794
Skattekostnad	4	1 586 101	1 487 595
Årsresultat	5	5 623 445	5 274 199
Totalresultat		5 623 445	5 274 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 746 250	5 325 331
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 804	-51 132
Sum overføringer og disponeringer		5 623 446	5 274 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	33 007 295	33 960 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 000	32 000
Sum varige driftsmidler		33 039 295	33 992 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 039 295	33 992 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			747 604
Sum fordringer		327 998	1 164 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 771	1 965 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 771	1 965 533
Sum omløpsmidler		3 220 769	3 130 440
SUM EIENDELER		36 260 064	37 122 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 611 669	8 734 473
Sum opptjent egenkapital		8 611 669	8 734 473
Sum egenkapital	5	8 711 669	8 834 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 875 296	1 909 932
Sum avsetninger for forpliktelser		1 875 296	1 909 932
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 907 359	19 305 134
Sum annen langsiktig gjeld		17 907 359	19 305 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 878	226 848
Kortsiktig konserngjeld		7 366 987	6 827 347
Annen kortsiktig gjeld		281 875	19 000
Sum kortsiktig gjeld		7 765 740	7 073 195
Sum gjeld		27 548 395	28 288 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 260 064	37 122 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521013

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 839 115
MØLLENDALSBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 222 916	8 572 047
Annen driftsinntekt		2 097 523	2 516 907
Sum inntekter		11 320 439	11 088 954
Kostnader			
Varekostnad		2 097 523	2 516 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	985 894	959 000
Annen driftskostnad		254 187	330 069
Sum kostnader		3 337 604	3 805 976
Driftsresultat		7 982 835	7 282 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 589	305
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 878	521 319
Annen finanskostnad		0	170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-773 289	-521 184
Resultat før skattekostnad		7 209 546	6 761 794
Skattekostnad	4	1 586 101	1 487 595
Årsresultat	5	5 623 445	5 274 199
Totalresultat		5 623 445	5 274 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 746 250	5 325 331
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 804	-51 132
Sum overføringer og disponeringer		5 623 446	5 274 199



Organisasjonsnr: 990 839 115
MØLLENDALSBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	33 007 295	33 960 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 000	32 000
Sum varige driftsmidler		33 039 295	33 992 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 039 295	33 992 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			747 604
Sum fordringer		327 998	1 164 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 771	1 965 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 771	1 965 533
Sum omløpsmidler		3 220 769	3 130 440
SUM EIENDELER		36 260 064	37 122 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 611 669	8 734 473
Sum opptjent egenkapital		8 611 669	8 734 473
Sum egenkapital	5	8 711 669	8 834 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 875 296	1 909 932
Sum avsetninger for forpliktelser		1 875 296	1 909 932
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 907 359	19 305 134
Sum annen langsiktig gjeld		17 907 359	19 305 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 878	226 848
Kortsiktig konserngjeld		7 366 987	6 827 347
Annen kortsiktig gjeld		281 875	19 000
Sum kortsiktig gjeld		7 765 740	7 073 195
Sum gjeld		27 548 395	28 288 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 260 064	37 122 734



Organisasjonsnr: 990 839 115
MØLLENDALSBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

Møllendalsbakken 7 AS

Org.nr. 990 839 115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Møllendalsbakken 7 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 222 916	8 572 047
Andre driftsinntekter		2 097 523	2 516 907
Sum driftsinntekter		11 320 439	11 088 954
Viderefakturerte kostnader		2 097 523	2 516 908
Avskrivning varige driftsmidler	3	985 894	989 000
Annen driftskostnad		254 187	330 069
Sum driftskostnader		3 337 604	3 805 976
Driftsresultat		7 982 835	7 282 978
Annen renteinntekt		1 589	305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 878	521 319
Annen finanskostnad		0	170
Resultat av finansposter		-773 289	-521 184
Ordinært resultat før skattekostnad		7 209 546	6 761 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 586 101	1 487 595
Årsresultat	5	5 623 445	5 274 199
Overført annen egenkapital		-122 804	-51 132
Avsatt til konsernbidrag		5 746 250	5 325 331
Sum disponert		5 623 446	5 274 199

Møllendalsbakken 7 AS Org.nr. 990839115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 7 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	33 007 295	33 960 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	32 000	32 000
Sum varige driftsmidler		33 039 295	33 992 294
Sum anleggsmidler		33 039 295	33 992 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	747 604
Konsernfordringer		327 998	417 303
Sum fordringer		327 998	1 164 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 892 771	1 965 533
Sum omløpsmidler		3 220 769	3 130 440
Sum eiendeler		36 260 064	37 122 734

Møllendalsbakken 7 AS Org.nr. 990839115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Balanse****Møllendalsbakken 7 AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 611 669	8 734 473
Sum opptjent egenkapital		8 611 669	8 734 473
Sum egenkapital	5	8 711 669	8 834 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 875 296	1 909 932
Sum avsetninger for forpliktelser		1 875 296	1 909 932
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 907 359	19 305 134
Sum annen langsiktig gjeld		17 907 359	19 305 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 878	226 848
Kortsiktig konserngjeld		7 366 987	6 827 347
Annen kortsiktig gjeld		281 875	19 000
Sum kortsiktig gjeld		7 765 740	7 073 195
Sum gjeld		27 548 395	28 288 261
Sum egenkapital og gjeld		36 260 064	37 122 734

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024
Styret for Møllendalsbakken 7 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder og daglig leder

Kjell Haugland
Styremedlem

Endre Haugland
Styremedlem

Møllendalsbakken 7 AS Org.nr. 990839115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Møllendalsbakken 7 AS

Org.nr. 990839115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tonot	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 423 991	1 732 294	1 159 816	32 000	46 368 101
Tilgang/avgang	0		32 894		32 894
Akdc. avskrivninger 31.12.	13 066 991		274 710		13 361 701
Regnskapsmessig verdi	30 337 000	1 732 294	918 000	32 000	33 039 294
Årets avskrivninger	889 000	-	116 894	-	986 894
Økonomisk levetid	80 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 620 737	1 602 016
Endring utsatt skatt	-34 636	-14 421
Årets skattekostnad	1 586 101	1 487 595

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	7 209 546	6 761 794
Endringer midlertidige forskjeller	157 441	65 553
Avgitt konsernbidrag	-7 366 987	-8 827 347
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	1 620 737	1 602 016
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 620 737	1 602 016
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	8 441 214	8 377 940	136 726
Gevinst og tapskonto	82 859	103 874	20 715
Grunnlag utsatt skatt	8 824 073	8 681 514	157 441
Utsatt skatt, 22%	1 875 296	1 909 933	34 637

Møllendalsbakken 7 AS

Org.nr. 990839115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	8 734 473	8 834 473
Avsatt konsernbidrag		-8 746 280	-8 746 280
Årets resultat		8 623 445	8 623 445
Egenkapital 31.12.	100 000	8 611 668	8 711 668

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Varige driftsmidler	33 007 294	33 980 294

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 163 bnr. 31 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 283 800 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehold pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Møllendalsbakken 7 AS

Org.nr. 990839115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2023 Møllendalsbakken 7 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglest av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS
Kanalvøien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statuliterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mjø i Rena	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årødal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knanvik	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: F28L7-E1MP5-CXQTK-8UN2V-V7YV-8D2YT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F28L7-ETMP5-CXQTK-8UN2V-V7YV-8D3YT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F28L7-E1MP5-CXQTX-8UN2V-177JIV-8D2YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>