



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 296 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ME EIER AS
Forretningsadresse:	Konnerudgata 27 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Rudolf Hansen, jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra investeringsaktiviteter		12 021 822	
Kostnader fra investeringsaktiviteter		-19 822	
Sum inntekter		12 002 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 822	
Sum kostnader		19 822	
Driftsresultat		11 982 178	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 982 178	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 982 178	0
Årsresultat		11 982 178	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 982 178	
Totalresultat		11 982 178	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	11 982 178	
Sum overføringer og disponeringer		11 982 178	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	347 138 357	
Sum finansielle anleggsmidler		347 138 357	
Sum anleggsmidler		347 138 357	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 021 822	
Sum fordringer		12 021 822	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 156	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 156	
Sum omløpsmidler		12 107 978	0
SUM EIENDELER		359 246 335	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 500 250	
Sum innskutt egenkapital		1 500 250	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	357 620 285	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		357 620 285	
Sum egenkapital		359 120 535	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	
Kortsiktig konserngjeld		19 822	
Annen kortsiktig gjeld		105 000	
Sum kortsiktig gjeld		125 800	
Sum gjeld		125 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 246 335	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649228

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 296 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME EIER AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen, jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 931 296 779
ME EIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra investeringsaktiviteter		12 021 822	
Kostnader fra investeringsaktiviteter		-19 822	
Sum inntekter		12 002 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 822	
Sum kostnader		19 822	
Driftsresultat		11 982 178	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 982 178	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 982 178	0
Årsresultat		11 982 178	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 982 178	
Totalresultat		11 982 178	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 982 178	
Sum overføringer og disponeringer	2	11 982 178	



Organisasjonsnr: 931 296 779
ME EIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 347 138 357

Sum finansielle anleggsmidler 347 138 357

Sum anleggsmidler 347 138 357 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 12 021 822

Sum fordringer 12 021 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 86 156

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 156

Sum omløpsmidler 12 107 978 0

SUM EIENDELER 359 246 335 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 500 250

Sum innskutt egenkapital 1 500 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 357 620 285

Sum opptjent egenkapital 357 620 285

Sum egenkapital 359 120 535 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 978



Kortsiktig konserngjeld	19 822	
Annen kortsiktig gjeld	105 000	
Sum kortsiktig gjeld	125 800	
Sum gjeld	125 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 246 335	0



Organisasjonsnr: 931 296 779
ME EIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ME Eier AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ME Eier AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforbundet
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pennneo Dokumentnøkkel: DECT14-C6OHV-EESTB-N3BQL-FJFNE-WCB73



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Me Eier AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DECT14-C6OHV-EESTB-N3BQL-FJFNE-WCB73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-27 08:08:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DECT14-C6OHV-EESTB-A3BOL-FJFNE-WCB73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 ME Eier AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 931 296 779



Resultatregnskap			
ME Eier AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Inntekter fra investeringsaktiviteter		12 021 822	0
Kostnader fra investeringsaktiviteter		19 822	0
Sum driftsinntekter		12 002 000	0
Annen driftskostnad		19 822	0
Sum driftskostnader		19 822	0
Driftsresultat		11 982 178	0
Resultat før skattekostnad		11 982 178	0
Årsresultat		11 982 178	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	11 982 178	0
Sum overføringer		11 982 178	0

ME Eier AS

Side 2



Balanse			
ME Eier AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	347 138 357	0
Sum finansielle anleggsmidler		347 138 357	0
Sum anleggsmidler		347 138 357	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 021 822	0
Sum fordringer		12 021 822	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 156	0
Sum omløpsmidler		12 107 978	0
Sum eiendeler		359 246 335	0

ME Eier AS

Side 3



Balanse			
ME Eier AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 500 250	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 250	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	357 620 285	0
Sum opptjent egenkapital		357 620 285	0
Sum egenkapital		359 120 535	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	0
Konserngjeld		19 822	0
Annen kortsiktig gjeld		105 000	0
Sum kortsiktig gjeld		125 800	0
Sum gjeld		125 800	0
Sum egenkapital og gjeld		359 246 335	0
<p>Drammen, 15.05.2024 Styret i ME Eier AS</p>  <p>Asbjørn Rudolf Hansen, jr styreleder</p>			
ME Eier AS			Side 4



ME Eier AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Datterselskap

Aksjer i datterselskapet er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	11 982 178
Utbytte på investering i datterselskap	-12 002 000
Nedskrivning aksjer	19 822
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt 22% 0

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Fordringer	0	0	
Grunnlag utsatt skatt	0	0	
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	0
----------------	---



ME Eier AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Stiftelse av selskapet	300 050	0	0	0	300 050
Kapitalforhøyelse v/tingsinnskudd	1 200 200	0	0	345 638 107	346 838 307
Årets resultat	0	0	0	11 982 178	11 982 178
Egenkapital pr 31.12.	1 500 250	0	0	357 620 285	359 120 535

NOTE 3 DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Marienlyst Eiendom AS (konsernregnskap)	Drammen	100 %	376 213 660	12 724 083

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 005 aksjer pålydende kr 50, totalt kr 1 500 250

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Asbjørn R Hansen sr	5	0,017 %
Anette Hansen	10 000	33,328 %
Elisabeth Vang	10 000	33,328 %
Asbjørn R Hansen jr	10 000	33,328 %
Sum	30 005	100 %

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER

Det er ikke ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem eller andre nærstående parter.