



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 770 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABIF TOMTEFESTE I AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 186	29 003
Sum kostnader		20 186	29 003
Driftsresultat		-20 186	-29 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	2 233
Annen finansinntekt	2	355 556	
Sum finansinntekter		356 963	2 233
Nedskrivning av finansielle eiendeler			65 667
Annen rentekostnad		865	
Sum finanskostnader		865	65 667
Netto finans		356 098	-63 434
Ordinært resultat før skattekostnad		335 912	-92 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 786	36 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 126	-129 302
Årsresultat		291 126	-129 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 745	-10 745
Overføringer annen egenkapital	4	280 381	-118 557
Sum overføringer og disponeringer		291 126	-129 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	56 001	1
Investeringer i aksjer og andeler	2	781 463	781 463
Sum finansielle anleggsmidler		837 464	781 464
Sum anleggsmidler		837 464	781 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	501 556	146 000
Sum fordringer		501 556	146 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 208	52 717
Sum omløpsmidler		527 764	198 717
SUM EIENDELER		1 365 228	980 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	177 596	
Annen egenkapital	4	177 596	-10 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		-10 745
Sum opptjent egenkapital		177 596	-10 745
Sum egenkapital		1 052 596	864 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		36 865
Kortsiktig konserngjeld	5	312 632	79 061
Sum kortsiktig gjeld		312 632	115 926
Sum gjeld		312 632	115 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 365 228	980 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404603

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 186	29 003
Sum kostnader		20 186	29 003
Driftsresultat		-20 186	-29 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	2 233
Annen finansinntekt	2	355 556	
Sum finansinntekter		356 963	2 233
Nedskrivning av finansielle eiendeler			65 667
Annen rentekostnad		865	
Sum finanskostnader		865	65 667
Netto finans		356 098	-63 434
Ordinært resultat før skattekostnad		335 912	-92 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 786	36 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 126	-129 302
Årsresultat		291 126	-129 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 745	-10 745
Overføringer annen egenkapital	4	280 381	-118 557
Sum overføringer og disponeringer		291 126	-129 302



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	56 001	1
Investeringer i aksjer og andeler	2	781 463	781 463
Sum finansielle anleggsmidler		837 464	781 464
Sum anleggsmidler		837 464	781 464

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	501 556	146 000
Sum fordringer		501 556	146 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		26 208	52 717
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		527 764	198 717
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 365 228	980 181
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	177 596	
Annen egenkapital	4	177 596	-10 745
Udekket tap	4		-10 745
Sum opptjent egenkapital		177 596	-10 745

Sum egenkapital		1 052 596	864 255
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3		36 865
Kortsiktig konserngjeld	5	312 632	79 061
Sum kortsiktig gjeld		312 632	115 926
Sum gjeld		312 632	115 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 365 228	980 181



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	875000.00	1.00	875000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Festenytt AS	875000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	875000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ABIF Tomtefeste I KS	10.00%	10.00%	6312586.00	2025905.00
ABIF Tomtefeste I	100.00%	100.00%	56274.00	-19258.00
Løkketangen AS				

ABIF Tomtefeste I AS er komplementar i selskapet ABIF Tomtefeste I KS og har et ubegrenset ansvar for dette selskapets forpliktelser. Det er inntektsført utdeling fra Abif Tomtefeste I KS med kroner 355 556 i 2024. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Abif Tomtefeste I AS
Org.nr: 985770522

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AVMD5-HGIU1-3WVUE-IQ75N-QHZHN-CFVWM



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 186	29 003
Driftsresultat		<u>-20 186</u>	<u>-29 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	2 233
Annen finansinntekt	2	355 556	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	65 667
Annen rentekostnad		865	0
Netto finansposter		<u>356 098</u>	<u>-63 434</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>335 912</u>	<u>-92 437</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>44 786</u>	<u>36 865</u>
Årsresultat		<u>291 126</u>	<u>-129 302</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	280 381	-118 557
Udekket tap	4	10 745	-10 745
Sum disponert		<u>291 126</u>	<u>-129 302</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AVMD5-HGIU1-3WUUE-IQ75N-QHZHN-CFVWM



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	56 001	1
Investeringer i aksjer og andeler	2	781 463	781 463
Sum finansielle anleggsmidler		<u>837 464</u>	<u>781 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>837 464</u>	<u>781 464</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	501 556	146 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 208</u>	<u>52 717</u>
Sum omløpsmidler		<u>527 764</u>	<u>198 717</u>
Sum eiendeler		<u>1 365 228</u>	<u>980 181</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AVMD5-HGIU1-3WUUE-IQ75N-QHZHN-CFVWM



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	875 000	875 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	177 596	0
Udekket tap	4	0	-10 745
Sum opptjent egenkapital		<u>177 596</u>	<u>-10 745</u>
Sum egenkapital		<u>1 052 596</u>	<u>864 255</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	36 865
Gjeld til selskap i samme konsern	5	312 632	79 061
Sum kortsiktig gjeld		<u>312 632</u>	<u>115 926</u>
Sum gjeld		<u>312 632</u>	<u>115 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 365 228</u>	<u>980 181</u>

Oslo, 9. april 2025

Trygve Valeur Botnen

Styrets leder

Frederic Alexander Sørby
Skjønhaug
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AVMD5-HGIU1-3WVUE-IQ75N-QHZHN-CFVWM



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ABIF Tomtefeste I KS	Oslo	10 %	10 %	2 025 905	6 312 586	781 463
ABIF Tomtefeste I						
Løkketangen AS	Oslo	100 %	100 %	-19 258	56 274	56 001
Sum				2 006 647	6 368 860	837 464



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Noter til regnskapet for 2024

ABIF Tomtefeste I AS er komplementar i selskapet ABIF Tomtefeste I KS og har et ubegrenset ansvar for dette selskapets forpliktelser.

Det er inntektsført utdeling fra Abif Tomtefeste I KS med kroner 355 556 i 2024. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	44 786	36 865
Årets totale skattekostnad	<u>44 786</u>	<u>36 865</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	335 912	-92 437
Permanente forskjeller	865	-205
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	65 667
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 260	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	213 090	194 543
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-355 556	0
Alminnelig inntekt	<u>203 571</u>	<u>167 568</u>
Ytet konsernbidrag	-203 571	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>167 568</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	36 865
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-61 156	-194 543
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 454	-42 799

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført iht God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	875 000	0	-10 745	864 255
Årsresultat	0	280 381	10 745	291 126
Avgitt konsernbidrag	0	-102 785	0	-102 785
Egenkapital 31.12.2024	<u>875 000</u>	<u>177 596</u>	<u>0</u>	<u>1 052 596</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AVMD5-HGIU1-3WUUE-IQ75N-QHZHN-CFVWM



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	501 556	146 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	312 632	79 061

Kortsiktige mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	875 000	1	875 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Festenytt AS	875 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: AVMD5-HGIU1-3WUUE-IQ75N-QHZHN-CFVWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjønhaug, Frederic A S

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2100138

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 11:11:16 UTC



Botnen, Trygve Valeur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 12:53:45 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.